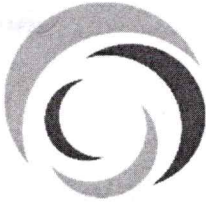


48



UA TRANSMISSION  
SYSTEM  
**OPERATOR**

Товариство з обмеженою  
відповідальністю

**«Оператор  
газотранспортної  
системи України»**

Україна, 08150,  
Київська обл.,  
Києво-Святошинський р-н.,  
м. Боярка,  
вул. Маяковського, 49  
тел.: +38 (044) 290-87-16  
kulinichenko-aa@tsoua.com

## Боярське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

**Кваліфікаційній комісії Державної служби  
України з питань геодезії, картографії та  
кадастру**

*Про порушення охоронної зони  
магістрального газопроводу*

**В. о. Начальника ГУ Держгеокадастру  
у Київській області  
Терещенку М. М.**

Боярське ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» являється організацією, що експлуатує об'єкти магістральних газопроводів, які мають важливе народногосподарське та оборонне значення та являються державною власністю України.

Боярське ЛВУМГ доводить до Вашого відома по території с. Юрівка Гатненської ОТГ, Фастівського району Київської області проходять магістральні газопроводи (Ру 5.5 МПа): Шебелинка-Диканька-Київ Ду 1200мм, Курськ-Київ Ду 1200мм, Київ-Захід-України-1 нитка Ду 1000 мм, Хотів-Боярка Ду 700мм.

Охоронна зона вищевказаних газопроводів нанесена на генеральному плані с. Юрівка Гатненської ОТГ.

Інформуємо Вас, що на земельній ділянці з кадастровим № 3222481202:02:001:0024 яка розташована в с. Юрівка Гатненської ОТГ, Фастівського району Київської області та частково знаходяться в охоронній зоні магістрального газопроводу Хотів-Боярка Ду 700 мм Ру 5,5 МПа, виявлено порушення охоронної зони, а саме: збудовано споруду на відстані близько 67 м від осі газопроводу. Вказані дії являються порушенням п.4 ст.22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», а також п.11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених Постановою КМУ № 1747 від 16.11.2002 року.

Згідно даних Публічної кадастрової карти України відомості про обмеження у використанні зазначеної земельної ділянки не зареєстровані, при тому, що вона знаходиться в охоронній зоні магістрального газопроводу.

Згідно з п. 104 «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у

УВ ТОВ "Оператор ГТС України"

№7305ВМХ-21-1114 від

28-152/60-21-КФК 23.06.2021



використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, здійснюється у процесі державної реєстрації земельних ділянок та внесення змін до відомостей про них.

Таким чином, при розробці документації із землеустрою по вищевказаній земельній ділянці, розробником не була врахована охоронна зона вищевказаного магістрального газопроводу, що у подальшому може призвести до будівництва в охоронній зоні магістрального газопроводу, що заборонено чинним законодавством, а також до інших порушень охоронної зони об'єктів магістральних газопроводів.

У зв'язку з виявленим порушенням зі сторони розробника земельпорядної документації (в НКС відсутня інформація про обтяження/обмеження на земельних ділянках) просимо ініціювати перевірку розробника документації, згідно підпункту 25<sup>6</sup> пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, а також вжити заходів щодо внесення розробниками документації із землеустрою відомостей про обмеження у використанні вищевказаних земельних ділянок розташованих в охоронних зонах об'єктів магістральних газопроводів до Державного земельного кадастру.

**Головний інженер Боярського ЛВУМГ**

**С. М. Табак**



*Бондарчук Р.Г.  
тел. 290-87-42*