

**Державна служба України з
питань геодезії, картографії та кадастру**

Кваліфікаційна комісія
вул. Народного Ополчення, 3
м. Київ, 03151

**Полторацька Вікторія Володимирівна,
Полторацький Роман Володимирович**
що проживають за адресою :

Шевченко Олександра Василівна
що проживає за адресою :

Неволько Ганна Гаврилівна
що проживає за адресою :

Про вжиття заходів реагування та притягнення до відповідальності

15.01.2020 року ми звернулися до Височанської сільської ради Борзнянського району Чернігівської області з клопотаннями про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності Височанської сільської ради (Тростянський старостинський округ), до якої було додано копії паспорту, реєстраційного номеру облікової картки платника податків та схему розташування бажаної земельної ділянки.

У визначений законом строк Височанською сільською радою подані клопотання не розглянуті і відповідно не прийняті рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок або мотивовану відмову у їх наданні, тому користуючись правом, наданим пунктом 3 частини 3 статті 123 Земельного кодексу України, ми звернулися до ФОП Строгий В. В. і 18.02.2020 уклали відповідні Договори предметом яких є виконання землевпорядних робіт по виготовленню проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 2,0000 га у власність для ведення особистого селянського господарства.

Статтею 186-1 Земельного кодексу України встановлено, що розробник проекту землеустрою подає оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на погодження до центрального органу виконавчої влади, що

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
31-210/60-21-КФК від 10.08.2021



реалізує державну політику у сфері земельних відносин, що і зроблено було ФОП Строгім В. В.

На підтвердження факту відповідності проектів землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів під час виготовлення самого проекту, Головним управління Держгеокадастру в Чернівецькій, Волинській, Кіровоградській областях надано *висновки від 12.03.2020 № 2407/82-20, від 11.03.2020 № 3308/82-20, від 13.03.2020 № 4209/82-20, від 10.03.2020 № 3868/82-20*, у яких зазначено, що проекти землеустрою *відповідають вимогам чинного законодавства України та прийняті відповідно до нього нормативно-правовим актам і є такими, що погоджується. Строк дії висновків – необмежений. Крім цього у висновках зазначено, що проекти не підлягають проведенню державної експертизи землепорядної документації.*

У подальшому мною всі проекти у сканкопіях були скеровані до Відділу у Борзнянському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області відповідно до яких була проведена державна реєстрація даних земельних ділянок і присвоєні кадастрові номери 742088000:02:003:0054 (проект Неволько Г. Г.); 742088000:02:003:0056 (проект Полторацький Р. В.); 742088000:02:003:0057 (проект Шевченко О. В.); 742088000:02:003:0053 (проект Полторацька В. В.) та отримані відповідні витяги.

Після цього розроблені та погоджені проекти разом з витягами про Державну реєстрацію земельних ділянок були скеровані Височанській сільській раді для затвердження, однак Височанською сільською радою у двотижневий строк не прийнято рішення про затвердження проєтів.

Таким чином, Височанська сільська рада вчинила протиправну бездіяльність, не затвердивши у двотижневий строк проект, а також у Височанської сільської ради був лише один правомірний і законно обґрунтований варіант прийняти рішення про затвердження проектів землеустрою, оскільки підстав, згідно з частиною 6 статті 186-1 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, що спростовано вказаними вище висновками Держгеокадастру.

Вказані обставини стали підставою звернення до Чернігівського окружного адміністративного суду з позовами про визнання бездіяльності протиправною та про зобов'язання затвердити проекти землеустрою. На сьогодні судовий розгляд ще триває.

Пізніше нами було виявлено, що Височанською сільською радою прийнято рішення від 25.03.2021 № 40-5/VIII про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок за кадастровими номерами 7420888000:02:003:0062; 7420888000:02:003:0054; 7420888000:02:003:0053; 7420888000:02:003:0056; 7420888000:02:003:0063; 7420888000:02:003:0057; 7420888000:02:003:0060; 7420888000:02:003:0020; 7420888000:02:003:0051; 7420888000:02:003:0074; серед яких і містяться земельні ділянки на які нами розроблені проекти землеустрою і які сформовані та зареєстровані у Державному земельному кадастрі, в одну земельну ділянку за кадастровим номером 7420888000:02:003:0081.

Технічна документація була розроблена "ГП ""Меридіан-М" (ЄДРПОУ 35583776), зокрема кваліфікаційним інженером-землевпорядником Козішкурт Мариною Володимирівною (свідоцтво від 03.01.2013 р №001125).

Вказана технічна документація була зареєстрована кадастровим реєстратором Відділу у Борзнянському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області Бондаренко Наталією Володимирівною.

Таким чином, земельні ділянки на які нами розроблені проекти землеустрою, які були погоджені відповідно до норм законодавства, а земельні ділянки були зареєстровані і сформовані у Державному земельному кадастрі на підтвердження чого надані відповідні витяги на сьогоднішній день знаходяться у архівних шарах Публічної кадастрової карти України через неправомірні дії кваліфікаційного інженера-землевпорядника Козішкурт Марини Володимирівни та кадастрового реєстратора Відділу у Борзнянському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області Бондаренко Наталії Володимирівни.

Оскільки розроблені нами проекти землеустрою на земельні ділянки, відомості про які були внесені до Публічної кадастрової карти України і зареєстровані у Державному земельному кадастрі на час розроблення технічної документації про об'єднання цих же ділянок, не були затверджені, бо на сьогодні тривають судові справи про їх затвердження, тому кваліфікаційний інженер-землевпорядник Козішкурт Марина Володимирівна, яка бачила відомості на Публічній кадастровій карті України про реєстрацію наших земельних ділянок, вчинила протиправні дії щодо виконання рішення Височанської сільської ради про об'єднання цих земельних ділянок, питання затвердження яких вирішується в судовому порядку, а кадастровий реєстратор Відділу у Борзнянському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області Бондаренко Наталія Володимирівна протиправно провела державну реєстрацію такого об'єднання та внесення відомостей до Публічної кадастрової карти України та Державного земельного кадастру.

Вказану земельну ділянку яка утворилася в результаті об'єднання з кадастровим номером 7420888000:02:003:0081 рішенням Височанської сільської ради від 25.03.2021 № 68-5/VIII включено до переліку земельних ділянок, право на які підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Зазначені обставини свідчать про протиправну бездіяльність як Височанської сільської ради як суб'єкта владних повноважень про уникнення виконання обов'язку щодо затвердження проекту землеустрою, так і кваліфікаційного інженера-землевпорядника Козішкурт Марини Володимирівни та кадастрового реєстратора Відділу у Борзнянському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області Бондаренко Наталії Володимирівни адже надавати дозвіл на розробку технічної документації щодо об'єднання земельних ділянок а потім відповідно і розроблення самої технічної документації і її реєстрації, затвердження такої документації є незаконним та протиправним, оскільки питання затвердження технічної документації виготовленої нами на час прийняття рішення про об'єднання земельних ділянок, до якої входили земельні ділянки на які ми виготовили проекти землеустрою, та які були зареєстровані у Державному земельному кадастрі не вирішено.

Статтею 66 Закону України «Про землеустрій» визначено, що Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до частини 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з підстав грубого порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

З урахуванням вищевикладеного просимо Вас, в межах компетенції та повноважень, наданих законом, розглянути дане звернення, перевірити інформації щодо грубого порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Козішкурт Мариною Володимирівною вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

Також, просимо вжити відповідні заходи реагування передбачені чинним законодавством України, провести необхідні перевірки та вжити відповідні заходи реагування, передбачені чинним законодавством України, а також розглянути питання щодо кваліфікаційної відповідності сертифікованого інженера-розпорядника Козішкурт Марини Володимирівни.

02.06.2021 року



О.В. Шевченко

Р. В. Полторацький

В. В. Полторацька

Г. Г. Неволько