

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

Кваліфікаційна комісія

вул. Народного Ополчення, 3,
м. Київ, 03151

**Гнаповського Олександра
Миколайовича**

З А Я В А

про вжиття заходів реагування щодо :

- грубого порушення сертифікованим – інженером землевпорядником Щіпайло М.М. вимог положень нормативно – правових актів, норм і правил у сфері землеустрою при розробці документації на земельну ділянку з кадастровим номером 6825081200:04:013:0001;
- Рішення Хмельницького міського суду від 28 липня 2020 р. справа № 686/27800/18, рішення Хмельницького апеляційного суду від 26 січня 2021 р. провадження №22-ц/4820/58/21 про скасування державної реєстрації вказаної вище земельної ділянки.

У ході судового розгляду справи зокрема з'ясовано:

Відповідно до Державного акту на право постійного користування землею серії ХМ від 23 січня 1998 року, на підставі рішення сьомої сесії Хмельницької районної ради №14 від 19 березня 1997 року у постійне користування Гнаповського О. М. було передано земельну ділянку площею 27 га для ведення фермерського господарства. Вказаний акт зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 64.

В січні 1998 року межі вказаної земельної ділянки були закріплені межовими знаками, відтак 23 січня 1998 року у Гнаповського О. М. виникло право на постійне користування вказаною земельною ділянкою площею 27 га.

В 2016 році з метою присвоєння кадастрового номера вказаній земельній ділянці, у відповідності до положень чинної редакції ст. 122 ЗК України ,

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-120/60-21-КФК від 29.06.2021



Гнаповський О.М. звернувся до ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області із заявою про надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою щодо відновлення меж вказаної земельної ділянки в натурі (на місцевості). Вказана заява була задоволена і 7 грудня 2016 року ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області було видано наказ № 22-32344-СГ «Про надання згоди Гнаповському О. М. на відновлення меж земельної ділянки».

Отримавши дозвіл на розробку землевпорядної документації 27 квітня 2017 року Гнаповський О. М. звернувся до ліцензованого інженера-землевпорядника з заявою про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Після проведення кадастрової зйомки земельної ділянки та виготовлення технічної документації з землеустрою зазначена документація була передана Державному кадастровому реєстратору ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області для внесення до державного земельного кадастру відомостей про вказану земельну ділянку та присвоєння їй кадастрового номера.

27 липня 2017 року Державним кадастровим реєстратором було прийнято рішення № РВ-І 6800208622017 про відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру щодо формування земельної ділянки. Причиною відмови про внесення відомостей до Державного земельного кадастру стало перетин (накладання) меж моєї земельної ділянки із межами земельної ділянки з кадастровим номером 6825081200:04:013:0001, відомості про яку вже внесені до Державного земельного кадастру. Площа вказаних ділянок співпадає на 4,8569%.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 6825081200:04:013:0001, 06 червня 2017 року.

Відділом у Хмельницькому районі ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області було проведено державну реєстрацію земельної ділянки площею 3,0 га з цільовим призначенням для ведення підсобного сільського господарства, що належить на праві постійного користування МТП «Вулкан» с. Климківці, Хмельницького району на підставі Державного акту від 14 березня 1997 року № І-ХМ 000434, відповідно до розробленої 12 травня 2017 року ПП «Прекція», Щіпайло М. М. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), копія додається.

Моє звернення з письмовим клопотанням до розробника технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки МТП «Вулкан» в натурі (на місцевості) до ПП «Проекція», Щіпайло М. М. залишилось без реагування, відповіді не отримав. Відтак Гнаповський О. М. звернувся із відповідною скаргою до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру на неправомірні дії ПП «Проекція» щодо незаконного формування та державної реєстрації земельної ділянки МТП «Вулкан», частина якої була на

належній мені з 1998 року у постійному користуванні земельній ділянці, площею 27,0 га. Відповідні копії звернення і клопотання додаються.

Вказане звернення було переадресовано за належністю до ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області для реагування.

17 серпня 2018 року ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області надало відповідь про те, що до місцевого Фонду документації із землеустрою, розроблена ПП «Проекція», Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки МТП «Вулкан», площею 3,0 га не передавалась, одночасно Гнаповському О. М. було рекомендовано звернутись з судовим позовом в порядку встановленим законом на дії або бездіяльність державних органів. Копія відповіді додається.

Отже, підсумовуючи, в ході розгляду судової справи встановлено грубі порушення сертифікованим інженером землепорядником Щіпайло М. М. вимог положень нормативно – правових актів, норм і правил у сфері землеустрою при розробці документації на земельну ділянку з кадастровим номером 6825081200:04:013:0001, а саме:

- *Щіпайло М. М. виготовив технічну документацію не на ту земельну ділянку, на яку у МТП «Вулкан» в 1997 році виникло речове право постійного користування відповідно до державного акту від 14 березня 1997 року, серія І-ХМ 000434, а іншу земельну ділянку площею 3,0 га, яка розташована в іншому місці, ніж зазначено в державному акті. З наявного в матеріалах справи кадастрового плану земельної ділянки вбачається, що розташування меж земельної ділянки МТП «Вулкан» закріплених межовими знаками на місцевості згідно акту від 14 березня 1997 року серія І-ХМ 000434 і розташування координат поворотних точок меж цієї земельної ділянки в Держаному земельному кадастрі істотно відрізняються.*
- *Не відбулось погодження меж з власником (користувачем) суміжної земельної ділянки, визначеного чинним законодавством України, наказом Держкомзему від 18.05.2010 № 379, що зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 року за № 391/17686.*
- *Не виконана вимога щодо передачі виконавцем (розробником) робіт із землеустрою копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою у місячний термін після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України 11.04.2013 року № 255.*

Відтак, вказані системні помилки, сертифікованого інженера-землепорядника Щіпайло М. М. при виготовленні технічної документації на земельну ділянку з

кадастровим номером 6825081200:04:013:0001 містять ознаки свідомої дії. З огляду на зазначене,

ПРОШУ

1. Розглянути питання кваліфікаційної відповідності сертифікованого інженера-землевпорядника Щіпайло М. М.
2. Притягнення до відповідальності за грубі порушення законодавства Щіпайло М. М.
3. Про результати розгляду звернення прошу письмово повідомити на мою поштову скриньку та електронну адресу: E-mail _____ у визначені Законом України «Про звернення громадян» строк.

Додатки : на 15 арк. в 1 прим.

1. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку кадастровий номер 6825081200:04:013:0001;
2. Копія клопотання до керівника ПП «Проекція» від 20.06.2016 р.;
3. Копія звернення Держгеокадастр, м.Київ, Кваліфікаційна комісія;
4. Копія відповіді Держгеокадастр Г-2515/0-0.21-4411/6-18 від 13.08.2018;
5. Копія відповіді ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій обл. Г-566/1-719/6-18;
6. Копія відповіді ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій обл. Г-566/2-789/6-18;
7. Копія рішення Хмельницького міськрайонного суду від 28 липня 2020 р.;
8. Копія постанови Хмельницького апеляційного суду від 26 січня 2021 р.;

(підпис)

 13.05.2021 **О. ГНАПОВСЬКИЙ**