

52

Державна служба України
з питань геодезії, картографії та кадастру
Кваліфікаційна комісія
Вул. Народного ополчення, 3
м. Київ, 03151

Депутата Переріслянської
сільської ради територіальної громади,
голови постійної комісії
з питань земельних відносин,
природокористування, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток
історичного середовища та благоустрою
Чумбея Володимира Васильовича
Івано-Франківська область
Надвірнянський район
село Цуцилів
вул. О. Кобилянської, 39
Тел.. 0503732844

Скарга

Про порушення вимог законодавства

ПІБ інженера-землевпорядника: Лесь Мирослава Василівна

Номер сертифіката та дата видачі: 001239 від 2017-05-25.

Місце роботи інженера-землевпорядника:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Естейт."

Згідно з ст. 66 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до ч. 1 ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства в сфері землеустрою несуть відповідальність, згідно з законом.

1. Під час виконання своїх обов'язків, як депутат Переріслянської сільської ради територіальної громади та голова постійної комісії, на засідання комісії на розгляд було надано пакет документів про затвердження відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер: 2624087001:01:003:0272 площею 0,25 га (Інформація про право власності та речові права Додаток 1).

Під час розгляду даного проекту встановлено відсутність інформації щодо наявності об'єктів нерухомого майна та зелених насаджень на запроєктованій земельній ділянці, про що я як сусід, що проживаю на тій ж вулиці підтверджую, що на території, де передбачається відведення запропонованої земельної ділянки наявні об'єкти житлового будівництва та зелені насадження. Також проект розроблено без врахувань вимог пункту 2 ст. 186-1 Земельного кодексу України – відсутній висновок органу з питань містобудування та архітектури.



2. Під час виконання своїх обов'язків, як депутат Переріслянської сільської ради територіальної громади та голова постійної комісії, на засідання комісії на розгляд було надано пакети документів про затвердження відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства Кадастрові номери: 2624087001:01:003:0246 площею 0,75 га (Інформація про право власності та речові права Додаток 2) та Кадастрові номери: 2624087001:01:003:0247 площею 0,75 га (Інформація про право власності та речові права Додаток 3).

Під час розгляду даного проекту встановлено відсутність інформації щодо наявності зелених насаджень та не визначено русло річки Могилів, яке по факту проходить через обидві ділянки, не позначено прибережну смугу.

Також обидва заявники, яким було розроблено проекти більше як 3 роки постійно перебувають за кордоном (США) і можливо змінили громадянство. Але ні на заявах про надання у власність, ні на договорі про розроблення проектів відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства не було зазначено довіреність на підставі якої інтереси заявника представляє його уповноважена особа чи її копія завірена у встановленому порядку. Оскільки дані громадяни перебувають за кордоном і особисто не подавали заяви згідно ст. 118 Земельного кодексу України, тому невідомо ким писалися заяви про надання у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та на підставі чого та ким саме укладався договір на надання послуг з ТОВ Естейт по розробленню документації затвердження надання у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по ділянках 2624087001:01:003:0246 та 2624087001:01:003:0247.

3. Під час виконання своїх обов'язків, як депутат Переріслянської сільської ради територіальної громади та голова постійної комісії, на засідання комісії на розгляд було надано пакет документів про затвердження **Бортнику Володимиру Євгеновичу** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,8173 га кадастровий номер 2624086901:01:001:0148 за адресою с. Фитьків, урочище «Коло грушки», в межах населеного пункту с. Фитьків, Переріслянської сільської ради (Рішення Додаток 4).

При цьому надано розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва від 05.01.2021 року, де втрати сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь на загальну суму 19160,00 грн., що на мою думку ймовірно цей розрахунок не відповідає вимогам Постанови КМУ від 17 листопада 1997 р. N 1279 Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню

Враховуючи вищевикладене, у зв'язку з порушенням чинного законодавства, прошу розглянути питання щодо кваліфікаційної відповідності інженера-землевпорядника: Лесь Мирослави Василівни.

Додатки на 5 арк.

31.05.2021



Чумбей В.В.