

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та внесення змін до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин»

1. Мета

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та внесення змін до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин» (далі – проект акта) розроблено з метою забезпечення дерегулювання та деконцентрації повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, удосконалення процедур внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про земельні ділянки шляхом надання відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів сертифікованим інженерам-землевпорядникам, усунення корупційних ризиків під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок, та на виконання вимог Закону України від 28 квітня 2021 року № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Законом України від 28 квітня 2021 року № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» внесено зміни до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Зокрема, згідно з положеннями підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено Кабінету Міністрів України протягом 2021 і 2022 років забезпечити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками (далі – пілотний проект) та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів.

Протягом реалізації пілотного проекту сертифіковані інженери-землевпорядники в порядку та на умовах, визначених Кабінетом Міністрів України, мають права та обов'язки, передбачені цим Законом для державних кадастрових реєстраторів.

3. Основні положення проекту акта

Проектом акта передбачено затвердження Тимчасового порядку реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками з вимогами щодо здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів та порядком оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в межах Пілотного проекту, яким врегульовуються питання відповідальності сертифікованих інженерів-землевпорядників за прийняті ними рішення у ході реалізації пілотного проекту, надання доступу до Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землевпорядникам для здійснення ними відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів, підстави для припинення або скасування такого доступу, умови проведення стажування для здійснення відповідних повноважень.

Проектом акта передбачено також внесення змін до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 р. № 205.

4. Правові аспекти

Основними нормативно-правовими актами, що діють у цій сфері правового регулювання, є Земельний кодекс України, закони України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та від 21 березня 2016 р. № 205 «Деякі питання ведення Державного земельного кадастру».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту акта не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект акта не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

Для громадського обговорення проект акта розміщено на офіційному вебсайті Міністерства аграрної політики та продовольства України (minagro.gov.ua) та офіційному вебсайті Держгеокадастру (land.gov.ua).

Проект акта потребує погодження з Міністерством аграрної політики та продовольства України, Міністерством економіки України, Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України та Державною регуляторною службою України.

Проект акта підлягає проведенню правової експертизи Міністерством юстиції України.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті акта відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок. Проект акта матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті акта відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект акта не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

Для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи проект постанови буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта забезпечить:

реалізацію вимог законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»;

впровадження пілотного проекту, що сприятиме удосконаленню процедур внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про земельні ділянки, зменшенню навантаження на державних кадастрових реєстраторів, при чому зменшення державного регулювання у сфері ведення Державного земельного кадастру шляхом залучення сертифікованих інженерів-землевпорядників до виконання повноважень державних кадастрових реєстраторів сприятиме підвищенню відповідальності за якість і достовірність відомостей, які вноситимуться до Державного земельного кадастру, усунення корупційних ризиків під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок, що, як наслідок, стане важливим кроком на шляху поліпшення інвестиційного клімату та спростить умови

доступу до земельних ресурсів для громадян та підприємців, поживає ринок відповідних проектно-вишукувальних послуг.

**Перший заступник Голови
Державної служби України з
питань геодезії, картографії
та кадастру**

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

_____ 2021 р.