

50

Кваліфікаційній комісії Держгеокадастру
України

Бондаренко Марини Вячеславівни

ЗАЯВА -СКАРГА

Прошу розглянути неправомірні дії начальника земельного відділу виконавчого комітету Ланнівської сільської ради Рудик М.О., та інженера – землевпорядника ПП «АЛАН-ЗЕМ» (м. Полтава) Стороженка Олексія Івановича, номер сертифіката та дата видачі: 013472 від 2017-04-12, та державного кадастрового реєстратора Відділу у Карлівському районі міжрайонного управління у Карлівському та Машівському районах Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області Кудя Я.Б.

05.03.2021 року Ланнівська сільська рада Полтавського району та області на сесії своїм рішенням надала дозвіл мені, гр. Бондаренко М.В., на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель запасу (кадастровий номер 5321683600:00:002:0184), для ведення особистого селянського господарства, площею 1,0000 га.

В травні 2021 року я звернулася до ПП «АЛАН-ЗЕМ», щодо укладення Договору та розроблення проекту землеустрою. Я передала ПП «АЛАН-ЗЕМ» всі необхідні документи для розроблення в оригіналах (рішення Ланнівської сільської ради, викопіювання з кадастрової карти) та копії паспорту і коду. ПП «АЛАН-ЗЕМ» було розроблено проект землеустрою на згадану вище земельну ділянку та враховуючи числені зауваження начальника земельного відділу виконавчого комітету Ланнівської сільської ради Рудик М.О. погоджено межі Ланнівським сільським головою Удовиченко К.О. та начальником земельного відділу виконавчого комітету Ланнівської сільської ради Рудик М.О.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 328 квітня 2021 року №1423-ІХ, який набрав чинності 27.05.2021 року, змінився склад документації із землеустрою та скасовано погодження документації територіальними органами Держгеокадастру.

Після розроблення та погодження документації із землеустрою, я - Бондаренко М.В., звернулася до територіального органу Держгеокадастру для державної реєстрації земельної ділянки, щоб отримати витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Зареєструвавши земельну ділянку в Державному земельному кадастрі та отримавши Витяг з ДЗК на ділянку (інформація про власника – відсутня), утворилася земельна ділянка з кадастровим номером 5321683600:00:002:0214, після чого я звернулася до органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу у власність земельної ділянки на сесію Ланнівської сільської ради Полтавського району та області **11.06.2021 року**, дочекавшись 10 денного терміну я отримала ВІДМОВУ у передачі земельної ділянки, оскільки вона в приватній власності.

Дізнавшись за безпідставну відмову, я оглянула на Публічну кадастрову карту України і виявила, що на місці земельної ділянки 5321683600:00:002:0214, на яку я виготовляла проект та отримала безпідставну відмову (*Єдиною підставою для відмови у затвердженні проекту землеустрою може бути лише те, що проект землеустрою не погоджено в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України*), утворилася земельна ділянка

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-154/60-21-КФК від 01.07.2021



з кадастровим номером 5321683600:00:002:1184, відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру про вищевказану земельну ділянку внесено 2021-06-17, державним кадастровим реєстратором Кудя Яною Богданівною та Відомості про сертифікованого інженера-землевпорядника / БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ: Місце роботи інженера-землевпорядника: ПП "АЛАН-ЗЕМ", ПІБ інженера-землевпорядника: Стороженко Олексій Іванович, номер сертифіката та дата видачі: 013472 від 2017-04-12.

Згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, форма власності на земельну ділянку 5321683600:00:002:1184 - приватна, власник Яковюк Ігор Олегович, дата реєстрації **17.06.2021 року**, державним реєстратором виконавчого комітету Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області Даньшина А.В.

ПРОШУ:

1. Прийняти дану заяву - скаргу до розгляду.
2. Провести перевірку правомірності дій та законності дій державного кадастрового реєстратора Відділу у Карлівському районі міжрайонного управління у Карлівському та Машівському районах Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області Кудя Я.Б. щодо реєстрації земельної ділянки 5321683600:00:002:1184;
3. Провести перевірку правомірності дій та законності дій ПП "АЛАН-ЗЕМ", ПІБ інженера-землевпорядника: Стороженко Олексій Іванович, номер сертифіката та дата видачі: 013472 від 2017-04-12, щодо розроблення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки у власність Яковюк І.О. за кадастровим номером 5321683600:00:002:1184;
4. Вжити заходів, щодо притягнення до відповідальності винних осіб;
5. Видалити з публічної кадастрової карти України відомості, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5321683600:00:002:1184
6. Про результати перевірки заяви-скарги, прошу повідомити ініціатора у передбачений законом час.

Додатки:

- Копія Рішення Ланнівської сільської ради Полтавського району та області, щодо надання дозволу гр. Бондаренко М.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель запасу (кадастровий номер 5321683600:00:002:0184), для ведення особистого селянського господарства, площею 1,0000 га;
- Копія Договору №2582/1 про надання послуг із землеустрою, від 06.05.2021 року;
- Копія проекту землеустрою щодо відведення у власність площею 1,0000 га гр. Бондаренко Марині Вячеславівні для ведення особистого селянського господарства на території Ланнівської сільської ради Полтавського району та області за межами населених пунктів;
- Фотокопія квитанція до прибуткового касового ордера №184;
- Фотокопія Рішення №190 про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 1,0000 га з кадастровим номером 5321683600:00:0214;
- Скриншот Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна на земельну ділянку кадастровий номер 5321683600:00:002:1184;

24 червня 2021 року



М.В. Бондаренко