

1

До Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3.
Шпарука Олексія Миколайовича

СКАРГА

15 липня 2020 року комісією з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища та соціального розвитку села Шпанівської сільської ради виявлено факт порушення у проектній документації, що виготовлялася фахівцями товариства з обмеженою відповідальністю "ЗАХІДЗЕМПРОЕКТ" (адреса: 79015, м. Львів, вул. Героїв УПА, буд. 73; код ЄДРПОУ: 38287170). Засідання вказаної вище комісії оформлялося Протоколом №13 від 15.07.2020 р. (копія додається).

Крім того, у 2019 році я звернувся до Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області. За результатом розгляду мого звернення, мені надано відповідь (лист від 01.11.2019 року вих. № Ш-239/0-421/0/6-19), згідно із якою, виконавцем робіт (інженером-землевпорядником Тзов "ЗАХІДЗЕМПРОЕКТ" - Ніколаєнко І.М., кваліфікаційний сертифікат від 31.03.2015 року №012810) внесено недостовірну інформацію.

У лютому поточного року, я звернувся до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру із проханням провести перевірку по зазначеному вище факту. Згідно із наданою мені відповіддю (вих. № Ш-429/0-0.23-1169/6-21 від 17.02.2021), для проведення перевірки висвітлених мною фактів, необхідно долучити матеріали сертифікованого інженера-землевпорядника.

27.04.2021 року, я повторно звернувся і додав до звернення топографо-геодезичні зйомки із зазначенням фактичного розміщення проїзної (асфальтованої) дороги.

Незважаючи на це, листом від 19.05.2021 року вих. № Ш-429/1-0.23-3808/6-21 мене повідомлено, що підстав для перевірки інженера-землевпорядника Ніколаєнко І.М немає.

Відмова ґрунтувалася на тому, що я не додав до листа оскаржуваного мною проекту. При цьому, Положення про Державний фонд документації із землеустрою (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553) передбачає, що електронні версії проектної документації зберігаються в Державному фонді документації із землеустрою, підлягають обліку за її видами в системі електронного документообігу Держгеокадастру. Враховуючи це, Держгеокадастр має доступ до такої документації із землеустрою.



Додаю до даного листа документацію із землеустрою, яку розробляла Ніколаєнко І.М. і яка виготовлена із порушеннями, що підтверджується Головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області (лист від 01.11.2019 вих.№ ІІІ-239/0-421/0/6-19).

Додатково доводжу до Вашого відома, що наслідком дій інженера-землевпорядника Ніколаєнко І.М., стала приватизація частини проїзної (асфальтованої) дороги (проїзд), яка знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером 5624689500:07:036:0111, а також частини земельної ділянки, на якій розміщений комунальний дитячий ігровий майданчик! Земельній ділянці на якій розташований частково дитячий ігровий майданчик, присвоєно кадастровий номер 5624689500:07:036:0110.

Також, згідно з класифікатором видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Держкомзему України від 23.07.2010 №548, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 01.11.2010 за №1011/18306, визначено перелік цільових призначень, які встановлюються під час відведення земельних ділянок, зокрема для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Отже, так як на земельній ділянці площею 0,1644 га з кадастровим номером 5624689500:07:036:0111, розташований багатоквартирний житловий будинок, а у технічній документації із землеустрою вказано цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), то даний **факт свідчить про неправильне визначення цільового призначення земельної ділянки під час виготовлення документації, відтак, -**

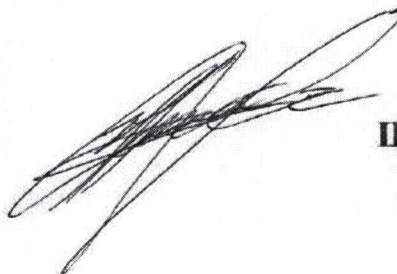
ПРОШУ:

1. Призначити службову перевірку по наведеному факту.
2. Вирішити питання про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника зазначеного вище ТзОВ "ЗАХІДЗЕМПРОЕКТ".
3. Відповідь на дане звернення, направити на мою електронну поштову адресу.

Додатки:

1. Топографо-геодезичні зйомки на 3 арк. в 1 прим.;
2. Викопіювання з генерального плану с. Великий Олексин Рівненського району Рівненської області на 1 арк. в 1 прим.;
3. Копія протоколу комісії Шпанівської сільської ради на 1 арк. в 1 прим.;
4. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розроблена ТзОВ "ЗАХІДЗЕМПРОЕКТ".

08.06.2021 року



Шпарук О.М.