

Державна служба з питань геодезії,
картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3

копія: Кваліфікаційна комісія
Державної служби з питань геодезії,
картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3

Братіка Сергія Вікторовича

Кравченка Володимира Олеговича

СКАРГА

Відповідно до відповідно до Закону України "Про землеустрій" та Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 28.07.2017 року №392 (далі – Порядок роботи Кваліфікаційної комісії), Державна служба з питань геодезії картографії та кадастру та Кваліфікаційна комісія є інституціями контролю сертифікованих інженерів-землевпорядників, а також гарантами того, що інженери-землевпорядники мають відповідний рівень кваліфікації та знань, і найголовніше – будуть дотримуватись вимог чинного законодавства України при здійсненні землеустрою.

Виходячи з наведеного повідомляю, що **сертифікованим інженером-землевпорядником Покотило Леною Вікторівною (сертифікат 000430 від 2013-01-03) умисно вчинено грубе порушення земельного та земельного законодавств.**

Порушення полягає в наступному.

У порядку, встановленому ст. 118 Земельного кодексу України, наказом Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 30.10.2020 року №17411-СГ надано Кравченку Володимирі Олеговичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, розташованої на території Вирішальненської сільської ради Лохвицького району Полтавської області, орієнтовною площею 2,00 га із цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства.

На підставі зазначеного наказу Кравченком В.О. замовлено виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність. Проект землеустрою погоджений в установленому законодавством порядку, висновок про розгляд документації із землеустрою вих. №13649/82-20 від 13.11.2020 року.

30.11.2020 року на підставі розробленого проекту землеустрою зареєстровано земельну ділянку в Державному земельному кадастрі. Земельні ділянки присвоєно кадастровий номер 5322681900:00:004:1457.

В подальшому, Кравченком Володимиром Олеговичем подано до Сенчанської сільської ради Миргородського району Полтавської області клопотання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 1,9598 га, кадастровий номер 5322681900:00:004:1457 із цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, що розташована на території Вирішальненської сільської ради Лохвицького району



Полтавської області.

Однак, рішенням сьомої сесії Сенчанської сільської ради Миргородського району Полтавської області восьмого скликання від 30.04.2021 року №118 відмовлено у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Кравченку Володимиру Олеговичу код (КВЦПЗ) 01.03 – для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів на території Вирішальненської сільської ради Лохвицького району Полтавської області площею 1,9598 га, кадастровий номер 5322681900:00:004:1457 у зв'язку з відсутністю об'єкта.

Як з'ясувалося в подальшому, 20.04.2021 року, на підставі технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок та заяви ФО-П Покотило Лени Вікторівни земельну ділянку Позивача (кадастровий номер 5322681900:00:004:1457) перенесено до архівного шару.

Натомість, 20.04.2021 року зареєстровано нову земельну ділянку площею 41,1536 га кадастровий номер 5322681900:00:004:1467 із цільовим призначенням (КВЦПЗ 16.00) землі запасу.

Відповідно до статті 56 Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Таким чином, дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок може бути наданий виключно рішенням сесії відповідної місцевої ради.

При цьому, рішення, на підставі якого була розроблена зазначена документація на сайті Сенчанської сільської ради (<http://senchanska.gromada.org.ua/>) не публікувалося.

Прохання надати рішення, на підставі якого було розроблено технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок було проігноровано.

Тобто, фізичною особою-підприємцем Покотило Леною Вікторівною незаконно, без відповідного рішення сесії, розроблено технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок.

Крім того, реєстрація земельної ділянки, заяву на яку подавала також ФО-П Покотило Л.В., також апріорі є незаконною.

Таким чином, сертифікованим інженером-землевпорядником Покотило Леною Вікторівною (сертифікат 000430 від 2013-01-03) допущено два грубих порушення земельного законодавства – розробка документації із землеустрою без відповідного рішення власника та реєстрація земельної ділянки на основі недійсної документації із землеустрою.

Рішенням тієї ж сьомої сесії Сенчанської сільської ради Миргородського району Полтавської області восьмого скликання від 30.04.2021 року №12 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок

кадастровий номер 5322681900:00:004:1453

кадастровий номер 5322681900:00:004:1463

кадастровий номер 5322681900:00:004:1464

кадастровий номер 5322681900:00:004:1462

кадастровий номер 5322681900:00:004:1460

кадастровий номер 5322681900:00:004:1457

кадастровий номер 5322681900:00:004:1461

кадастровий номер 5322681900:00:004:1466

кадастровий номер 5322681900:00:004:1458

кадастровий номер 5322681900:00:004:1459

кадастровий номер 5322681900:00:004:1454

кадастровий номер 5322681900:00:004:1455

кадастровий номер 5322681900:00:004:1456

кадастровий номер 5322681900:00:004:1465

комунальної власності територіальної громади Сенчанської сільської ради землі запасу (код згідно КВЦПЗ 16.00) за адресою с. Вирішальне в адміністративних межах Сенчанської сільської

ради Миргородського району Полтавської області в одну земельну ділянку площею 41,1536 га, кадастровий номер 5322681900:00:004:1467.

Кравченком В.О., з метою реалізації свого конституційного права на отримання безоплатно у власність земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства, враховуючи чинність рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, було повторно подано проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки та заяву на реєстрацію земельної ділянки.

Так, 02.07.2021 року в Державному земельному кадастрі повторно зареєстровано земельну ділянку Позивача площею 1,9598 га кадастровий номер 5322681900:00:004:1476.

Після цього, Позивачем подано до Сенчанської сільської ради Миргородського району Полтавської області клопотання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 1,9598 га, кадастровий номер 5322681900:00:004:1476 із цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, що розташована на території Вирішальненської сільської ради Лохвицького району Полтавської області.

Рішенням десятої сесії Сенчанської сільської ради Миргородського району Полтавської області восьмого скликання від 13.07.2021 року №235 повторно відмовлено у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Кравченку Володимирі Олександровичу код (КВЦПЗ) 01.03 – для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів на території Вирішальненської сільської ради Лохвицького району Полтавської області площею 1,9598 га, кадастровий номер 5322681900:00:004:1476 у зв'язку з відсутністю об'єкта.

Згідно відомостей публічної кадастрової карти, 06.07.2021 року земельну ділянку Позивача (кадастровий номер 5322681900:00:004:1476) було перенесено в архівний шар та зареєстровано нову земельну ділянку кадастровий номер 5322681900:00:004:1482 площею 41,1536 га.

Зазначене знову вчинено на підставі технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок та заяви ФОП Покотило Лени Вікторівни, незважаючи на те, що технічна документація із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок уже була затверджена рішенням сьомої сесії Сенчанської сільської ради Миргородського району Полтавської області восьмого скликання від 30.04.2021 року №12.

Відповідно до пункту 107 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування.

З цього випливає, що якщо документація із землеустрою, на підставі якої здійснюється реєстрація земельної ділянки, відповідно до законодавства має бути затверджена рішенням органу державної влади або органом місцевого самоврядування, то реєстрація земельної ділянки може бути здійснена лише до такого затвердження.

Таким чином, ФО-П Покотило Л.В. (сертифікат 000430 від 2013-01-03) було незаконно подано заяву на реєстрацію земельної ділянки уже після затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок рішенням сьомої сесії Сенчанської сільської ради Миргородського району Полтавської області восьмого скликання від 30.04.2021 року №12.

Вищеописані обставини повністю підтверджуються листом Виконавчого комітету Сенчанської сільської ради від 26.07.21 р. №02-24/1321 з положень абзацу 9 якого чітко вбачається що жодних дозволів на розроблення технічної документації щодо об'єднання новоутворених земельних ділянок сільською радою не надавалося.

Підсумовуючи зазначене ФО-П Покотило Л.В. (сертифікат 000430 від 2013-01-03) незаконно створюються штучні перешкоди у реалізації конституційного права громадянина на безоплатне отримання земельної ділянки у власність, чим порушуються права громадянина Кравченка Володимира Олександровича.

Відповідно до пункту 5 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії до повноважень Кваліфікаційної комісії належать, зокрема:

- розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою та топографо-геодезичної і картографічної діяльності стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів, а також актів, складених за результатами здійснених Держгеокадастром заходів державного нагляду (контролю);
- прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання чи зупинення дії сертифіката інженера-землевпорядника та/або інженера-геодезиста.

Відповідно до статті 68 Закону України "Про землеустрій" особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав, зокрема встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищенаведене, керуючись статтею 68 Закону України "Про землеустрій", Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 28.07.2017 року №392,

ПРОШУ:

1. розглянути цю скаргу на засіданні Кваліфікаційної комісії у відповідності до законодавства України.
2. винести подання Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру про позбавлення (анулювання) сертифікованого інженера-землевпорядника Покотило Лени Вікторівни (сертифікат 000430 від 2013-01-03) кваліфікаційного сертифіката.
3. позбавити (анулювати) сертифікованого інженера-землевпорядника Покотило Лени Вікторівни (сертифікат 000430 від 2013-01-03) кваліфікаційного сертифіката.

Додатки:

1. Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Кравченку Володимиру Олеговичу код (КВЦПЗ) 01.03 – для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів на території Вирішальненської сільської ради Лохвицького району Полтавської області площею 1,9598 га, кадастровий номер 5322681900:00:004:1476.
2. Копія рішення рішення сьомої сесії Сенчанської сільської ради Миргородського району Полтавської області восьмого скликання від 30.04.2021 року №118 про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Копія рішення рішення сьомої сесії Сенчанської сільської ради Миргородського району Полтавської області восьмого скликання від 30.04.2021 року №12 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.
4. Копія рішення десятої сесії Сенчанської сільської ради Миргородського району Полтавської області восьмого скликання від 13.07.2021 року №235 про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
5. Витяг з ДЗК щодо земельної ділянки кадастровий номер 5322681900:00:004:1457.
6. Витяг з ДЗК від 02.07.2021 року щодо земельної ділянки кадастровий номер 5322681900:00:004:1476.
7. Інформація з Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки кадастровий номер 5322681900:00:004:1482.

" 30 " липня 2021 року

 С.В. Братік