

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)»

I. Визначення проблеми

Частинами другою, третьою, п'ятою, шостою та десятою статті 135, частинами першою, другою, четвертою, сьомою – дев'ятою, шістнадцятою, двадцять другою та двадцять четвертою статті 137 і частиною п'ятою статті 138 Земельного кодексу України передбачено, що Кабінет Міністрів України визначає технічні вимоги до підготовки до проведення та проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) з використанням електронної торгової системи, встановлення та оприлюднення їх результатів, визначення розміру, порядку та строків сплати, повернення реєстраційних, гарантійних внесків учасників та винагороди, що сплачується переможцем земельних торгів оператору електронного майданчика, порядок відшкодування витрат (видатків), здійснених на підготовку лота для продажу на земельних торгах, порядок та строки сплати ціни продажу земельної ділянки та плати за користування земельною ділянкою, порядок реалізації переважного права купівлі земельної ділянки у власність у разі продажу її через електронний аукціон, технічні вимоги до проведення повторних торгів, порядок функціонування та адміністрування електронної торгової системи.

Для належного виконання вищезазначених вимог чинного законодавства розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» (далі – Проект), яким пропонується впровадження відповідного нормативного врегулювання.

Відсутність нормативного врегулювання, запропонованого Проектом, призведе до невиконання вимог чинного законодавства, створить правовий вакуум у земельному законодавстві, унеможливить проведення земельних торгів, паралізує ринок землі та нівелює всі надбання земельної реформи.

Тому прийняття Проекту є вкрай важливим і необхідним для забезпечення належного функціонування та розвитку всієї сфери земельних відносин у частині проведення земельних торгів.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Означені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки таке регулювання здійснюється нормативно-правовими актами;
- діючих регуляторних актів (Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та ін.) оскільки наявне нормативно-правове регулювання є неповним в частині визначення вимог до проведення земельних торгів, а чинне законодавство прямо передбачає запровадження державного регулювання, запропонованого Проектом.

II. Цілі державного регулювання

Основною метою державного регулювання є виконання вимог чинного законодавства щодо необхідності нормативного врегулювання наведеного нижче:

технічних вимог до підготовки до проведення та проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) з використанням електронної торгової системи, встановлення та оприлюднення їх результатів;

розміру, порядку та строків сплати, повернення реєстраційних, гарантійних внесків учасників та винагороди, що сплачується переможцем земельних торгів оператору електронного майданчика;

порядку відшкодування витрат (видатків), здійснених на підготовку лота для продажу на земельних торгах;

порядку та строків сплати ціни продажу земельної ділянки та плати за користування земельною ділянкою;

порядку реалізації переважного права купівлі земельної ділянки у власність у разі продажу її через електронний аукціон;

технічних вимог до проведення повторних торгів;

порядку функціонування та адміністрування електронної торгової системи для проведення земельних торгів.

Водночас затвердження Проекту дасть змогу забезпечити повноцінне функціонування одного з основних інструментів ринку землі – земельних торгів. Це створить необхідні умови для функціонування загальнодоступного, прозорого та конкурентного ринку, встановлення ринкових цін і, як наслідок, можливого збільшення попиту на землю та збільшення надходжень до бюджетів. Крім того, за рахунок електронних аукціонів, які проводитимуться в електронній торговій системі, буде забезпечено відкритість інформації про земельні торги та їх результати, що завадить великій кількості корупційних проявів у земельних відносинах.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Нижче наведено прийнятні альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання. Для проведення оцінки обрано два альтернативні способи досягнення цілей регулювання (Альтернатива 1 та Альтернатива 2).

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><i>Альтернатива 1</i> Відсутність регулювання</p>	<p>Залишити без регулювання вимоги до підготовки до проведення та проведення земельних торгів, встановлення та оприлюднення їх результатів, визначення розміру, порядку та строків сплати, повернення внесків учасників та винагороди, що сплачується переможцем земельних торгів оператору електронного майданчика, порядок відшкодування витрат (видатків), здійснених на підготовку лота для продажу на земельних торгах, порядок та строки сплати ціни продажу земельної ділянки та плати за користування земельною ділянкою, порядок реалізації переважного права купівлі земельної ділянки у власність, технічні вимоги до проведення повторних торгів, порядок функціонування та адміністрування електронної торгової системи (далі – вимоги до проведення земельних торгів).</p> <p>Зазначене унеможливить проведення земельних торгів, паралізує ринок землі в державі, нівелює досягнення реформи ринку землі</p>

<i>Альтернатива 2</i> Запровадження нормативно- правового регулювання	Забезпечить досягнення мети регулювання – створення чітких та прозорих вимог до проведення земельних торгів. Створить умови для функціонування відкритого та конкурентного ринку землі, а також реалізації мети земельної реформи
---	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Відсутність регулювання	Відсутні	Відсутні У разі неприйняття Проекту не буде виконано вимог чинного законодавства, буде створено ризики паралізації ринку землі, відбудуватиметься недонадходження коштів від земельних торгів до бюджетів усіх рівнів, існуватиме можливість зростання рівня соціальної напруги
<i>Альтернатива 2</i> Запровадження нормативно- правового регулювання	Повноцінне функціонування ринку землі; можливе зростання попиту на землю; можливе встановлення ринкових цін і, як наслідок, збільшення надходжень до бюджетів; доступність земельних торгів та відкритість інформації про їх результати і, як наслідок, перешкоджання корупційним можливостям у процедурах земельних торгів, а також при реєстрації права власності на землю (інформацію про торги можна буде безперешкодно перевірити онлайн).	Відсутні Реалізація Проекту не потребує будь-яких витрат із боку держави, адже технічну можливість проведення торгів забезпечено у вигляді існуючої електронної торгової системи

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Відсутність регулювання	Відсутні	Відсутні Неприйняття Проекту може спричинити обмеження прав громадян – учасників ринку землі через неможливість реалізації прав на розпорядження землею чи придбання прав на неї, що своєю чергою може призвести до соціальної напруги
<i>Альтернатива 2</i> Запровадження нормативно-правового регулювання	Унормування правил участі в земельних торгах як організатора (продавця), так і учасника (покупця); можливість як продавати, так і придбавати право на землю через прозорі загальнодоступні електронні аукціони; мінімізація корупційних проявів; захист від маніпуляцій інформацією на торгах та після них; купівля-продаж права на землю за ринковими цінами	Витрати на участь в аукціоні – для учасника торгів. Можливі витрати на підготовку документації на землю для проведення земельних торгів (документація може бути готова, тому додаткових витрат не буде)

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі і середні	Малі	Мікро	Разом
К-сть суб'єктів, що підпадають під дію регулювання	2321	5301	42691	50313
Питома вага групи у загальній кількості, %	4,6	10,5	84,9	100

Проект є обов'язковим для виконання для суб'єктів господарювання, уповноважених проводити земельні торги щодо земель державної та комунальної власності, а також для невизначеного кола осіб, які приймуть рішення: взяти участь у земельних торгах; провести земельні торги щодо земель приватної власності в порядку, передбаченому Земельним кодексом України. Тому точну кількість суб'єктів господарювання, які підпадають під дію регулювання, визначити неможливо.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Відсутність регулювання	Відсутні	Може бути обмежено права суб'єктів господарювання – учасників ринку землі, що своєю чергою може призвести до соціальної напруги, можлива упущена вигода та прямі збитки внаслідок паралізації ринку землі
<i>Альтернатива 2</i> Запровадження нормативно-правового регулювання	Унормування правил участі в земельних торгах як організатора (продавця), так і учасника (покупця); можливість як продавати, так і придбавати право на землю через прозорі загальнодоступні електронні аукціони; мінімізація корупційних проявів; захист від маніпуляцій інформацією на торгах та після них; купівля-продаж права на землю за ринковими цінами	Можливі витрати на підготовку документації на землю для проведення земельних торгів, які повністю відшкодовуються переможцем земельних торгів, – для організаторів торгів щодо земель державної та комунальної власності. При цьому документація може бути належним чином підготовлена раніше, тому додаткових витрат не буде. Витрати на участь у земельних торгах – для учасників торгів.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1</i> Відсутність регулювання	0	Суперечить вимогам чинного законодавства, не дасть змогу досягти цілей державного регулювання, негативно впливає на ринок та реформу в цілому
<i>Альтернатива 2</i> Запровадження нормативно-правового регулювання	4	Дасть змогу повною мірою досягти цілей державного регулювання та усунути існуючі проблеми.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<i>Альтернатива 1</i> Відсутність регулювання	Відсутні	Відсутні Як наслідок альтернативи, – порушення законодавства; зрив земельної реформи; паралізація ринку землі; зростання соціальної напруги; недоотримання коштів бюджетами; можлива упущена вигода та прямі	Суперечить вимогам чинного законодавства, не дасть змогу досягти цілей державного регулювання, негативно впливає на ринок

		збитки внаслідок паралізації ринку	та реформу в цілому
<i>Альтернатива 2</i> Запровадження нормативно-правового регулювання	Є кроком реалізації земельної реформи; створить умови для функціонування відкритого та конкурентного ринку землі; в перспективі може збільшити надходження до бюджетів	Реалізація Проекту не має безпосередніх витрат (електронна торгова система для проведення земельних торгів уже існує)	Дасть змогу повною мірою досягти цілей державного регулювання та розв'язати окреслене коло проблем
Рейтинг	Аргумент щодо переваг обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
<i>Альтернатива 1</i> Відсутність регулювання	Суперечить вимогам чинного законодавства, не дасть змоги досягти цілей державного регулювання, негативно впливає на ринок та реформу в цілому	X	
<i>Альтернатива 2</i> Запровадження нормативно-правового регулювання	Дасть змогу повною мірою досягти цілей державного регулювання та усунути окреслене коло проблем	Відсутній ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Розв'язати окреслене коло проблем пропонується за допомогою механізмів, що полягають у детальному визначенні та нормативному врегулюванні:

технічних вимог до підготовки до проведення та проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) з використанням електронної торгової системи, встановлення та оприлюднення їх результатів;

розміру, порядку та строків сплати, повернення реєстраційних, гарантійних внесків учасників та винагороди, що сплачується переможцем земельних торгів оператору електронного майданчика;

порядку відшкодування витрат (видатків), здійснених на підготовку лота для продажу на земельних торгах;

порядку та строків сплати ціни продажу земельної ділянки та плати за користування земельною ділянкою;

порядку реалізації переважного права купівлі земельної ділянки у власність у разі продажу її через електронний аукціон;

технічних вимог до проведення повторних торгів;

порядку функціонування та адміністрування електронної торгової системи для проведення земельних торгів.

Для реалізації вищевказаних механізмів суб'єктам регулювання необхідно буде організувати їх дотримання та виконання в ході виконання бізнес-процесів, пов'язаних із проведенням земельних торгів (від моменту прийняття рішення про проведення торгів до остаточних розрахунків за відповідним договором). При цьому необхідно забезпечити:

1) ознайомлення учасників ринку із запровадженим регулюванням та його виконання в ході проведення земельних торгів;

2) дотримання таких вимог законодавства:

земельні торги у визначених законом випадках відбуваються шляхом проведення електронного аукціону та у визначеному Проектом порядку;

виконуються технічні вимоги до підготовки до проведення та проведення земельних торгів, встановлення та оприлюднення їх результатів;

суб'єкти регулювання дотримуються правил визначення розміру, порядку та строків сплати, повернення реєстраційних, гарантійних внесків учасників та винагороди, що сплачується переможцем земельних торгів оператору електронного майданчика;

відповідно до законодавства відбувається відшкодування витрат (видатків), здійснених на підготовку лота для продажу на земельних торгах;

дотримуються порядок та строки сплати ціни продажу земельної ділянки та плати за користування земельною ділянкою;

у нормативно визначений спосіб відбувається реалізація переважного права купівлі земельної ділянки у власність у разі продажу її через електронний аукціон;

виконуються технічні вимоги до проведення повторних торгів;

адміністратором виконується порядок функціонування та адміністрування електронної торгової системи для проведення земельних торгів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат наведено нижче в розділі оцінки витрат для суб'єктів малого підприємництва.

Прийняття регуляторного акта забезпечить:

виконання вимог чинного законодавства в частині необхідності встановлення такого регулювання;

можливість проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів у електронній торговій системі;

врегулювання всіх необхідних технічних особливостей роботи такої електронної торгової системи, а також виконання процесів, необхідних для належного проведення земельних торгів у такій системі, подальших розрахунків за договорами, укладеними в результаті таких торгів;

реалізацію попередніх напрацювань земельної реформи, а також створить умови для повноцінного функціонування відкритого та прозорого ринку землі.

Запровадження регуляторного акта не призведе до додаткового фінансового навантаження на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування чи суб'єктів господарювання, які приймуть рішення стати організатором земельних торгів або взяти в них участь, адже вказана в проекті постанови електронна торгова система вже функціонує, технічні можливості для проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів створено та будь-яке додаткове фінансування реалізації положень Проекту не є необхідним.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Проект оприлюднено для громадського обговорення на офіційному веб-сайті Держгеокадастру. У разі наявності зауважень чи пропозицій до Проекту представники мікро- та малого підприємництва мають можливість висловити їх на адресу ініціатора Проекту.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва.

Відповідно до чинного законодавства організатором земельних торгів може виступати невизначене коло суб'єктів (у тому числі невизначене коло суб'єктів малого підприємництва), правомочних як проводити земельні торги щодо земель державної, комунальної та приватної власності, так і брати в них участь. Крім того, запропоноване нормативне регулювання однаково впливає на

всіх суб'єктів незалежно від форми власності та рівня доходу. Тому встановити точну вичерпну кількість таких суб'єктів, а також питому вагу суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, не є можливим.

З огляду на викладене, а також на необхідність проведення розрахунків витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання такі розрахунки проведено на одного суб'єкта.

3. Розрахунок витрат суб'єкта малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Згідно з Проектом доступ до інформації, оприлюдненої в електронній торговій системі, є безоплатним та вільним. Оператор електронного майданчика повинен забезпечувати на безоплатній основі однаковий доступ усім користувачам до інформації про проведення електронного аукціону, включаючи надання можливості спостерігати за перебігом аукціону в інтерактивному режимі реального часу.

Організатори земельних торгів не сплачують жодних коштів за користування електронною торговою системою та будь-які дії, пов'язані з проведенням земельних торгів у електронній торговій системі. При цьому витрати, здійснені на підготовку лота до земельних торгів, що стосувалися земель державної чи комунальної власності (у разі їх наявності), відшкодовуються переможцем торгів.

Загальні принципи створення та проведення електронних аукціонів в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі», адміністратором якої є ДП «Прозорро.Продажі», визначене Проектом відповідальним за забезпечення функціонування електронної торгової системи – адміністратором електронної торгової системи, не відрізняються від принципів роботи будь-яких інших діючих електронних торгових систем, тому час, необхідний для вироблення навичок роботи в системі, оцінюється в чотири години.

Витрати потенційного Організатора земельних торгів (продавця).

№ з/п	Найменування оцінки	У стартовий рік впровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання				
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	72,22 грн (2 год.* 36,11 грн)	— (припущено, що суб'єкт)	— (припущено, що суб'єкт)

	(час на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним)		здійснюватиме ознайомлення з нормативно-правовим актом у рік його впровадження)	здійснюватиме ознайомлення з нормативно-правовим актом у рік його впровадження)
2	Процедури організації виконання вимог регулювання:			
	Процедури отримання навичок роботи в електронній торговій системі	144,44 грн (4 год. * 36,11 грн)	— (припущено, що суб'єкт отримає навички роботи в системі в рік впровадження)	— (припущено, що суб'єкт отримає навички роботи в системі в рік впровадження)
3	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (без урахування потенційних учасників)	1	—	—
4	Сумарно, гривень	216,66 грн	— (припущено, що суб'єкт ознайомиться з нормативно-правовим актом та отримає навички роботи в системі в рік впровадження Проекту)	— (припущено, що суб'єкт ознайомиться з нормативно-правовим актом та отримає навички роботи в системі в рік впровадження Проекту)

** у розрахунку вартості однієї години роботи використано вартість однієї години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» з 1 січня 2021 року становить 36,11 грн*

Витрати учасників аукціону додатково до витрат на ознайомлення з нормативною базою та отримання навичок роботи в електронній торговій системі включають витрати на сплату реєстраційного внеску для участі в земельних торгах, а також сплату винагороди оператора електронного майданчика в разі перемоги в земельних торгах.

Проведення розрахунків витрат ускладнене високою варіативністю таких основних показників земельних торгів, як площа земельної ділянки, тип земель, нормативна грошова оцінка, експертна грошова оцінка, сума витрат на

підготовку лота до торгів (а також сама наявність таких витрат чи необхідність їх відшкодування). Водночас протягом останнього десятиріччя широкого поширення набули орендні відносини в сегменті ринку земельних ділянок приватної власності – земельних часток (паїв). Так, у 2019 році укладено п'ять мільйонів договорів оренди. При цьому середній розмір паю становить чотири гектари, а розмір орендної плати – 1746 грн за один гектар.

З огляду на це розрахунок проведено з урахуванням даних зазначених договорів оренди та можливості суттєвого зростання вартості землі після відкриття ринку та зростання розміру орендної плати від 1746 грн за гектар до 2500 грн за гектар. Отже, для розрахунку взято такі усереднені показники: площа земельної ділянки — чотири гектари (середній розмір паю), розмір орендної плати — 1746 грн за один гектар, стартова ціна лота — $(4 \cdot 1746) = 6\,984$ грн, ціна продажу права оренди — $(4 \cdot 2500) = 10\,000$ грн, оголошення про земельні торги опубліковано у 2021 році.

Відтак, розмір реєстраційного внеску учасника аукціону становитиме (0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів) — 600 грн. Розмір винагороди оператора електронного майданчика становитиме (5 відсотків ціни продажу земельної ділянки або розміру орендної плати) — 500 грн. При цьому допускається, що потенційний учасник земельних торгів повністю задовольняє свої потреби шляхом оренди однієї земельної ділянки з вищенаведеними характеристиками щороку.

Для розрахунку кількості потенційних переможців земельних торгів (покупців) узято дані Держстату (доступні за посиланням http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2013/fin/kp_ed/kp_ed_u/kp_ed_u_2019.htm) щодо кількості підприємств за видами економічної діяльності з розподілом на великі, середні, малі та мікропідприємства у 2019 році, а саме:

Можливі витрати переможця земельних торгів (покупця)

№ з/п	Найменування оцінки	У стартовий рік впровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання вимог регулювання:				
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (час на пошук нормативно-правового	72,22 грн (2 год. * 36,11 грн)	— (суб'єкт здійснюватиме ознайомлення з	— (суб'єкт здійснюватиме ознайомлення з

	акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним)		актом у рік його впровадження)	актом у рік його впровадження)
2	Процедури організації виконання вимог регулювання:			
	Процедури отримання навичок роботи в електронній торговій системі для проведення земельних торгів	144,44 грн (4 год. * 36,11 грн)	— (суб'єкт отримає навички роботи в системі в рік впровадження акта)	— (суб'єкт отримає навички роботи в системі в рік впровадження акта)
	Сплата реєстраційного внеску	600 грн	600 грн	3 000 грн
	Сплата винагороди оператора	1 800 грн	1 800 грн	9 000 грн
3	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	47 992	47 992	47 992
4	Сумарно, гривень	125 578 746,72 грн	115 180 800 грн	586 301 946,72 грн

Додаткових витрат на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачається.

Також не передбачається розроблення коригуючих та пом'якшувальних заходів.

Утворення нового державного органу не передбачається.

Можливої шкоди у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Дія регуляторного акта є безстроковою.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прийняття проекту акта дасть можливість для проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів з продажу земельних ділянок та передачі їх у користування, за результатами яких до державного та місцевих бюджетів відбуватиметься надходження коштів.

Розмір надходжень до державних цільових фондів – не очікується, до державного бюджету та місцевих бюджетів – збільшиться.

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта – 50313.

Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами – 2 617 грн на одну особу (розрахунково).

Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами – близько 6 годин.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – високий, оскільки повідомлення про оприлюднення, проект акта та аналіз регуляторного впливу акта розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<https://land.gov.ua>).

Кількісними показниками результативності впровадження регуляторного акта слугуватимуть:

1) кількість унікальних суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, які оголошували земельні торги в електронній торговій системі;

2) кількість унікальних учасників, які взяли участь у земельних торгах в електронній торговій системі;

3) загальна площа земельних ділянок, права на які реалізовано за результатами земельних торгів у електронній торговій системі (з можливим поділом за видом права, а саме: право власності, оренди, емфітевзису, суперфіцію);

4) усереднена кількість учасників на земельних торгах (наприклад, «в середньому три учасники на аукціон»);

5) різниця між стартовою ціною земельних торгів та ціною лота / ціною продажу (кількісний показник – середній відсоток зростання ціни на електронному аукціоні за квартал (наприклад, «ціна за результатами торгів зросла в середньому на 15 %»);

6) кількість успішних земельних торгів (кількісний показник – кількість земельних торгів у електронній торговій системі, за результатами проведення яких визначено переможця (наприклад, «відсоток успішних земельних торгів становить 65 %»).

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності регуляторним актом, у результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні

значення показників результативності акта порівнюватимуться зі значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, – статистичні дані.

Перший заступник Голови
Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

_____ 2021 р.