



ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Соборна, 1-а, смт Великодолинське, Одеський район, Одеська область, 67832
<https://vdolynske.odessa.gov.ua> E-mail: velykodolynske@ukr.net

Вих. № 07/1-460 від « 30 » 06 2021 р.
На № _____ від « _____ » _____ 2021 р.

✓ ДО: КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ КОМІСІЇ ДЕРЖАВНОЇ
СЛУЖБИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
e-mail: land@land.gov.ua
03680, м. Київ, вул. Народного ополчення, буд. 3

СКАРГА

на дії інженера-землевпорядника Глущенко Романа Миколайовича
(ФОП Глущенко Роман Миколайович РНОКПП: 2845516812, кваліфікаційний
сертифікат інженера-землевпорядника № 000018 від 24.12.2012 року)

Відповідно до ст. 66, ст. 68 Закону України «Про землеустрій» та Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 28.07.2017 року за № 392, Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки та діяльністю сертифікованих інженерів-землевпорядників. Кваліфікаційна комісія в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).

Згідно ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та несуть відповідальність передбачену законодавством України.

Короткий опис ситуації:

11.12.2020 року на адресу Великодолинської селищної ради за вх. № 1-Р-1142 від Рябець Олександра Михайловича надійшло клопотання, щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на території с. Молодіжне.

16.02.2021 року заявник звернувся до селищної ради щодо застосування мовчазної згоди, АЛЕ 24.02.2021 року селищною радою була надана відповідь за вих. № 07/1-460 в якій зазначено, що вищевказане клопотання заявника щодо надання дозволу було розглянуто з дотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України, та застосування мовчазної згоди у даному випадку є порушенням земельного законодавства.

18-151/60-21-КФК від 01.07.2021



неприпустимим. Отже, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області **не надавала** заявнику Рябець Олександр Михайловичу дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

15.03.2021 року селищній раді стало відомо, що вищевказаний заявник вже розробив проект землеустрою уклавши договір з **ФОП Глущенко Романа Миколайовича без дозволу селищної ради та без необхідних погоджень з боку Овідіопольської районної архітектури**, в порушення вимог ст. 118, ст. 186, ст. 186¹ Земельного кодексу України (в редакції, яка діяла у зазначений час). Звертаємо увагу, що бажана заявником земельна ділянка розташована в Одеській області, а відповідно до відомостей отриманих з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: **ФОП Глущенко Роман Миколайович, РНОКПП: 2845516812, зареєстрований за адресою: 27501, Кіровоградська область, м. Світловодськ, вул. Приморська, буд. 2, кв. 22.** Вищевказаний проект було надіслано на Державну експертизу землепорядної документації, та державними експертами було **ВІДМОВЛЕНО** у його погодженні.

Так, розроблений **ФОП Глущенко Романом Миколайовичем** проект землеустрою з порушенням вимоги Земельного законодавства, а саме: у відповідності до ст. 50 Закону України «Про землеустрій» одним із документів, який є складовою частиною проекту землеустрою є рішення відповідного органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно до ч. 2 ст. 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій планується розташування об'єкта будівництва, подається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури.

З прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», який вступив в законну силу 27.05.2021 року, статтю 50 Закону України «Про землеустрій» змінено, та тепер передбачено, що у разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб, який відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про архітектурну діяльність» повинен видаватися уповноваженими органами з питань містобудування та архітектури відповідної сільської, селищної, міської ради, також вищевказаним Законом внесено зміни до ст. 118 Земельного Кодексу України, якою виключено норму щодо можливості застосування мовчазної згоди.

17.06.2021 року селищній раді стало відомо, що інженером-землепорядником Глущенко Р.М. в порушення вимог чинного законодавства розроблено проект землеустрою, в подальшому земельній ділянці присвоєно кадастровий номер та зареєстровано її в Державному земельному кадастрі. Отже, враховуючи вищевикладене інженером-землепорядником Глущенко Романом Миколайовичем допущено численні грубі порушення вимог Земельного Кодексу та Закону України «Про землеустрій» (в чинній редакції та в редакція, яка діяла до 27.05.2021 року).

Додатково повідомляємо, що у вказаного інженера-землепорядника у проекті землеустрою наявне Свідоцтво про перевірку засобу вимірювальної техніки за № 1229, яке було чинне до 20.02.2021 року, а кадастровий номер сформовано у червні 2021 року.

Звертаємо увагу, що інженером-землепорядником Глущенко Романом Миколайовичем при розробленні землепорядної документації вже порушувались вимоги чинного земельного законодавства, в результаті чого, наказом № 130 від 29.08.2018 року

Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Глущенко Р.М. від 24.12.2012 року № 000018 вже було анульовано.

На підставі вищевикладеного, просимо анулювати сертифікат інженера-землевпорядника Глущенко Романа Миколайовича РНОКПП: 2845516812. від 24.12.2012 року № 000018 та про результати розгляду повідомити Великодолинську селищну раду Одеського району Одеської області за адресою: 67832, Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Соборна, 1а, та додатково на електронну пошту: velykodolynske@ukr.net.

Селищний голова



Микола ЛУК'ЯНЧУК