

Опис процесу: «Формування інформації про дані моніторингу земельних відносин»

Призначення: цей функціонал призначений для генерації інформації про здійснені транзакції по земельним ділянкам сільськогосподарського призначення.

Вимоги до функціоналу:

а. Формування інформації про здійснені транзакції по земельним ділянкам сільськогосподарського призначення буде здійснюватися у табличній формі у форматі Microsoft Excel.

Таблиця буде містити інформацію, яка наявна в Державному земельному кадастрі.

Інформація генеруватиметься в цілому по Україні один раз на добу (з понеділка по неділю включно), починаючи з моменту впровадження цього функціоналу.

З моменту впровадження цього функціоналу на сторінці моніторингу земельних відносин припиняється публікація наступної інформації:

про площу відчужених та переданих в користування земельних ділянок сільськогосподарського призначення;

про ціну відчужених земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які знаходяться у власності/оренді;

про площу відчужених земельних ділянок с.-г. призначення, договір купівлі-продажу, для ведення товарного с.-г. виробництва, для ведення особистого селянського господарства.

б. Формування інформації про відчужені земельні ділянки здійснюватиметься лише по земельних ділянках, у яких:

код категорії земель за основним цільовим призначенням відповідає коду «100» (землі сільськогосподарського призначення) та які знаходяться у власності;

код згідно з Класифікацією видів земельних угідь відповідає кодам:

| Код згідно з КВЗУ | | Назва земельних угідь |
|-------------------|----------|-----------------------|
| групи | підгрупи | |
| 001 | 00 | Рілля |
| 001 | 01 | Рілля |
| 001 | 02 | Перелоги |
| 002 | 01 | Сіножаті |
| 002 | 02 | Пасовища |
| 001,002 | 00,01,02 | Змішані |

У разі зазначення у відомостях двох і більше видів земельних угідь із різними кодами згідно з КВЗУ, але один із кодів відповідає коду, який передбачено цим описом, інформація про земельну ділянку відноситься до «змішаних» земельних угідь;

код документів, які використовуються в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідає наступним кодам:

| Код | Назва |
|-----|---------------------------------|
| 6 | Договір дарування |
| 7 | Договір довічного утримання |
| 10 | Договір купівлі-продажу |
| 12 | Договір міни |
| 55 | Свідоцтво про право на спадщину |

с. Інформація про земельні ділянки сільськогосподарського призначення включатиме лише земельні ділянки, у яких значення площі відповідає значенню <га> (гектарів).

d. Інформація щодо вартості земельної ділянки (reCost), форми власності (prType), дата реєстрації права власності на земельну ділянку (regDate), реєстраційний номер права на земельну ділянку (regCaseNum) використовується та генерується за результатами інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

e. Приналежність земельної ділянки до відповідної ОТГ визначатиметься за інформацією про межі ОТГ або їх склад по коду КОАТУУ, які надаються Держгеокадастром.