

**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ****ПОСТАНОВА**

від

2021 р. №

Київ

Про деякі питання підготовки та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)

Кабінет Міністрів України відповідно до частин другої, третьої, п'ятої, шостої та десятої статті 135, частин першої, другої, четвертої, сьомої – дев'ятої, шістнадцятої, двадцять другої та двадцять четвертої статті 137 та частини п'ятої статті 138 Земельного кодексу України **постановляє:**

1. Затвердити Вимоги до підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), що додаються.

2. Визначити державне підприємство «Прозорро.Продажі», що належить до сфери управління Міністерства економіки, відповідальним за забезпечення функціонування електронної торгової системи — адміністратором електронної торгової системи.

3. Установити, що:

1) пункт 19 Вимог до підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) в частині перевірки електронною торговою системою відповідності потенційного покупця вимогам абзацу другого частини п'ятої статті 138 Земельного кодексу України та можливості його допуску до участі у повторних земельних торгах вступає в дію з моменту появи відповідної технічної можливості в електронній торговій системі. До моменту появи відповідної технічної можливості така перевірка здійснюється операторами

електронних майданчиків, через яких потенційний покупець подає заяву про участь у земельних торгах;

2) пункт 61 Вимог до підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) в частині надання суб'єктом переважного права згоди на сплату ціни продажу лота, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію, попередньої згоди на сплату ціни продажу лота, що є рівною ціновій пропозиції учасника, з наступною за величиною ціною пропозицією, шляхом надання підтвердження в електронній торговій системі вступає в дію з моменту появи відповідної технічної можливості в електронній торговій системі. До моменту появи відповідної технічної можливості згода (попередня згода) надається шляхом подання заяви про надання такої згоди разом з підписаним протоколом земельних торгів у порядку та строки, визначені Земельним кодексом України та Вимогами до підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) для підписання та передачі переможцем земельних торгів такого протоколу.

Адміністратор повідомляє про появу технічної можливості шляхом оприлюднення відповідної інформації на власному веб-сайті.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ