

3

Державна служба України
з питань геодезії, картографії та кадастру
Кваліфікаційна комісія

гр. Конівця Андрія Васильовича

СКАРГА

На дії сертифікованого інженера-землевпорядника Коблюка Сергія Петровича
Номер сертифіката та дата видачі: 000771 від 2013-01-18.

Я, Конівець Андрій Васильович, власник нерухомого майна (виробничі будівлі (комплекс сільськогосподарських будівель)) яке знаходиться за адресою: Херсонська область, Каховський район, с. Коробки, вул. Молодіжна, 53 (копії додаються)

07.08.2021р. згідно даних публічної кадастрової карти України державним кадастровим реєстратором була зареєстрована земельна ділянка с кадастровим номером 6523582500:09:009:0001 площею 26.19 га. яка НАКЛАДАЄТЬСЯ на мою приватну власність.

Земельна ділянка з кадастровим номером 6523582500:09:009:0001 начебто знаходиться в постійному користуванні Каховського Державного агротехнічного коледжу.

Вважаю, що дії сертифікованого інженера-землевпорядника Коблюка Сергія Петровича (номер сертифіката та дата видачі: 000771 від 2013-01-18.) унеможливають реалізацію будь-яких моїх прав на землю під власним нерухомим майном, які передбачені Земельним Кодексом України з наступних підстав:

1. Згідно листа Каховського Державного аграрного технікума та рішення Коробківської сільської ради від 23.11.2009р № 452 сільською радою було ВИЛУЧЕНО площу 22.18 га. (копії додаються)
2. Відповідно п. «е» ст. 141 ЗКУ набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці є підставою для ПРИПИНЕННЯ права користування земельною ділянкою.
3. Відповідно до п.1 та п.5 ст. 120 ЗКУ У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, ПРИПИНЯЄТЬСЯ право власності, ПРАВО КОРИСТУВАННЯ земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.



Вважаю що сертифікований інженер-землевпорядник Коблюк Сергій Петрович формуванням земельної під нерухомим майном, яке не належить користувачу грубо порушив норми діючого законодавства.

Звертаю увагу на той факт що В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ Каховського Державного агротехнічного коледжу крім мого майна знаходяться ще ТРИ земельні ділянки з кадастровими номерами:

6523582500:01:001:0072 Площа: 0.82 га

6523582500:01:018:0012 Площа: 0.25 га

6523582500:01:001:0029 Площа: 1.1698 га

Сумарно площа СТОРОННІХ ділянок в межах скасованого акту на право постійного користування Каховського Державного агротехнічного коледжу складає 2.2398 га.

Незважаючи на це, сертифікований інженер-землевпорядник Коблюк Сергій Петрович формує земельну ділянку на ту саму площу яка визначена до державного акту та вносить до системи Державного земельного кадастру НЕДОСТОВІРНІ ВІДОМОСТІ, а саме ФОРМУЄ до площі скасованого акту на право постійного користування Каховського Державного агротехнічного коледжу 2.2398 га земель які НІКОЛИ НЕ ПЕРЕБУВАЛИ В ПОСТІЙНОМУ КОРИСТУВАННІ ТА САМОВІЛЬНО ЗМІНЮЄ МЕЖІ ДЕРЖАВНОГО АКТУ Каховського Державного агротехнічного коледжу (схема додається).

Внесення цих НЕДОСТОВІРНИХ відомостей відбувалося без розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, що є також грубим порушенням норм і правил у сфері землеустрою

Враховуючи вищевикладене у відповідності до ст. 68 закону України «Про Землеустрій» ПРОШУ:

1. Встановити факт порушення інженером-землевпорядником Коблюком Сергієм Петровичем законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади.
2. Позбавити Коблюка Сергія Петровича сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката та свідоцтва про підвищення кваліфікації
3. Скасувати реєстрацію земельної ділянки с кадастровим номером 6523582500:09:009:0001 площею 26.19 га.

26.07.2021



А. В. Конівець

Додатки:

1. Копія акту на право постійного користування
2. Рішення Коробківської сільської ради
3. Лист Каховського Державного аграрного технікума
4. Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно Конівця А. В.
5. Інформація Державного земельного кадастру на земельну ділянку внесена до бази інженером-землевпорядником Коблюком С. П.
6. Схема земельних ділянок