

**ПРОГНОЗ ВПЛИВУ**  
**реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін**

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
<p>Фізичні та юридичні особи, власники і користувачі земельних ділянок</p>	<p>Захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у сфері земельних відносин, зменшення кількості відмов при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки, спрощення адміністративних процедур при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, підвищення якості надання таких послуг.</p> <p>Усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій під час державної реєстрації земельних ділянок, внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру</p>	<p>Згідно з вимогами статті 25 Закону України «Про землеустрій» відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою. Водночас нормами статті 9 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що державний кадастровий реєстратор перевіряє відповідність поданих документів вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації. Отже, відповідальність за якість відомостей про земельну ділянку, яка формується, та відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру, поділяється між двома суб'єктами.</p> <p>Виконання обов'язків державних кадастрових реєстраторів сертифікованими інженерами-землевпорядниками усуває необхідність додаткових звернень громадян до різних суб'єктів, зменшує кількість факторів, які спричиняють</p>

		<p>затримки під час надання адміністративних послуг та додаткових витрат, пов'язаних з необхідністю доопрацювання документації із землеустрою й електронного документа у разі відмови у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру. Проект акта зменшує вірогідність отримання відмов у ході надання адміністративних послуг та, як наслідок, усуває потребу у неодноразових зверненнях до державних кадастрових реєстраторів.</p> <p>З урахуванням договірних відносин замовників і розробників документації із землеустрою, корупційні ризики під час реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі унеможливаються як такі, оскільки відповідні послуги надаватимуться без державного втручання</p>
<p>Суб'єкти господарювання (сертифіковані інженери-землевпорядники)</p>	<p>Спрощення процедур при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, зменшення кількості відмов при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки, розробниками відповідної документації із землеустрою.</p> <p>Підвищення рівня відповідальності за якість і безпеку заходів, передбачених документацією із землеустрою, розробниками якої є відповідні сертифіковані інженери-землевпорядники.</p> <p>Пожвавлення ринку землевпорядних послуг</p>	<p>Дерегулювання у сфері земельних відносин та надання відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів сертифікованим інженерам-землевпорядникам матиме значний вплив на репутаційні чинники в діяльності відповідних сертифікованих інженерів-землевпорядників, обґрунтованості процесу прийняття остаточних рішень, підвищення їх статусу, поживить зацікавленість замовників в отриманні відповідних послуг, сприятиме покращенню інвестиційної привабливості на ринку відповідних послуг.</p> <p>Можливість вибору клієнтів та самостійного регулювання власного навантаження (обсягу виконуваних робіт, кількості взятих зобов'язань), матиме позитивний вплив як на зменшення кількості відмов у реєстрації земельних ділянок, так і на зменшення кількості випадків порушення строків надання відповідних послуг</p>

<p>Державні кадастрові реєстратори</p>	<p>Зменшення обсягу навантаження на державних кадастрових реєстраторів під час виконання ними обов'язків у сфері ведення Державного земельного кадастру.</p> <p>Перерозподіл повноважень та покладання відповідальності за своєчасність прийнятих рішень, достовірність, якість та об'єктивність відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, які вносяться до Державного земельного кадастру, зокрема земельні ділянки, на відповідних сертифікованих інженерів-землевпорядників матиме наслідком зменшення кількості скарг від фізичних та юридичних осіб на рішення, дії або бездіяльність державних кадастрових реєстраторів</p>	<p>Згідно з даними Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Держгеокадастру щорічно реєструється близько 1,2 - 1,3 млн. земельних ділянок. Станом на сьогодні в територіальних органах Держгеокадастру працює 1,2 тис. державних кадастрових реєстраторів. Враховуючи середню кількість робочих днів (250) на рік, одним державним кадастровим реєстратором щоденно реєструється до чотирьох земельних ділянок. Враховуючи диспропорції у кадровому забезпеченні різних територіальних органів Держгеокадастру, низку інших факторів, зазначений показник може суттєво збільшуватись.</p> <p>З огляду на наведене надання повноважень щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землевпорядникам, яких на сьогодні згідно з даними Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників близько 5,8 тис. (тобто майже у 5 разів більше, ніж державних кадастрових реєстраторів), суттєво зменшить навантаження на державних кадастрових реєстраторів та дозволить їм витратити вивільнений час на виконання інших повноважень, зокрема, внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок), виправлення наявних помилок у відомостях про його об'єкти, надання відомостей на запити заінтересованих фізичних та юридичних осіб.</p> <p>Водночас з урахуванням кількості сертифікованих інженерів-землевпорядників їхні можливості щодо самостійного регулювання власного навантаження та обсягу виконуваних робіт, виконання ними обов'язків щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру не буде для них обтяжливим.</p>
--	--	---

		Як наслідок, очікується зменшення кількості скарг від фізичних та юридичних осіб на рішення, дії або бездіяльність державних кадастрових реєстраторів
--	--	---

**Перший заступник Голови  
Державної служби України з питань  
геодезії, картографії та кадастру**

**Анатолій МІРОШНИЧЕНКО**

\_\_\_\_\_ 2021 р.