



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44
E-mail: dniproperovsk@land.gov.ua

22.07.2021 №1-4-0.9-6264/2-21

на № _____ від _____

Держгеокадастр
Кваліфікаційна комісія
03680, м. Київ,
вул. Народного Ополчення, 3

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» подає на розгляд Комісії матеріали щодо порушень земельного законодавства розробниками документації із землеустрою ФОП Юхименко Олександр Володимирович та ПП «ГЕОЛАЙФ», в складі якого працюють сертифіковані інженери землевпорядники: Юхименко Олександр Володимирович (сертифікат № 013962 виданий 14.02.2019р.) та Мисюк Ігор Володимирович (сертифікат № 013413 виданий 05.12.2016р.).

До Головного управління надійшла доповідна записка в.о. начальника міськрайонного управління у Павлоградському, Юр'ївському районах та м. Павлоград, про те, що на розробниками документації із землеустрою ФОП Юхименко О.В. та ПП «ГЕОЛАЙФ» подано на державну реєстрацію технічні документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які не враховують положень земельного законодавства.

Розробником документації ФОП Юхименко О.В. подано технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Ткаченко Володимир Володимирович для ведення фермерського господарства на території Вербківської сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер ділянки, що підлягає поділу - 1223582800:01:003:0743.

Розробником документації із землеустрою ПП «ГЕОЛАЙФ» подано:

- технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні Максимчук Святослав Євгенійович для ведення фермерського господарства (комунальна власність) на території Вербківської сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер ділянки, що підлягає поділу 1223582800:01:003:0666;

- технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебувають в оренді Кірієнко Олег Миколайович для ведення фермерського господарства (комунальна власність) на території Троїцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер ділянки, що підлягає поділу 1223587500:01:002:0753;

- технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебувають в оренді Фесенко Оксана Олексіївна для ведення фермерського господарства (комунальна власність) на території Вербківської

06 097

Чередник Катерина Олегівна

10:34:27

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-4-0.9-6264/2-21 від 22.07.2021



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-187/60-21-КФК від 10.08.2021



сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер ділянки, що підлягає поділу 1223583000:01:002:0780.

Технічні документації із землеустрою не відповідають ст. 1 Закону України «Про «Землеустрій». Зазначеною статтею визначено, що технічна документація із землеустрою - сукупність текстових та графічних матеріалів, що визначають технічний процес проведення заходів з використання та охорони земель без застосування елементів проектування. Згідно пояснювальних записок технічних документацій метою виконання є поділ земельних ділянок на ділянки рівної вартості (згідно розрахунку вартості ґрунтів). Визначення розміру земельної ділянки відповідно до середнього розміру земельної частки (паю), як норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам, проводиться при приватизації земельних ділянок членами фермерських господарств, передбаченою ст. 32 Земельного кодексу України. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами для ведення фермерського господарства визначено ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу, згідно з якою приватизація здійснюється на підставі розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яким і відбувається визначення площі, проектування та формування земельної ділянки з урахуванням її вартості. Таким чином при розробці технічних документацій щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення фермерського господарства не враховано норми ст. 32, ст. 121, ст. 118 Земельного кодексу України.

Крім того прийняті до розрахунку розміру земельної ділянки дані щодо вартості земельних часток паїв по КСП та агровиробничих груп ґрунтів не містять інформації щодо джерела їх отримання та не відповідають даним наданим ДП «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» листом від 01.07.2021 № 01-07/206. Тобто технічні документації містять недостовірну інформацію щодо розміру земельної частки (паю), вартості земельної частки (паю), ґрунтового покриття, який представлений на вищезазначених земельних ділянках (вказано інший шифр агрогрупи) та грошова оцінка 1 га ріллі вказаної агрогрупи, чим порушено норми ст. 28 Закону України «Про Землеустрій».

Враховуючи викладене Головне управління, керуючись ст. 66 та ст. 68 Закону України «Про землеустрій», направляє на розгляд комісії зазначені в листі матеріали щодо систематичного порушення норм ст. 1, ст. 25, ст. 28 Закону України «Про землеустрій», ст. 32, ст. 118, ст. 121 Земельного кодексу України.

Додатки: технічні документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 4 шт. в сканованому вигляді, лист ДП «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Начальник



Дмитро СВЕРДЛІН

Катерина Чередник 742-89-94

Чередник Катерина Олегівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-4-0.9-6264/2-21 від 22.07.2021
10.34.27