

**КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ
ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ**
03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3
land@land.gov.ua

копія:

**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ**
03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3
Голові Держгеокадастру
Завадському С.О.
zavadskyi@land.gov.ua

СКАРЖНИК:
Аганов Андрій Володимирович

ПРЕДСТАВНИК СКАРЖНИКА:
АДВОКАТ
Москаленко Єгор Андрійович
Свідомство про право на заняття адвокатською
діяльністю ДП № 3150 від 19.09.2016 р.
вул. Набережна Перемоги, 1-Н, м. Дніпро, 49094
засоби зв'язку:
тел.: +38(067) 560 23 24
ел. адреса: advocatemoskalenko@gmail.com

СКАРГА НА ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ОРГАНІЗАЦІЇ

Пунктами 222 - 224 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р., рішення №1051, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені до Держгеокадастру та його територіальних органів.

В порядку вище наведеного нормативно-правового акту, скаргу громадянина Аганова А.В. розглянуто Держгеокадастром, надано відповідь (вих. №29-28-0.212-7088/2-21 від 14.06.2021 р.).

Зміст відповіді вбачає порушення формування земельної ділянки з кадастровим номером 1221488000:01:084:0007 (ч. 6 ст. 79¹ Земельного кодексу України, ч. 3, 4 ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 56 Закону України «Про землеустрій»), що призвело до припинення (архівачії) сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами: 1221488000:01:084:0003 (земельна ділянка сформована за заявою Скаржника, отримано витяг), 1221488000:01:084:0004, 1221488000:01:084:0005, 1221488000:01:084:0006, 1221488000:01:085:0004.

ДЕРЖГЕОКАДСТР
29-215/60-21-КФК від 12.08.2021



Державним кадастровим реєстраторам відділу у Дніпровському районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області анульовано доступ до Автоматизованої системи Державного земельного кадастру (І Наказ Держгеокадастру від 14.06.2021 р. №292).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є: «юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою».

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій»: «розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією».

Державний нагляд у сфері землеустрою здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, шляхом проведення планових та позапланових перевірок відповідно до підстав, визначених Законом України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" (ч. 1 ст. 61¹ Закону України «Про землеустрій»).

Під час здійснення заходів державного нагляду виконавців робіт із землеустрою центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, перевіряє дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою (ч. 7 ст. 61¹ Закону України «Про землеустрій»).

За наявності підстав для анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника акт перевірки є обов'язковим для розгляду на засіданні Кваліфікаційної комісії. За результатами розгляду акту Кваліфікаційна комісія направляє подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (ч. 9 ст. 61¹ Закону України «Про землеустрій»).

Земельна ділянка з кадастровим номером 1221488000:01:084:0007 була утворена в результаті об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 1221488000:01:084:0003, 1221488000:01:084:0004, 1221488000:01:084:0005, 1221488000:01:084:0006, 1221488000:01:085:0004.

За даними відповіді Чумаківської сільської ради вих. № 1150 від 15.06.2021 р., останнім не надавались дозволи на розробку землепорядної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 1221488000:01:084:0006, 1221488000:01:084:0004, 1221488000:01:084:0005, 1221488000:01:084:0003, 1221488000:01:085:0004.

Постас питання про те, яким чином та на підставі саме яких документів була розроблена землепорядна документація, розробником якої є інженер-землевпорядник:

Приватного підприємства «Інститут землепорядних відносин» (код ЄДРПОУ 38187383, адреса: Україна, 51200, Дніпропетровська обл., місто Новомосковськ, вул. Гетьманська, буд. 12, офіс 4).

В подальшому земельна ділянка (незаконно створена) 1221488000:01:084:0007 на підставі землепорядної документації була поділена на земельні ділянки з кадастровими номерами: 1221488000:01:084:0011, 1221488000:01:084:0009, 1221488000:01:084:0010, 1221488000:01:084:0008, 1221488000:01:085:0006 розробником якої є інженер-землевпорядник:

ТОВ "Сервіс Експерт М" (код ЄДРПОУ 37988223, адреса: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, буд. 93, к. 320).

В порядку ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» адвокатом були направлені запити до: Чумаківської сільської ради, Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області, ПП «Інститут землевпорядних відносин», ТОВ "Сервіс Експерт М", щодо надання копій розробленої землевпорядної документації. Адресати запиту ухились від відповіді, повідомляючи про те, що така документація не надавалась (Чумаківська сільська рада), передана до Державного фонду документації із землеустрою (Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області), проігнорували запит (ПП «Інститут землевпорядних відносин», ТОВ "Сервіс Експерт М"), що свідчить про відсутність землевпорядної документації, або про підробку певних документів.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій», Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України №392 від 28.07.2017 р. про затвердження «Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста», **ПРОШУ:**

1. Розглянути відповідну скаргу та додатки до неї на засіданні Кваліфікаційної комісії;
2. Внести подання до Держгеокадастру стосовно анулювання кваліфікаційного сертифікату інженерів –землевпорядників ПП «Інститут землевпорядних відносин»;
3. Внести подання до Держгеокадастру стосовно анулювання кваліфікаційного сертифікату інженерів –землевпорядників ТОВ «Сервіс Експерт М».

Результат розгляду скарги прошу надіслати на електронну пошту: 3304619593@mail.gov.ua. окремо звертаю увагу на те, що не потребує отримання друкованих примірників.

До скарги додаються:

1. Засвідчена копія ордера серії АЕ № 10854457 від 09.08.2021 р.
2. Копія скарги на дії Державного кадастрового реєстратора;
3. Додатки до скарги на дії Державного кадастрового реєстратора;
4. Копія відповіді Держгеокадастру України від 14.06.2021 р. вих.№ 29-28-0.212-7088/2-21;
5. Копія наказу Держгеокадастра від 14.06.2021 р. №292;
6. Копія відповіді Чумаківської сільської ради Дніпропетровської області вих. № 1151 від 15.06.2021р.

Адвокат
Москаленко Єгор Андрійович

10.08.2021 р.

Підписано кваліфікованим електронним підписом (ЕЦП)