

53



**ШПОЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

вул. Лозуватська, 59, м.Шпола, Черкаська область, 20603, тел. (04741) 5-21-14, 5-25-75

e-mail: shpola-rada@ukr.net

Код ЄДРПОУ 04061576

.06.2021 № 01-21/1695

Голові Кваліфікаційної комісії
Держгеокадастру Лахматовій О.В.

Шановна Ольго Валеріївно!

До Шполянської міської ради об'єднаної територіальної громади 18.02.2021 надійшли клопотання від громадян Телушенка Сергія Володимировича, Куценка Сергія Миколайовича, Чепура Анатолія Марковича, Чепур Таїсії Юзефівни, Черевашка Дмитра Михайловича, Лифара Василя Борисовича, Черничко Світлани Юріївни, Теличко Тетяни Володимирівни, Колісника Івана Сергійовича, Колісник Валентини Григорівни, Ховка Едуарда Михайловича, Феденко Анастасії Андріївни, Цибульського Олександра Петровича, Феденко Анжели Анатоліївни, Слободяника Ігора Вікторовича, Ховка Вячеслава Михайловича, Теслюк Наталії Михайлівни, Будкевич Катерини Петрівни, Колісника Володимира Михайловича, Камінського Валерія Юрійовича, Власенко Тетяни Василівни, Власенка Дмитра Григоровича, Пиці Віталія Васильовича, Клименко Людмили Михайлівни, Мартянової Юлії Сергіївни, Кравчука Вадима Миколайовича, Пацевич Світлани Іванівни, Лозової Зоряни Михайлівни, Галати Олександра Вікторовича, Тимошук Світлани Іванівни, Микитенко Павліни Петрівни, Косенка Володимира Миколайовича, Скляр Лариси Антонівни, Ільїної Лесі Анатоліївни, Каландирець Марини Петрівни, Колісника Вадима Івановича, Каландирець Майї Петрівни, Каландирця Олександра Володимировича, Каландирця Сергія Анатолійовича, Боровцова Миколи Леонідовича, Скрипник Вікторії Миколаївни, Саврій Зінаїди Михайлівни, Онищенко Миколи Борисовича, Петренко Ольги Іванівни, Теличка Віталія Петровича, Зануди Ілони Сергіївни, Коваль Ілони Анатоліївни, Зануди Валентини Віталіївни, Зануди Володимира Дмитровича, Самойленка Сергія Івановича, Самайленко Лілії Павлівни, Путрі Анастасії Юріївни, Гіндика Івана Миколайовича, Колісника Едуарда Івановича, Довгаль Ніни Трохимівни, Довгалья Володимира Анатолійовича, Меркотан Дарії Олександрівни, Меркотана Василя Романовича, Коваль Юлії Василівни, Гіндик Клавдії Миколаївни, Цимбалюка Андрія Анатолійовича, Цимбалюк Лариси Григорівни, Цимбалюка Дмитра Андрійовича, Скляра Анатолія Івановича, Головацької Тетяни Олександрівни, Кравчук Надії Василівни, Прокопенко Віталія

18-169/60-21-КФК від 06.07.2021



Миколайовича, Кравчука Іллі Вадимовича, Іванової Людмили Генріхівни, Каландирця Андрія Петровича, Човника Назара Леонідовича, Ільїного Сергія Андрійовича, Микитенка Григорія Андрійовича, Микитенко Світлани Григорівни, Кружиліної Любові Мефодіївни, Кружиліного Олександра Васильовича, Дубової Надії Григорівни, Кравченко Надії Анастасіївни, Іванченко Ганни Василівни, Іванченко Валентини Борисівни, Іванченка Олександра Володимировича, Меркотана Володимира Васильовича, Кириченко Катерини Сергіївни, Тупоти Валентина Олександровича, Тупоти Олександра Володимировича, Тупоти Наталії Володимирівни, Шандрука Михайла Арсеновича, Косенко Наталії Анатоліївни, Калинчука Юрія Миколайовича, Радзівєвської Зінаїди Іванівни, Калинчук Людмили Юріївни, Ковалю Анатолія Георгійовича щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для передачі у власність для ведення особистого селянського господарства, які подано адвокатським бюро «ПРАКТИКА ОЛЕКСАНДРА ЛАВКОВА».

Земельні ділянки на які гр. Телущенко С.В., Куценко С. М., Чепур А. М. Чепур Т.Ю., Черевашко Д.М., Лифар В. Б., Черничко С.Ю., Теличко Т.В., Зануда В.В., Зануда В.Д., Самойленко С.І., Самайленко Л.П., Цимбалюк А. А. Цимбалюк Л.Г., Цимбалюк Д.А., Гіндик І.М., Шандрук М.А., Гіндик К.М., Ховко Е.М., Феденко А.А., Цибульський О.П., Феденко А.А., Слободяник І.В., Ховко В.М., Теслюк Н.М., Будкевич К.П., Колісник В.М., Камінський В.Ю., Власенко Т.В., Власенко Д.Г., Пиц В.В., Клименко Л.М., Мартянова Ю.С., Каландирець М.П., Каландирець О.В., Каландирець С.А., Боровцов М.Л., Скрипник В.М., Каландирець М.П., Кравчук В.М., Пацевич С.І., Лозова З.М., Галата О.В., Тимошук С.І., Саврій З.М., Онищенко М.Б., Теличко В.П., Зануда І.С., Колісник Е.І., Довгаль Н.Т., Човник Н.Л., Ільїн С.А., Микитенко П.П., Косенко В.М., Скляр Л.А., Ільїна Л.А., Путря А.Ю., Микитенко Г.А., Микитенко С.Г., Кружиліна Л.М., Кружилін О.В., Дубова Н.Г. Кравченко Н.А., Іванченко Г.В., Іванченко В.Б., Іванченко О.В., Меркотан В.В., Кириченко К.С., Скляр А.І., Довгаль В.А., Петренко О.І., Тупота В.О., Тупота О.В., Тупота Н.В., Кравчук І.В., Кравчук Н.В., Косенко Н.А., Калинчук Ю.М., Радзівєвська З.І., Калинчук Л.Ю., Коваль А.Г., Коваль Ю.В. подали клопотання щодо розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок **перебувають у користуванні (оренді)**.

Але до клопотань вищезазначених громадян відповідно до статті 118 Земельного кодексу України **не додано погодження землекористувача**, про що Шполянська міська рада письмово повідомила громадян.

Клопотання громадян Колісника І.С., Колісник В.Г., Колісника В.І., Меркотан Д.О., Меркотана В.Р., Головацької Т.О., Прокопенка В.М., Іванкової Л.Г., Каландирця А.П., Коваль І.А. про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства та відповідні проекти рішень розглянуто на засіданні постійної депутатської комісії з питань екології, охорони довкілля та регулювання земельних відносин.

За результатами розгляду вищезгадані матеріали повернуто комісією на довивчення.

Адвокатським бюро «ПРАКТИКА ОЛЕКСАНДРА ЛАВКОВА» 23.03.2021 подано від громадян Телущенка Сергія Володимировича, Куценка Сергія Миколайовича, Чепура Анатолія Марковича, Чепур Таїсії Юзефівни, Черевашка Дмитра Михайловича, Лифара Василя Борисовича, Черничко Світлани Юріївни, Теличко Тетяни Володимирівни, Колісника Івана Сергійовича, Колісник Валентини Григорівни, Ховка Едуарда Михайловича, Феденко Анастасії Андріївни, Цибульського Олександра Петровича, Феденко Анжели Анатоліївни, Слободяника Ігора Вікторовича, Ховка Вячеслава Михайловича, Теслюк Наталії Михайлівни, Будкевич Катерини Петрівни, Колісника Володимира Михайловича, Камінського Валерія Юрійовича, Власенко Тетяни Василівни, Власенка Дмитра Григоровича, Пиці Віталія Васильовича, Клименко Людмили Михайлівни, Мартянової Юлії Сергіївни, Кравчука Вадима Миколайовича, Пацевич Світлани Іванівни, Лозової Зоряни Михайлівни, Галати Олександра Вікторовича, Тимошук Світлани Іванівни, Микитенко Павліни Петрівни, Косенка Володимира Миколайовича, Скляр Лариси Антонівни, Ільїної Лесі Анатоліївни, Каландирець Марини Петрівни, Колісника Вадима Івановича, Каландирець Майї Петрівни, Каландирця Олександра Володимировича, Каландирця Сергія Анатолійовича, Боровцова Миколи Леонідовича, Скрипник Вікторії Миколаївни, Саврій Зінаїди Михайлівни, Онищенко Миколи Борисовича, Петренко Ольги Іванівни, Теличка Віталія Петровича, Зануди Ілони Сергіївни, Коваль Ілони Анатоліївни, Зануди Валентини Віталіївни, Зануди Володимира Дмитровича, Самойленка Сергія Івановича, Самайленко Лілії Павлівни, Путрі Анастасії Юріївни, Гіндика Івана Миколайовича, Колісника Едуарда Івановича, Довгаль Ніни Трохимівни, Довгалья Володимира Анатолійовича, Меркотан Дарії Олександрівни, Меркотана Василя Романовича, Коваль Юлії Василівни, Гіндик Клавдії Миколаївни, Цимбалюка Андрія Анатолійовича, Цимбалюк Лариси Григорівни, Цимбалюка Дмитра Андрійовича, Скляра Анатолія Івановича, Головацької Тетяни Олександрівни, Кравчук Надії Василівни, Прокопенка Віталія Миколайовича, Кравчука Іллі Вадимовича, Іванової Людмили Генріхівни, Каландирця Андрія Петровича, Човника Назара Леонідовича, Ільїного Сергія Андрійовича, Микитенка Григорія Андрійовича, Микитенко Світлани Григорівни, Кружиліної Любові Мефодіївни, Кружиліного Олександра Васильовича, Дубової Надії Григорівни, Кравченко Надії Анастасіївни, Іванченко Ганни Василівни, Іванченко Валентини Борисівни, Іванченка Олександра Володимировича, Меркотана Володимира Васильовича, Кириченко Катерини Сергіївни, Тупоти Валентина Олександровича, Тупоти Олександра Володимировича, Тупоти Наталії Володимирівни, Шандрука Михайла Арсеновича, Косенко Наталії Анатоліївни, Калинчука Юрія Миколайовича, Радзівєвської Зінаїди Іванівни, Калинчук Людмили Юріївни, Ковалья Анатолія Георгійовича заяви на виготовлення документації із землеустрою, до яких додано примірники договорів на виконання землепорядних (землеоціночних) робіт, які уклало до між державним підприємством «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та адвокатським бюро «ПРАКТИКА ОЛЕКСАНДРА ЛАВКОВА», як представника громадян.

Разом з тим, Шполянській міській раді об'єднаної територіальної громади стало відомо що ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» почало розробку технічних документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок площею:

- 35,5307 га (кадастровий номер 7125780800:02:001:0273), яка розташована за межами с. Бурти;
- 4,1912 га (кадастровий номер 7125786400:03:001:0615), яка розташована за межами с. Сигнаївка;
- 2,8709 га (кадастровий номер 7125786400:02:001:0336), яка розташована за межами с. Сигнаївка;
- 41,0318 га (кадастровий номер 7125784400:03:001:0431), яка розташована за межами с. Лозуватка;
- 36,7436 га (кадастровий номер 7125782400:02:001:0606), яка розташована за межами с. Журавка;
- 4,5828 га (кадастровий номер 7125782400:02:001:0590), яка розташована за межами с. Журавка;
- 12,6319 га (кадастровий номер 7125782400:02:001:0598), яка розташована за межами с. Журавка;
- 4,9585 га (кадастровий номер 7125788400:05:001:0332), яка розташована за межами с. Товмач;
- 10,9273 га (кадастровий номер 7125788400:04:001:0465), яка розташована за межами с. Товмач;
- 3,9381 га (кадастровий номер 7125782000:03:001:0001), яка розташована за межами с. Водяне,

Звенигородського району, Черкаської області, без згоди Шполянської міської ради, як власника вищезгаданих земельних ділянок.

Шполянська міська рада об'єднаної територіальної громади **не приймала рішень щодо:**

- надання вищезгаданим громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі у власність для ведення особистого селянського господарства;
- поділу земельних ділянок (для оформлення їх вищезгаданими громадянами) площею:
 - 35,5307 га (кадастровий номер 7125780800:02:001:0273), яка розташована за межами с. Бурти;
 - 4,1912 га (кадастровий номер 7125786400:03:001:0615), яка розташована за межами с. Сигнаївка;
 - 2,8709 га (кадастровий номер 7125786400:02:001:0336), яка розташована за межами с. Сигнаївка;
 - 41,0318 га (кадастровий номер 7125784400:03:001:0431), яка розташована за межами с. Лозуватка;
 - 36,7436 га (кадастровий номер 7125782400:02:001:0606), яка розташована за межами с. Журавка;
 - 4,5828 га (кадастровий номер 7125782400:02:001:0590), яка розташована за межами с. Журавка;

- 12,6319 га (кадастровий номер 7125782400:02:001:0598), яка розташована за межами с. Журавка;
- 4,9585 га (кадастровий номер 7125788400:05:001:0332), яка розташована за межами с. Товмач;
- 10,9273 га (кадастровий номер 7125788400:04:001:0465), яка розташована за межами с. Товмач;
- 3,9381 га (кадастровий номер 7125782000:03:001:0001), яка розташована за межами с. Водяне, Звенигородського району, Черкаської області.

На частину земельних ділянок на які вищезгадані громадяни подали клопотання щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Шполянською міською радою **вже прийнято рішення щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції в східних областях України/операції Об'єднаних сил.**

Враховуючи вищенаведене Шполянська міська рада об'єднаної територіальної громади, **як власник земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності** звернулася до державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» стосовно підтвердження інформації щодо розроблення документації із землеустрою на замовлення вищезгаданих громадян або адвокатського бюро «ПРАКТИКА ОЛЕКСАНДРА ЛАВКОВА» на вищезазначені земельні ділянки із нормативно-правовим обґрунтуванням або її спростування.

ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (лист від 17.05.2021 № 0-28-0.5-1109/2-21) повідомив про розроблення документації із землеустрою відповідно до укладених договорів із замовниками.

Враховуючи вищенаведене, просимо надати правову оцінку сертифікованим інженерам - землевпорядникам державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» щодо розроблення документацій із землеустрою без прийняти Шполянською міською радою відповідних рішень.

Додаток: копія листа ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» від 17.05.2021 № 0-28-0.5-1109/2-21 на 2 арк.

З повагою

Міський голова

С.Кравченко

Золотоверха К..