



Товариство з обмеженою
відповідальністю

«Оператор
газотранспортної
системи України»

Україна, 08150,
Київська обл.,
Києво-Святошинський р-н.,
м. Боярка,
вул. Маяковського, 49
тел.: +38 (044) 290-87-16
kulinichenko-aa@tsoua.com

Боярське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

№ _____
На № _____

Кваліфікаційній комісії Державної служби
України з питань геодезії, картографії та
кадастру

*Про порушення охоронної зони
магістрального газопроводу*

В. о. начальника ГУ Держгеокадастру
у Київській області
Терещенку М. М.

Боярське ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» являється організацією, що експлуатує об'єкти магістральних газопроводів, які мають важливе народногосподарське та оборонне значення та являються державною власністю України.

По території с. Здорівка Васильківської міської громади Обухівського району Київської області проходить магістральний газопровід-відгалуження до ГРС «Васильків» Ду 300мм, Ру 5,5 МПа, охоронна зона якого, відповідно до ст. 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», становить по 100 метрів в кожену сторону від осі газопроводу.

На даний час в охоронній зоні вищевказаного газопроводу відбуваються наступні порушення:

- на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221483001:01:016:0002 та 3221483001:01:016:0007, які згідно даних Державного земельного кадастру, зареєстровані за Мостипаном Є. Є. та за ТОВ «Спільне виробничо-будівельне підприємство «РІНТ» відповідно, безпосередньо над магістральним газопроводом складовано пиломатеріали, що перешкоджає доступу до магістрального газопроводу та унеможливує забезпечення належних умов його експлуатації, що у подальшому може призвести до аварійної ситуації та значно ускладнить її ліквідацію;

- на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221487001:01:007:0107, 3221487001:01:007:0108 та 3221487001:01:007:0109, які згідно даних Державного земельного кадастру, зареєстровані за Мостипан М. В., на відстані близько 80 метрів від осі газопроводу встановлено огорожу земельної ділянки;

- на земельній ділянці з кадастровим номером 3221483000:03:001:0010, яка згідно даних Державного земельного кадастру, зареєстрована за Мостипан М. В., на відстані близько 5 метрів від осі газопроводу встановлено сітчасту огорожу (по

УВ ТОВ "Оператор ГТС України"

№ 7305581X-21-1147 від

28-198/60-21-КФК від 06.06.2021



периметру земельної ділянки) та встановлено бетонні блоки, що також перешкоджає доступу до магістрального газопроводу.

Дані дії являються порушенням ст. ст. 19, 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», а також п.11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених Постановою КМУ № 1747 від 16.11.2002 року.

Згідно даних Публічної кадастрової карти України відомості про обмеження у використанні зазначених земельних ділянок не зареєстровані, при тому, що вони знаходяться в охоронній зоні вищевказаного магістрального газопроводу.

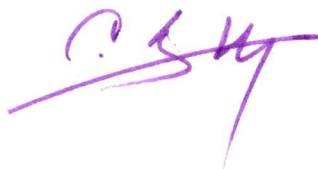
Згідно з п. 104 «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, здійснюється у процесі державної реєстрації земельних ділянок та внесення змін до відомостей про них.

Таким чином, при розробці документації із землеустрою по вищевказаним земельним ділянкам, розробником не була врахована охоронна зона магістрального газопроводу, що у подальшому може призвести до будівництва в охоронній зоні магістрального газопроводу, що заборонено чинним законодавством, а також до інших порушень охоронної зони об'єктів магістральних газопроводів.

У зв'язку з виявленням порушенням зі сторони розробника землевпорядної документації (в НКС відсутня інформація про обтяження/обмеження на земельних ділянках) просимо ініціювати перевірку розробника документації, згідно підпункту 25⁶ пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, а також вжити заходів щодо внесення розробниками документації із землеустрою відомостей про обмеження у використанні вищевказаних земельних ділянок розташованих в охоронній зоні магістрального газопроводу до Державного земельного кадастру.

Крім того, Боярське ЛВУМГ, з метою вжиття відповідних заходів реагування, просить надати, згідно ч. 3 ст. 14 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» інформацію про місце проживання власників зазначених земельних ділянок та вжити заходів з метою ліквідації вищевказаних порушень.

Начальник Боярського ЛВУМГ



С. В. Пужайло

Дудник О. О.
тел. 290-87-42