

Кваліфікаційна комісія  
Державної служби України з питань  
геодезії, картографії та кадастру  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151

Волкової Юлії Вікторівни

### СКАРГА

на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Ткаченко Дмитра Миколайовича  
(кваліфікаційний сертифікат №002231, дата видачі 05.02.2013)

на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Леонова Романа Миколайовича  
(кваліфікаційний сертифікат №000666, дата видачі 03.01.2013)

на дії сертифікованого інженера-геодезиста Ткаченко Дмитра Миколайовича  
(кваліфікаційний сертифікат №010262, дата видачі 22.08.2013)

Я, Волкова Ю.В., є власником домоволодіння за адресою: вул. Медова, 73, смт Бабаї Харківського району Харківської області, яке належить мені на праві приватної власності на підставі договору купівлі-продажу від 12.09.2020 р.

Земельна ділянка 0,12 га з кадастровим номером 6325155300:00:006:0130, на якій розташований мій будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою вул. Медова, 73, також є моєю власністю на підставі Рішення VII сесії VIII скликання Височанської селищної ради Харківського району Харківської області від 24.05.2021 р. (додаток 1, ч.1,2).

Навпроти моєї садиби розташована ДОРОГА З БЕТОННИМ ПОКРИТТЯМ (додаток 2, ч. 1,2,3), яка відходить від проїзної частини дороги по вул. Медова навпроти домоволодіння № 71 та, за даними Google-мапи (додаток 3) та Публічної кадастрової карти України (додаток 4), є під'їздом до садиби по вул. Медова, 77, і яка створює перешкоди мені, Волковій Ю.В., до повноцінного доступу до мого домоволодіння, адже я можу потрапити до нього тільки пішки, «перестрибуючи яр», без будь-якої можливості здійснити заїзд чи виїзд автомобілем, а, також створює перешкоди для заїзду, за потребою, служби приватної охорони (ТОВ «ОХОРОНА»), з якою мною укладено договір на охорону пультом центрального спостереження з виїздом мобільної групи, а також пожежному автомобілю (тел. 101), патрульній поліції (тел. 102) чи кареті швидкої медичної допомоги (тел. 103).

Враховуючи той факт, що на проєкті Генерального плану смт Бабаї, який розробляється за договором № 29-20 від 13.02.2020 ТОВ «Інститут планування територій» (код ЄДРПОУ 41127172) - (додаток 5, ч.1,2), сегмент якого (додаток 6) був продемонстрований під час проведення VII сесії VIII скликання Височанської селищної ради Височанської ОТГ 24.05.2021 р., відсутня вказана ДОРОГА З БЕТОННИМ ПОКРИТТЯМ, і, за його даними, під'їзд до мого домоволодіння передбачається безпосередньо з проїзної частини дороги по вул. Медова, **указана ДОРОГА З БЕТОННИМ ПОКРИТТЯМ є такою, що не відповідає вимогам чинного законодавства**, а саме:

- ст. 197-1 Кримінального кодексу України (Самовільне зайняття земельної ділянки та самовільне будівництво);

- ст. 19, 20 Кодексу цивільного захисту України;





- Земельному кодексу України та постанові Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 р. № 427 «Про затвердження Порядку вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів»;
- ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI;
- Порядку надання дозволу на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики від 05.12.2000 № 273, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.12.2000 за № 945/5166;
- Порядку проведення державної експертизи містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 522;
- Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 489;
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

З сайту <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2018-07-20-001618-b> мені стало відомо, що **Топографо-геодезична зйомка смт Бабаї на території Бабаївської селищної ради Харківського району Харківської області та розроблення звіту з топографо-геодезичних вишукувань, як основа майбутнього Генерального плану смт Бабаї Харківського району Харківської області, здійснювалася ТОВ «ХАРАКТЕРНИК» (додаток 7, ч.1,2)** (з сайту <https://opendatobot.ua/c/36429545> ТОВ «ХАРАКТЕРНИК», код ЄДРПОУ 6429545 Директор Леонов Р.М.) у **2018 році**, коли **ДОРОГА З БЕТОННИМ ПОКРИТТЯМ** вже була побудована, що **свідчить про відсутність під час проведення ТОВ «ХАРАКТЕРНИК» аерофотозйомки у реальному часі і ставить під сумнів якість та достовірність ортофотопланів, наданих як вихідні дані для подальшої розробки Генерального плану смт Бабаї Харківського району Харківської області ТОВ-у «Інститут планування території».**

Також хочу відмітити, що домоволодіння за адресою вул. Медова, 77, до якого **ДОРОГА З БЕТОННИМ ПОКРИТТЯМ** здійснює функцію під'їзду з боку проїзної частини по вул. Медова, складається з 2-х будинків, що стало відомо із сайту <https://estateinvest.com.ua/property/ul-medovaya-pgt-babai/>, на якому в тому числі було викладено копію Технічного паспорту на домоволодіння №77 вул. Медова смт Бабаї, виготовленого КП «ХР БТІ» 19.07.2017 р. (додаток 8), а також з Єдиного державного реєстру судових рішень <https://reyestr.court.gov.ua/Review/4790457>, за даними якого наявність 2-х будинків існувала вже на момент 2009 року.

Відповідно вказаним даним, а також відомостям з Google-мапи (додаток 3) та Публічної кадастрової карти України (додаток 4), на території домоволодіння по вул. Медова 77 смт Бабаї Харківського району Харківської області розташовані 2 будинки. Будинок літера **А-2** (за даними Технічного паспорту) розташований на земельній ділянці з кад. номером 6325155300:00:007:0021 площею 0,15 га з цільовим призначенням Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а будинок літера **Б-1** (за даними Технічного паспорту) - розташований на земельній ділянці з кад. номером 6325155300:00:007:0022 площею 0,2266 га з цільовим призначенням Для ведення особистого селянського господарства.

Таким чином можна передбачити, що співробітники ТОВ «ХАРАКТЕРНИК», а саме сертифікований інженер-землевпорядник Ткаченко Дмитро Миколайович, (кваліфікаційний сертифікат №002231, дата видачі 05.02.2013), сертифікований інженер-землевпорядник Леонов Роман Миколайович, (кваліфікаційний сертифікат №000666, дата видачі 03.01.2013) та сертифікований інженер-геодезист Ткаченко Дмитро Миколайович, (кваліфікаційний сертифікат №010262, дата видачі 22.08.2013), які виконували Топографо-геодезичну зйомку смт Бабаї на території Бабаївської селищної ради Харківського району Харківської області та розробляли звіт з топографо-геодезичних вишукувань у 2018 році за договором №01-03/125 від 19.07.2018 року, який був укладений між ТОВ «ХАРАКТЕРНИК» (Виконавець) та Бабаївською селищною радою в особі голови Мороза



О.В. (Замовник), **або НАВМИСНЕ «сховали»** наявність частини домоволодіння по вул. Медова 77 смт Бабаї разом з ДОРОГОЮ З БЕТОННИМ ПОКРИТТЯМ, що перекручує реальне розташування червоних ліній забудови, **або взагалі не виконували** аерофотозйомку, що ставить під сумнів вірогідність звіту з топографо-геодезичних вишукувань, наданого як основний документ для розробки ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ смт Бабаї ТОВ-у «Інститут планування територій» згідно договору № 29-20 від 13.02.2020, який був укладений між ТОВ «Інститут планування територій» (Виконавець) та Бабаївською селищною радою в особі голови Мороза О.В. (Замовник).

Згідно ст. 5<sup>1</sup> Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність», який був чинний на момент складання співробітниками ТОВ «ХАРАКТЕРНИК» Звіту з топографо-геодезичних вишукувань (№367-VII від 02.07.2012 р.):

- **Сертифіковані інженери-геодезисти несуть відповідальність за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт;**
- Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: в) у разі встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-геодезистом законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, **що призвело до порушень прав та/або законних інтересів юридичних, фізичних осіб, держав, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади та органів місцевого самоврядування**

Слід нагадати, **що генеральний план населеного пункту** (далі - генеральний план) - містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту (пункт 2 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

**Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах** відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та **приватних інтересів**. Для населених пунктів з чисельністю населення до 50 тисяч осіб генеральні плани можуть поєднуватися з детальними планами всієї території таких населених пунктів.

У відповідності до п. 5 ч. 7 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчі органи сільських, селищних і міських рад, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації в установленний строк **забезпечують попередній розгляд матеріалів щодо розроблення генерального плану населеного пункту архітектурно-містобудівними радами відповідного рівня.**

Хочу зазначити, що на даний час не існує чинного Генерального плану смт Бабаї Харківського району Харківської області.

З листа Бабаївської селищної ради № 02-17/723 від 27.07.2020 р. (додаток 9), наданого у відповідь на адвокатський запит, вбачається, що Замовник плану за договором – теперішній голова Височанської ОТГ (колишній голова Бабаївської селищної ради) Мороз О.В., вважає, що Генеральний план нібито існує і посилається на план, розроблений

інститутом «Харківпроект» на замовлення виконкому Бабаївської селищної ради народних депутатів у 1992 році. Також він наголошує, що Протоколом засідання виконкому Бабаївської селищної ради народних депутатів від 17.08.1992 р. положення Генерального плану смт Бабаї схвалені та погоджені.

Однак у відповідності до протоколу засідання виконкому Бабаївської селищної ради народних депутатів від 17.08.1992 р. (додаток 10, ч.1, 2) згідно рішення п.1 дійсно Основні положення Генерального плану смт Бабаї та архітектурно-планувальні рішення були схвалені та погоджені, але за п.2 даного рішення «Просити управління архітектури Харківської обласної адміністрації і адміністрації Харківського району розглянути та затвердити Генеральний план смт Бабаї», Генеральний план смт Бабаї Харківського району Харківської області на розгляд та затвердження до Департаменту містобудування та архітектури обласної державної адміністрації не надходив і в архіві даної установи зазначений документ відсутній, що підтверджено відповіддю на запит адвоката Пироженка О.С. №01-65/6432 від 07.08.2020 р. заступником голови обласної державної адміністрації Харківської області – (додаток 11).

Секретар Височанської селищної ради Височанської ОТГ Мельник Т.С. у листі № 03-09/1253 від 04.06.2021 (додаток 12, ч. 1,2,3), наданому у відповідь на адвокатський запит, також посилається на Генеральний план смт Бабаї Харківського району Харківської області від 1992 р., навіть надає його вкопійовання.

На момент купівлі мною садиби під'їзд до неї здійснювався з боку вул. Стадіонна (додаток 13), тому не виникало питання стосовно законності будівництва ДОРОГИ З БЕТОННИМ ПОКРИТТЯМ, а також законності розташування будинку літера Б-2 за адресою вул. Медова 77 смт Бабаї.

30.04.2021 Рішенням виконкому Височанської селищної ради від 11.03.2021 р. №30 проїзд по берегу ставка вздовж води було заборонено (додаток 14) і, відповідно, заблоковано мені можливість повноцінного доступу до моєї садиби (!!!), адже я можу потрапити до неї тільки пішки, «перестрибуючи яр», без будь-якої можливості здійснити заїзд чи виїзд автомобілем, а, також створює перешкоди для заїзду, за потребою, служби приватної охорони (ТОВ «ОХОРОНА»), з якою мною укладено договір на охорону пультом центрального спостереження з виїздом мобільної групи, а також пожежному автомобілю (тел. 101), патрульній поліції (тел. 102) чи кареті швидкої медичної допомоги (тел. 103).

Згідно ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 27.5.2021 р. Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них.

Враховуючи відсутність порозуміння з боку представників органу місцевого самоврядування – Голови та Секретаря Височанської селищної ради Височанської ОТГ з приводу питання внесення змін у проект ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ смт Бабаї, які відповідають реальним умовам забудови і є важливими щодо збереження моїх прав, свобод та законних інтересів, а також той факт, що Топографо-геодезична зйомка смт Бабаї на території Бабаївської селищної ради Харківського району Харківської області та розроблення звіту з топографо-геодезичних вишукувань виконували співробітники ТОВ «ХАРАКТЕРНИК», на підставі вищевикладеного та керуючись ст. 26, 28, 68 Закону України «Про землеустрій», п 5 «Розділу I «Порядку роботи Кваліфікаційно комісії, видачі та анулювання Кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста», затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 28.07.2017 р №392



## ПРОШУ

1. Прийняти дану скаргу до розгляду та невідкладно вирішити питання (шляхом внесення подання до Держгеокадастру) про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Ткаченко Дмитра Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат №002231, дата видачі 05.02.2013), сертифікованого інженера-землевпорядника Леонова Романа Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат №000666, дата видачі 03.01.2013), сертифікованого інженера-геодезиста Ткаченко Дмитра Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат №010262, дата видачі 22.08.2013) кваліфікаційних сертифікатів (їх анулювання) з підстав грубого порушення ними вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, **що буде сприяти переробленню Топографо-геодезичної зйомки смт Бабаї на території Бабаївської селищної ради Харківського району Харківської області та розробленню звіту з топографо-геодезичних вишукувань, як основи майбутнього Генерального плану смт Бабаї Харківського району Харківської області згідно дійсних на момент зйомки умов забудови, тим самим буде сприяти вирішенню питання можливості здійснювати мені повноцінний доступ до моєї садиби**, адже в моїй родині є двоє малолітніх дітей та батьки похилого віку, що є особливо важливим під час карантину з приводу коронавірусної хвороби «COVID-19».
2. Про результати прошу повідомити за адресою: Волковій Ю.В., 610909, а/с 779.

**Хочу зазначити, що СКАРГА з приводу цього питання була надіслана мною:**

1. Начальнику Відділу поліції № 3 Харківського районного управління №1 ГУ Національної поліції в Харківській області Кудікову М.Ю., 62472, Харківська обл., м. Мерефа, вул. Дніпровська, 211;
2. Начальнику ГУ ДСНС у Харківській області Волобуєву О.В. 61013, м. Харків, вул. Шевченка, 8;
3. Керівнику Департаменту містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації Коротковських А.В., 61002, м. Харків, вул. Сумська, 76,
4. Директору ТОВ «Інститут планування територій» Кондратюку І.В., 61138, м. Харків, вул. Плиткова, буд. 79 Д, кв. 16;
5. Голові Височанської ОТГ Морозу О.В. 62460, Харківська область, Харківський район, смт. Високий, вул. Бульварна, буд. 12, для листування: 62403, Харківська область, Харківський район, смт. Бабаї, площа Михайлівська, буд. 2, вх. №1043 від 27.07.2021 р.,

**адже відсутність порозуміння з боку представників органу місцевого самоврядування – Голови та Секретаря Височанської селищної ради Височанської ОТГ щодо вирішення мого питання вільного доступу до садиби, може призвести, у разі виникнення ситуації, до негативних наслідків, тому потребує максимального швидкого вирішення.**

## ДОДАТКИ

1. Рішення VII сесії VIII скликання б/н від 24.05.2021 р. Височанської селищної ради Харківського району Харківської області (ч. 1); Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності (ч. 2);
2. Фотознімок ДОРОГИ З БЕТОННИМ ПОКРИТТЯМ, 2018 р. (ч. 1); Фотознімок ДОРОГИ З БЕТОННИМ ПОКРИТТЯМ в реальному часі 25.07.2021 р., 18:34 (ч. 2);
3. Кольорова роздруківка з сайту Google maps (з коментарями) <https://www.google.com.ua/maps/@49.8906982,36.1804634,3a,15y,36.75h,85.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1sT-VwHKdXzqMdfPV7NiaVA!2e0!7i13312!8i6656?hl=ru>;
4. Кольорова роздруківка з сайту Дергеокадастру України [https://map.land.gov.ua/?cc=4027373.8627177137,6427343.676815678&z=16&l=kadast\\_r&bl=ortho10k\\_all&marker=4027373.8627177137,6427343.676815678](https://map.land.gov.ua/?cc=4027373.8627177137,6427343.676815678&z=16&l=kadast_r&bl=ortho10k_all&marker=4027373.8627177137,6427343.676815678);
5. Копія Договору №29-20 від 13.02.2021 р. на планувальні роботи між ТОВ «Інститут планування територій» в особі директора Кондратюка І.В. (Виконавець) та Бабаївської селищною радою в особі селищного голови Мороза О.В. (Замовник), <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2020-02-13-002214-c>;
6. Кольорова роздруківка ПРОЕКТУ (ескізу) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ смт Бабаї, яка була продемонстрована під час проведення VII сесії VIII скликання Височанської селищної ради Височанської ОТГ 24.05.2021 р.;
7. Копія Договору №01-03/125 від 19.07.2018 р. на виконання топографо-геодезичної роботи <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2018-07-20-001618-b>;
8. Технічний паспорт на домоволодіння №77 вул. Медова смт Бабаї, виготовлений КП «ХР БТІ» 19.07.2017 р., <https://estateinvest.com.ua/property/ul-medovaya-pgt-babai/>;
9. Копія листа №02-17/723 від 27.07.2020 р. (відповідь на запит адвоката Пироженка О.С., свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю ЧК №000573 від 04.09.2014 р.);
10. Копія Протоколу засідання виконкому Бабаївської селищної ради народних депутатів від 17.08.1992 р.;
11. Копія листа №01-65/6432 від 07.08.2020 р. (відповідь на запит адвоката Пироженка О.С., свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю ЧК №000573 від 04.09.2014 р.);
12. Копія листа №03-09/1253 від 04.06.2021 р. (відповідь на запит адвоката Пироженка О.С., свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю ЧК №000573 від 04.09.2014 р.);
13. Можливість заїхати на домоволодіння №73 по вул. Медовій (на момент 20.09.2020 р. - (дата заключення договору купівлі-продажу);
14. Фотознімки шлагбауму по вул. Стадіонна.

«06» 08 2021 р.



Волкова Ю.В.