

07.07.2021

До кваліфікаційної комісії Держгеокадастру України
03051, м. Київ, вул. Народногo ополчення, 3

ід: Товариство з обмеженою відповідальністю
«РІВЕР ГАРДЕН»

Код за ЄДРПОУ 37633451

01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, 29, оф. 3
тел. +380992999607

СКАРГА

про вжиття заходів

Підставою звернення до Кваліфікаційної комісії Держгеокадастру України стало порушення законних інтересів ТОВ «РІВЕР ГАРДЕН» діями сертифікованого інженера – землевпорядника Погурельського Андрія Сергійовича, сертифікат видано 12.10.2017 за №013821, місце роботи - Товариство з обмеженою відповідальністю "Алідада", при розробці проекту землеустрою ділянки 3221888800:38:111:0002.

Згідно зі статтею 66 Закону «Про землеустрій», Кваліфікаційна комісія Держгеокадастру здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів землевпорядників.

Відповідно до частини 1 статті 68 Закону «Про землеустрій», особи, винні у порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно закону. Так, зокрема, інженер – землевпорядник Погурельський Андрій Сергійович, діючи всупереч нормативно – правовим актам, з низкою грубих порушень здійснив розроблення проекту землеустрою на земельну ділянку 3221888800:38:111:0002, що в подальшому стало підставою для видачі наказу ГУ Держгеокадастру у Київській області № 10-2289/15-21 від 24 травня 2021 року та реєстрації права власності за гр. Дончуком Богданом Володимировичем.

Вносячи відомості до Державного земельного кадастру, Погурельський Андрій Сергійович вніс недостовірні дані стосовно земельної ділянки 3221888800:38:111:0002, не вказавши наявності на ній споруд, об'єктів передачі електричної та теплової енергії, електроопор, які використовуються з метою забезпечення електроенергією та обслуговування жителів територіальної громади району на території Вишгородської міської ради (Хотянівська сільська рада) Вишгородського району Київської області (за межами населеного пункту).

Також не було вказано, що на момент розроблення проекту землеустрою, на земельній ділянці 3221888800:38:111:0002 було розміщено нежитлову будівлю РП-7, яка на праві власності належить ТОВ «РІВЕР ГАРДЕН» ще з 16.04.2021 року, що прямо порушує право власності Заявника. Пізніше частину земельної ділянки 3221888800:38:111:0002 з розташованою на ній нежитловою будівлею РП- 7 було виділено в окрему земельну ділянку 3221888800:38:111:0003 площею 0,1 га проект землеустрою на яку також розроблявся Погурельським А.С.

Через земельну ділянку, кадастровий номер 3221888800:38:111:0002, площею 0.12 га, на місцевості проходять лінії електропередачі, (фото додається).

Втім, відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру щодо вказаної земельної ділянки (https://e.land.gcv.ua/back/cadaster/?cad_num=3221888800:38:111:0002) на земельній ділянці не були встановлені охоронні зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05 - код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки). Тим самим було порушено вимоги Закону України «Про ринок електричної енергії» та Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

28-194/60-21-КФК від 10.08.2021

сп



Ст. 27 Закону України «Про ринок електричної енергії» передбачає встановлення охоронних зон об'єктів електроенергетики.

П.5 Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» визначено розмір охоронних зон електричних мереж, який встановлюється в залежності від величини напруги ліній електропередачі.

Відповідно до частини першої статті 123 Земельного кодексу України **надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність та достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Наказом ГУ Держгеокадастру у Київській області від 24 травня 2021 року було затверджено проект землеустрою розроблений Погурельським А.С., та як наслідок протиправно передано у власність земельну ділянку кадастровий номер 3221888800:38:111:0002 гр. Дончуку Б.В.

Питання набуття ним права власності на сьогоднішній день оскаржено до суду, та відповідну заяву подано до правоохоронних органів.

Відповідно до п.5 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 28.07.2017 № 392, до повноважень Кваліфікаційної комісії належать серед іншого, розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою та топографо-геодезичної і картографічної діяльності стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів, а також актів, складених за результатами здійснених Держгеокадастром заходів державного нагляду (контролю); прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання чи зупинення дії сертифіката інженера-землевпорядника та/або інженера-геодезиста.

Враховуючи викладене, керуючись нормами чинного законодавства,

ПРОШУ:

1. Розглянути питання щодо кваліфікаційної відповідності дій сертифікованого інженера -землевпорядника Погурельського Андрія Сергійовича, сертифікат видано 12.10.2017 за №013821, місце роботи - Товариство з обмеженою відповідальністю "Алідада".
2. За результатами розгляду питань викладених у даній заяві, прийняття рішення про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання дії сертифіката інженера-землевпорядника Погурельського Андрія Сергійовича, сертифікат видано 12.10.2017 за №013821, місце роботи - Товариство з обмеженою відповідальністю "Алідада".
3. Про результати розгляду та прийняті рішення повідомити заявника.

Додатки: Документи, на які відбуваються посилання в межах даної заяви.

Директор ТОВ «РІВЕР ГАРДЕН»

В.О.Кулик

