

49

Мною Касимовим А.П. 17.05.2021 р. було подане клопотання відносно виділення та передачу у приватну власність земельної ділянки між вул. Луганська 215, вул. Луганська 217, пров. Радіщева 9, пров. Радіщева 7 у м. Павлоград площею 0,1 га (умовно) для ведення садівництва.

8.06.21 року мені стало відомо, що землі в місці розташування цієї ділянки згідно генерального плану та зонінгу відносяться до земель садибної забудови.

8.06.21 мною було подано до міської ради уточнення до заяви від 17.05.21 року де було змінено цільове призначення земельної ділянки на: "для ведення будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибної ділянки)".

20.06.21 року я побачив на публічній кадастровій карті за посиланням https://map.land.gov.ua/?cc=3989616.3594019716,6192081.252711008&z=16&l=kadastr&bl=ortho10k_all&marker=3989616.3594019716,6192081.252711008, що ділянка яку я планував отримати у приватну власність сформована за кадастровим №1212400000:02:050:0008 з цільовим призначенням "для ведення особистого селянського господарства".

Відповідно до інформації Державного земельного кадастру про право власності на земельну ділянку (копія додається) відповідальною особою-сертифікованим інженером землевпорядником є Очеретько Ольга Вікторівна, яка працює у ТОВ "Земельне право" та має кваліфікаційний сертифікат №012214 від 04.06.2014 р.

Мені відомо, що дану земельну ділянку займала сім'я Швеців, які мешкають по вул. Луганська 215 без оформлення будь-яких документів та не за її цільовим призначенням, що підтверджується актом від 12.11.2020р.

Також мені відомо, що гр. Швець мав спробу оформити цю земельну ділянку для сільгосп нужд у 2019р. та отримав відмову в затвердженні проекту землеустрою у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації, а саме: земельні ділянки на вул. Луганська та пров. Радіщева передбачені для індивідуальної садибної забудови (Лист №597/25-19 від 16.12.19р.). Це також підтверджується відповіддю на адвокатський запит №126/22-21 від 30.03.21р. З генеральним планом м. Павлоград можна ознайомитися за посиланням <https://pavlogradmrada.dp.gov.ua/news/generalnij-plan-mista-pavlograda.html>

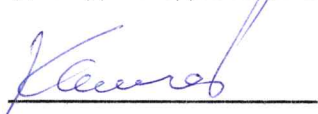
Згідно ст.39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм. Відповідно до генерального плану м. Павлоград земельні ділянки на вул. Луганська та пров. Радіщева передбачені для індивідуальної садибної забудови.

Виходячи з цього вважаю, що проект розроблено з грубими порушеннями чинного законодавства. Враховуючи вищезазначене, прошу Вас розглянути проект землеустрою для ведення особистого селянського господарства за адресою Дніпропетровська область, місто Павлоград, вул. Луганська 215 на достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених проектною документацією та винести на засідання кваліфікаційної комісії питання анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера землевпорядника Очеретько Ольги Вікторівни (кваліфікаційний сертифікат №012214 від 04.06.2014 р.) на підставі грубого порушення земельного законодавства.

Додатки:

1. Копія звернення від 17.05.2021р.
2. Копія уточнення від 08.06.2021р.
3. Копія інформації земельного кадастру від 21.06.2021р.
4. Копія акту перевірки від 04.11.2020р.
5. Копія листа Павлоградської міської ради №597/25-19 від 16.12.2019р.
6. Копія відповіді на адвокатський запит №126/22-21 від 30.03.21р.

Касимов А.П.



25.06.2021

