



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44

E-mail: dnpetrovsk@land.gov.ua

22.07.2021 № 1-4-0-9-6265/2-21

на №

від

Держгеокадастр
Кваліфікаційна комісія
03680, м. Київ,
вул. Народного Ополчення, 3

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» подає на розгляд Комісії матеріали щодо порушень земельного законодавства розробником документації із землеустрою ІПТ «ГЕОЛАЙФ», в складі якого працюють сертифіковані інженери землевпорядники: Юхименко Олександр Володимирович (сертифікат № 013962 виданий 14.02.2019р.) та Мисюк Ігор Володимирович (сертифікат № 013413 виданий 05.12.2016р.).

До Головного управління надійшла доповідна записка в.о. начальника міськрайонного управління у Павлоградському, Юр'ївському районах та м. Павлоград, стосовно звернення (скарги) від Спичак Тетяни Максимівни. Відповідно відомостей Публічної кадастрової карти на земельній ділянці, яка перебуває у приватній власності заявниці на підставі державного акту на право приватної власності на землю серія П-ДП № 099053 від 07 червня 2002 року, розташована інша земельна ділянка з кадастровим номером 1223584500:01:003:0499.

За результатами розгляду звернення було виявлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 1223584500:01:003:0499 сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно державного акту на право приватної власності на землю серія П-ДП № 099053 від 07.06.2002 року, розробником якої є Приватне підприємство "Геолайф" та зареєстровано право власності від 21.08.2020 року № 37959789 за Пономаренко Любов'ю Федорівною.

Водночас на підставі цього ж державного акту на право приватної власності була сформована земельна ділянка з кадастровим номером 1223584500:01:003:0790 на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробником якої є ФОП Радько О.В. та також зареєстровано право власності від 23.09.2020 року № 38404716 за Пономаренко Любов'ю Федорівною.

06 0 9 6

Чередник Катерина Олегівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

21-4-0-9-6265/2-21 від 22.07.2021

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-186/60-21-КФК від 10.08.2021

10:54:41



У відділі № 1 управління у Павлоградському районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області документація із землеустрою розроблена ПП «ГЕОЛАЙФ» на підставі якої була сформована та зареєстрована земельна ділянка з кадастровим номером 1223584500:01:003:0499 відсутня, що є порушенням вимог ст. 32 Закону України «Про землеустрій» та норм п. 9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 №1553.

Місцезнаходження земельної ділянки, яка перебуває у приватній власності заявниці Спичак Тетяни Максимівни підтверджено наявною у відділі технічною документацією зі складання державних актів на право приватної власності на земельні частки (паї) громадянам Межиріцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області, відповідно до якої номер земельної частки (паю) – 1068, про що також свідчить державний акт на право приватної власності на землю серії II-ДП № 099053 від 07.06.2002 року, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 2012/02.

Відповідно до ст. 28 «ЗУ «Про землеустрій» - розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Враховуючи викладене Головне управління, керуючись ст. 66 та ст. 68 Закону України «Про землеустрій», направляє на розгляд комісії зазначені в листі матеріали щодо порушення земельного законодавства.

Додатки: Державний акт на право приватної власності на землю в 1 прим. 2 арк.;
Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в 1 прим. на 10 арк.;
звернення заявника зареєстроване за № 138/0/252-21 від 30.06.2021 в 1 прим. 1 арк.;
Технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Пономаренко Любов Федорівна (розробник ФОП Радько О.В) в 1 прим. 1 книга.

Начальник



Дмитро СВЕРДЛІН

Катерина Черелінік 742-89-94

Черелінік Катерина Олегівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-4-0.9-6265/2-21 від 22.07.2021

10541

