

03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3

До Кваліфікаційної комісії
land@land.gov.ua

Центр державного земельного кадастру
Відділ звернень громадян
kanc@dzk.gov.ua

Акіти Ганни Анатоліївни,

В додаток до звернення на гарячу лінію (реєстраційний номер №9124 від 16 квітня 2021 року) Держгеокадастру та до звернення урядової гарячої лінії (реєстраційний номер №АК-12844573 від 23 липня 2021 року) повідомляю наступне:

Моя ділянка №44 в садовому товаристві «Енергія» знаходиться в середині масиву. До ділянки передбачений індивідуальний заїзд з основної дороги масиву, який при виконанні технічної документації в 2005 році не був врахований в зв'язку з захопленням користувачами сусідніх ділянок №45 та №47 двох частин моєї ділянки. При цьому в діючому державному акті ділянки №44 є геометрична помилка конфігурації ділянки та після появи публічної карти в 2013 р виявлена неправильна координатна прив'язка, ділянка №44 (кадастровий номер 6322010100:20:000:0022) на публічній карті Держгеокадастру відображається на сусідній ділянці №42, має місце накладка ділянок.

Для виправлення вказаних помилок землевпорядник Мурай П. Є. в 2017 році розробив нову технічну документацію, один екземпляр якої знаходиться в Дергачівському відділі Держгеокадастру з зауваженнями.

При виправленні зауважень Дергачівського відділу Держгеокадастру, межа з землекористувачем ділянки №45 (Курочка) за участю правління товариства узгоджена з відхиленням від генплану в мінімально необхідних розмірах для можливості проїзду до моєї замкнутої ділянки. Відмова в узгодженні межі ділянки №47 (власник Каневський Д. Д.) не мала підстав згідно плану узгоджених меж діючих на той час приватизаційних документів ділянки №47. До того ж в натурі наявна невідповідність межі ділянок №44 та №47, мною узгоджена пряма лінія, яка з'єднувала діючі межові знаки та забезпечувала доступ до моєї ділянки.



В корегуванні розробленої документації після виправлення зауважень землевпорядник Мурай П. Є. відмовив в зв'язку з тим, що не має часу

На моє звернення до Дергачівського відділу Держгеокадастру (див. додатки) запропоновано виконати нову технічну документацію на ділянку, якою я користуюсь.

Звичайно, площа в державному акті менша ніж повинна бути з врахуванням доступу до моєї ділянки. Місце для врахування під'їзду в натурі є, на генеральному плані передбачено, с/т «Енергія» не заперечує але всі місцеві державні інстанції стверджують, що більше площа ніж в державному акті не допустима, мої пропозиції не беруться до уваги.

В цей час землевпорядник Головко Ю. О. виконав технічну документацію на ділянку №47 (померлій в 2015 році власник Каневський Д. Д.)

11.06.2021 р відбулася установка межових знаків ділянки №47 (землевпорядник Головко Ю. О.), на якому я була присутня з представником правління с/т «Енергія».

В натурі наявна невідповідність з діючими на той час приватизаційними матеріалами діл №47 межі ділянок №44 та №47, діл №47 має виступ в мою сторону 3 м. Слід зауважити, що мені було виділена ділянка 0,06 га в зв'язку з тим, що це замкнутий трикутник. При цьому я звернула увагу на діючу на той час документацію ділянки №47, яка мною була узгоджена по прямій лінії, що підтверджено діючим межовим знаком та діючим державним актом суміжної ділянки з кадастровим номером 6322010100:20:000:0041. Ці зауваження мною відображені в акті узгодження меж до проекту технічної документації ділянки №47, яку розробив землевпорядник Головко Ю. О. При цьому були ним враховані тільки лінійні розміри, кути були проігноровані, як і моє прохання про повернення до цього питання після завершення нової технічної документації на мою фактичну ділянку.

18.06.2021 р ділянка №47 під кадастровим номером 6322010100:20:000:0202 виявлена мною на публічній кадастровій карті без врахування моїх зауважень.

Таким чином мої зауваження (див додаток) безпідставно не враховані, а що відображене в закінченому акті узгодження меж мені невідомо.

Вважаю за необхідне перевірити правильність дій землевпорядника Головко Ю. О. та його фаховість.

Додатки: історія питання в листах та схемах на 14 листах

З повагою власник діл. №44

Акіта Г. А.