



Товариство з обмеженою
відповідальністю

**«Оператор
газотранспортної
системи України»**

Україна, 08150,
Київська обл.,
Києво-Святошинський р-н.,
м. Боярка,
вул. Маяковського, 49
тел.: +38 (044) 290-87-16
kulinichenko-aa@tsoua.com

Боярське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

№ _____
На № _____

**Кваліфікаційній комісії Державної служби
України з питань геодезії, картографії та
кадастру**

*Про порушення охоронної зони
магістрального газопроводу*

**В. о. начальника ГУ Держгеокадастру
у Київській області
Терещенку М. М.**

Боярське ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» являється організацією, що експлуатує об'єкти магістральних газопроводів, які мають важливе народногосподарське та оборонне значення та являються державною власністю України.

По території с. Гвоздів Феодосіївської ОТГ Обухівського району Київської області проходить магістральний газопровід-відгалуження до ГРС «Обухів» Ду 700мм, Ру 5,5 МПа, охоронна зона якого, відповідно до ст. 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», становить по 200 метрів в кожную сторону від осі газопроводу.

На даний час, в охоронній зоні вищевказаного газопроводу на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221481501:01:041:0012 та 3221481501:01:041:0013, власником яких, згідно даних публічної кадастрової карти України є Фотимський Вадим Володимирович, на відстані близько 65 метрів від осі газопроводу побудовано будинок та встановлено сітчасту огорожу по периметру ділянок (на відстані близько 13 метрів від осі газопроводу). Вказані дії являються порушенням п.4 ст.22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», а також п.11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених Постановою КМУ № 1747 від 16.11.2002 року.

Згідно даних Публічної кадастрової карти України відомості про обмеження у використанні зазначених земельних ділянок не зареєстровані, при тому, що вони повністю знаходяться в охоронній зоні вищевказаного магістрального газопроводу.

Згідно з п. 104 «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, здійснюється у процесі державної реєстрації земельних ділянок та внесення змін до відомостей про них.

Таким чином, при розробці документації із землеустрою по вищевказаним земельним ділянкам, розробником не була врахована охоронна зона магістрального газопроводу, що призвело до будівництва в охоронній зоні вищевказаного магістрального газопроводу, що заборонено чинним законодавством, а також може призвести до інших порушень охоронної зони об'єктів магістральних газопроводів.

У зв'язку з виявленим порушенням зі сторони розробника землепорядної документації (в НКС відсутня інформація про обтяження/обмеження на земельних ділянках) просимо ініціювати перевірку розробника документації, згідно підпункту 25⁶ пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, а також вжити заходів щодо внесення розробниками документації із землеустрою відомостей про обмеження у використанні вищевказаних земельних ділянок розташованих в охоронній зоні магістрального газопроводу до Державного земельного кадастру.

Крім того, Боярське ЛВУМГ, з метою вжиття відповідних заходів реагування, просить надати, згідно ч. 3 ст. 14 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» інформацію про місце проживання власника зазначених земельних ділянок та вжити заходів з метою ліквідації вищевказаного порушення.

Начальник Боярського ЛВУМГ



С. В. Пужайло

*Дудник О. О.
тел. 290-87-42*