

Кваліфікаційній комісії Держгеокадастру,
03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3.

Від: Міщенко Олексія Федоровича,

Міщенко Миколи Федоровича,

СКАРГА (ПОВТОРНО!!!).

Заявники отримали лист Кваліфікаційної комісії Держгеокадастру від 26.05.2021 №31-28-0.23-124/61-21-КФК про розгляд скарги, згідно якого:

Статтею 68 Закону України «Про землеустрій» визначено, що особи винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера -землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою;

рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником;

наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі кримінальні правопорушення;

з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.

Був наданий витяг з протоколу засідання Кваліфікаційної комісії від 24.05.2021 №4, стосовно розгляду матеріалів поданих Міщенком О. Ф. та Міщенком М. Ф. щодо грубих порушень інженером-землевпорядником Бессараб Ю. К. вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою (копія витягу з протоколу засідання Кваліфікаційної комісії від 24.05.2021 №4.

Згідно витягу з протоколу засідання №4 від 24.05.2021р. Лахматова О. В. - яка зазначила, що положеннями частини першої статті 66 Закону передбачено, що професійною діяльністю у сфері землеустрою можуть займатися особи, які мають вищу освіту за спеціальностями та кваліфікаціями у галузі знань землеустрою.

У тому числі, відповідно до частини третьої цієї статті, відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери - землевпорядники.

У Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників, який розміщений на офіційному веб-сайті Держгеокадастру www.land.gov.ua не міститься інформація щодо Бессараба Ю. К.

В результаті чого, комісія вирішила зняти з розгляду колективну скаргу Міщенко Олексія Федоровича, Міщенко Миколи Федоровича від 07.04.2021 у зв'язку з відсутністю у Бессараб Юрія Карловича статусу сертифікованого інженера - землевпорядника.

Всі ці обставини, не спростовують факт грубого порушення вимог законодавства з боку відповідальної особи інженера-землевпорядника Бассараба Юрія Карловича та сертифікованого інженера землевпорядника (безпосереднього виконавця) Вольхіну Ларису Григорівну, які працюють в м. Полтава у НВТ "ІНТЕРАГРОЦЕНТР" (код ЄДРПОУ 23808816), щодо невідповідності місця розташування земельної ділянки, спричиненого із неточностями у прив'язці меж земельної ділянки до пунктів Державної геодезичної мережі під час виготовлення документації із землеустрою.

Крім того, в скарзі в прохальній частині було зазначено перевірити факти порушення, однак фактично скарга не була розглянута, тому виникає необхідність у повторному зверненні.

Повторно зауважуємо, що земельна ділянка, що знаходиться за адресою м. Полтава, вул. Лесі Українки, 17, знаходиться у користуванні Мішенка Миколи Федоровича, Мішенка Олексія Федоровича, на підставі рішення Октябрського райради №230 від 25.05.1960р.

Згідно витягу із рішення Шевченківської районної у м. Полтаві рада від 10.10.2019р., гр. Мішенку Миколі Федоровичу, гр. Мішенку Олексію Федоровичу, гр. Костецькій Аллі Іванівні, мешканцям м. Полтава, вул. Лесі Українки, 17, надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за адресою м. Полтава, вул. Лесі Українки, 17, площею 524 м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Однак, при складанні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за адресою м. Полтава, вул. Лесі Українки, 17, було виявлено «накладку» меж сусідньої земельної ділянки, а саме земельної ділянки кадастровий номер 5310137000:19:001:0420, за адресою м. Полтава, вул. Лесі Українки, 15Б, площею 476 м². Тобто, координати земельної ділянки кадастровий номер 5310137000:19:001:0420 фактично знаходяться на земельній ділянці та частково на будинку за адресою м. Полтава, вул. Лесі Українки, 17, що унеможливує виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та позбавляє права на отримання кадастрового номеру та приватизації земельної ділянки (схема земельних ділянок додається).

Ця не відповідність стала можлива за невірного місця розташування земельної ділянки 5310137000:19:001:0420, за адресою м. Полтава, вул. Лесі Українки, 15Б, площею 476 м², у результаті неточностей у прив'язці меж земельної ділянки до пунктів Державної геодезичної мережі під час виготовлення документації із землеустрою.

Прошу провести розслідування по цьому питанню, встановити законність дій землевпорядника при виготовленні технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з кадастровим номером 5310137000:19:001:0420, в результаті чого межі цієї земельної ділянки фактично знаходяться на земельній ділянці та будинку, за адресою м. Полтава, вул. Лесі Українки, 17.

На підставі вищевикладеного,

ПРОСИМО:

1. Перевірити вищевикладені у скарзі факти, скаргу винести на розгляд Кваліфікаційної комісії, за результатом розгляду зробити висновки щодо законних дій землевпорядника при виготовленні технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з кадастровим номером 5310137000:19:001:0420, в результаті чого межі цієї земельної ділянки фактично знаходяться на земельній ділянці та частково на будинку, за адресою м. Полтава, вул. Лесі Українки, 17.

2. Кваліфікаційну комісію, за результатом розгляду скарги, зробити висновки щодо причин невідповідності місця розташування земельної ділянки, спричиненого із

неточностями у прив'язці меж земельної ділянки до пунктів Державної геодезичної мережі під час виготовлення документації із землеустрою (накладки), що виникла при виготовленні технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з кадастровим номером 5310137000:19:001:0420, в результаті чого межі цієї земельної ділянки фактично знаходяться на земельній ділянці та частково на будинку, за адресою м. Полтава, вул. Лесі Українки, 17.

3. Позбавити Вольхіну Ларису Григорівну кваліфікаційного сертифікату за результатами розгляду скарги.

4. Про результати розгляду скарги повідомити письмово на адресу м. Полтава, вул. Лесі Українки, 17.

Додатки (копії):

1. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку.

2. Генеральний план (схема) від 27.05.1954р.

3. Викопіювання від 27.05.1954р.

4. Технічний паспорт на будинок.

5. Довідка ПП ПБТІ «Інвентаризатор».

6. Витяг із рішення Шевченківської районної у м. Полтаві ради від 10.10.2019р.

7. Схема земельних ділянок з видимою накладкою.

8. Ситуаційний план розташування меж земельної ділянки за адресою м. Полтава, вул. Лесі Українки, 15Б.

15.07.2021р.



Міщенко Олексій Федорович.



Міщенко Микола Федорович.

