

Першому заступнику Голови Державної служби
України з питань геодезії, картографії та
кадастру

Мірошніченко Анатолію Миколайовичу
вул. Народного Ополчення, 3 м. Київ 03151
land@land.gov.ua

Пулянович Валентина Іванівна

Пулянович Микола Миколайович

скарга

29 липня 2021 року на засіданні Кваліфікаційної комісії Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру розглядалася наша скарга (реєстр. № КО-2047/0/5-21 від 28.06.2021), та письмове доповнення рег.вх №КО-2047/1/5-21 від 23 липня 2021 року. Ми сподівались, що будуть розглянуті помилки, допущені випадково або упереджено землепорядниками ТОВ «Альянс» при виготовленні технічної документації на присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці №77, розташованій у місті Херсоні, вулиця Потьомкінська.

У цих скаргах було детально викладено порушення, які вчинили розробники при складанні земельної документації на суміжну з нами земельну ділянку, а саме:

По-перше

Не нанесено на план ділянки існуюча з 2004 року каналізаційна мережа, прокладена від магістральної міської каналізаційної мережі з магістральної вулиці Потьомкінській упродовж земельної ділянки № 77 вулиця Потьомкінська, підведена до житлової забудови № 77 вулиця Потьомкінська та заведена на нашу власну суміжну земельну ділянку до житлового будинку № 27 вулиця Червоного Хреста та до інших абонентів. Роботи виконані Державним підприємством Херсонводоканал, згідно Техумов, узгоджених з дванадцятьма службами міста. каналізаційна мережа відображена у додатках: « топографічна зйомка для РП прокладки каналізації до жилого будинку №27 вул. Червоного Хреста та інших абонентів та у «Ситуаційному плані, виконаному Державним підприємством Херсонгеокадастр». Вказана мережа повинна бути відображена у техдокументах, виконаних фірмою «Альянс»

земельну каналізаційну мережу, яка є власністю Пулянович В.І., схема розташування будівель та їх розміри не відповідає дійсності); в описі меж відсутні дані про власника суміжної земельної ділянки - Пулянович Валентині Іванівні; в Акті погодження меж підробоча підпис Пулянович Миколи Миколайовича, а підпис другого співвласника сусідської земельної ділянки Пулянович В.І. взагалі відсутня.

По-друге.

АКТ узгодження меж повинен був узгоджений з суміжниками-власниками земельної ділянки кадастровий номер 6510136900:20:004:0058 Пуляновичем Миколою Миколайовичем та Пулянович Валентиною Іванівною. Про наявність такого АКТу ми узнали з листа з Міськради від 14 травня 2021 року, який теж є додатком до нашої скарги, тобто були ознайомлені через 2 роки після виготовлення техдокументів товариством «Альянс» На сьогоднішній день ми ніколи не бачили громадян, які

Скарга 02_08_21_II.jpeg



вказані у АКТі узгодження меж, окрім Песневої Олени Іванівни, яка самовільно без дозвільних документів набудувала мансардний поверх, висунула нам у подвір'я газові труби, обмотані скловатою, скловата сиплетися нам на голову, труби димлять, злив води з даху ллється під наш житловий будинок. Тому у нас претензії до мешканців забудівлі № 77 вулиця Потьомкінська і ми не узгодити би межу до моменту приведення території у первинний стану Пулянович Валентину Іванівну землевпорядники зовсім не вказали як власника суміжної земельної ділянки, а за Пуляновича Миколу Миколайовича хтось поставив підпис. Наше перше письмове звернення від 08.06.2021 до Державної служби України з питань геодезії картографії та кадастру проігноровано, а на засіданні кваліфікаційної комісії 29 липня 2021 року було приділено дві хвилини за які доповідач не упом'янув ні одної нашої претензії.

Весь цей матеріал об'ємом 12 сторінок описаних фактів порушень та 19 додатках з підтверджуючими документами доповідач по нашому питанню виклав трьома реченнями (згідно відео-трансляції засідання комісії – з 2:50:55 до 2:52:44) – дослівно

У нас виникають питання – чому доповідач виклав тільки одну нашу претензію до дій землевпорядників ТОВ «Альянс», проігнорував всі інші; чому у своїй доповіді він фактично став на захист ТОВ «Альянс». в той же час замовчуючи, що заявники у додатках до своїх скарг надали документи про законне проведення каналізаційно-водопровідної мережі; чому у своїй промові доповідач використовує фразу «заявники вважають, що там водопровід прокладений» - ми не «вважаємо», а ми стверджуємо, що каналізаційно-водопровідна мережа була прокладена ще у 2003-2004 роках за наш кошт та за письмової згоди з мешканцями земельної ділянки №77 та з 12-ю службами міста. Тому, що мешканка житлової забудівлі № 77 вулиця Потьомкінська у місті Херсоні Песнева О.І. притримує частину вулиці Червоного Хреста і цим з'ясувалось, що неможливо було провести мережу по вулиці Червоного Хреста з магістральної мережі вул. Потьомкінський, бо на нашому кварталі розташований військомат та його телефонна мережа.

Такий факт, як підробка чужих підписів згідно ст 358 УК карається законом та для з'ясування винних Справа з єдиного реєстру досудових розслідувань прийнята до провадження.

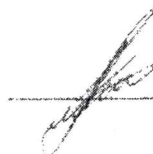
Виходячи з вищесказаного, просимо Вашого рішення повторно розглянути наші вимоги, бажано у нашій присутності, викладені у скаргах рег. вх. № КО-2047/0/5-21 від 28.06.2021 та у Доповненні за рег. Вх. № КО-2047/1/5-21 з метою взяти до уваги факти порушення законодавства землевпорядниками (стаття 68 розділ VIII ЗКУ) у сфері землеустрою.

а саме:

- за підробку підпису Пуляновича Миколи Миколайовича у АКТі погодження меж
- за умисне не включення у АКТ погодження меж власниці суміжної ділянки кадастровий номер якої 6510136900:20:004:0058 з 2006 року Пулянович Валентини Іванівни
- за невідображення каналізаційно-водопровідної мережі, яка проходить по земельній ділянці № 77 вулиця Потьомкінська у місті Херсоні з 2004 року та відображена у кадастровому ситуаційному плані міста,
- за виготовлені технічні документи, які не відповідають дійсності
- за порушені законні інтереси та права суміжників (не виконані вимоги суміжників, які підтверджені судовими рішеннями про знесення незаконних будівель, які створюють незручності для суміжників – висунуті газові труби у подвір'я № 27 вулиця Червоного Хреста із самовільного збудованого мансардного поверху та інші)
- та прийняті адекватні міри до землевпорядників Доброва Деніса Вікторовича та Холявко Сергія Георгійовича, привести техдокументацію у належний стан, або скасувати кадастровий номер, як виконаний по підробним документам.

Ваше рішення у письмовій формі просимо направити на адресу :

З повагою до Вас,



Пулянович М.М.



Пулянович В.І.

02.08.2021.

Вкладення:

Скарга 02_08_21_1.jpeg

864 КБ