

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів  
України

від \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_\_

**ТИМЧАСОВИЙ ПОРЯДОК**  
**реалізації пілотного проекту щодо внесення до**  
**Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки**  
**сертифікованими інженерами-землевпорядниками з вимогами щодо**  
**здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-**  
**землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів та**  
**порядком оскарження рішень про внесення відомостей до**  
**Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими**  
**інженерами-землевпорядниками в межах пілотного проекту**

1. Цей Тимчасовий порядок визначає механізм надання, здійснення та припинення повноважень державних кадастрових реєстраторів особами, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників (далі – СІЗ), на період реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки СІЗ відповідно до підпункту 3 пункту 12 розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – пілотний проект).

2. До повноважень державних кадастрових реєстраторів, які здійснюються СІЗ, на період реалізації пілотного проекту належить:

1) внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) або надання відмови у їх внесенні про земельні ділянки (їх частини), розташовані в межах району, міста республіканського (Автономної Республіки Крим) чи обласного значення, районів у м. Києві і Севастополі, а також міст, селищ, сіл, розташованих у їх межах;

2) здійснення реєстрації:

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про відкликання заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про державну реєстрацію земельної ділянки;

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

3) здійснення державної реєстрації земельних ділянок, обмежень у їх використанні, скасування такої реєстрації;

4) формування поземельних книг на земельні ділянки, внесення записів до них, забезпечення їх зберігання;

- 5) присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам;
- 6) проведення перевірки відповідності поданих документів вимогам законодавства;
- 7) надання витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, які надаються для підтвердження внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру;
- 8) оприлюднення за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на офіційному вебсайті Держгеокадастру відомостей щодо об'єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту;
- 9) надання та отримання інформації про об'єкти Державного земельного кадастру в порядку інформаційної взаємодії з іншими кадастрами та інформаційними системами;

3. Повноваження, визначені у пункті 2 цього Тимчасового порядку, здійснюються СІЗ:

згідно з Законом України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок);

виключно щодо земельних ділянок (їх частин), розробниками документації із землеустрою щодо яких та відповідальними за якість робіт із землеустрою щодо яких є відповідні СІЗ.

4. СІЗ самостійно визначають можливість здійснення ними повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку, з урахуванням можливості організаційного та технічного забезпечення їх реалізації.

5. Повноваження, визначені у пункті 2 цього Тимчасового порядку, можуть здійснюватися виключно СІЗ, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин відповідно до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 р. № 205.

6. Для здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку, СІЗ отримує доступ до Державного земельного кадастру.

7. Надання доступу СІЗ до Державного земельного кадастру здійснюється у порядку згідно з пунктом 188<sup>1</sup> Порядку, передбаченому для адміністраторів центрів надання адміністративних послуг або уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, які мають право надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до Закону.

8. Автоматизоване робоче місце СІЗ як користувача Державного земельного кадастру повинно відповідати вимогам до автоматизованого

робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення згідно з додатком 57 до Порядку.

Адміністратор Державного земельного кадастру на своєму офіційному вебсайті розміщує зазначені вимоги.

9. Інформація про СІЗ, яким надано доступ до Державного земельного кадастру в межах пілотного проекту (з відомостями про внесені зміни до такої інформації), оприлюднюється на офіційному вебсайті Держгеокадастру, у тому числі як додаткова інформація у відомостях Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.

10. Припинення повноважень СІЗ, яким надано доступ до Державного земельного кадастру в межах пілотного проекту, здійснюється за бажанням таких СІЗ.

11. У разі прийняття рішення, зазначеного у пункті 10 цього Тимчасового порядку, СІЗ зобов'язаний повідомити про це Держгеокадастр у триденний строк до дня припинення відповідних повноважень.

Держгеокадастр не пізніше наступного робочого дня з дня отримання повідомлення про припинення повноважень СІЗ надає відповідне доручення Адміністратору Державного земельного кадастру, який забезпечує його негайне виконання.

12. Тимчасове блокування або анулювання доступу СІЗ до Державного земельного кадастру в межах пілотного проекту здійснюється відповідно до рішень Держгеокадастру в порядку, визначеному пунктами 228 та 229 Порядку, передбаченому для державних кадастрових реєстраторів.

### **Вимоги щодо здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів**

13. Державні кадастрові реєстратори територіальних органів Держгеокадастру здійснюють моніторинг виконання СІЗ повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку.

14. У разі прийняття СІЗ рішення про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або про державну реєстрацію земельної ділянки відповідно до вимог Порядку, після здійснення СІЗ дій, передбачених підпунктами 1–3 пункту 75 або абзацами п'ятим–восьмим пункту 111 Порядку, програмним забезпеченням Державного земельного кадастру за принципом

випадковості обирається територіальний орган Держгеокадастру, Державний кадастровий реєстратор якого здійснюватиме перевірку прийнятих СІЗ рішень.

15. Протягом строку здійснення перевірки Державним кадастровим реєстратором, зазначеним у пункті 14 цього Тимчасового порядку, програмним забезпеченням Державного земельного кадастру блокується можливість здійснення СІЗ дій, передбачених підпунктами 4–6 пункту 75 або абзацом дев'ятим пункту 111 Порядку.

16. Строк здійснення СІЗ дій, зазначених у пункті 14 цього Тимчасового порядку, з дня реєстрації заяви до початку перевірки не перевищує 7 робочих днів.

17. Державний кадастровий реєстратор, обраний програмним забезпеченням Державного земельного кадастру за принципом випадковості відповідно до пункту 14 цього Тимчасового порядку, здійснює перевірку проведених СІЗ дій у строк, що не перевищує двох робочих днів.

18. У разі встановлення за результатами перевірки відповідності здійснених СІЗ дій вимогам Закону та Порядку Державний кадастровий реєстратор знімає блокування в програмному забезпеченні Державного земельного кадастру, накладене відповідно до пункту 15 цього Тимчасового порядку.

19. У разі встановлення за результатами перевірки порушень у діях СІЗ або недотримання вимог Закону та/або Порядку Державний кадастровий реєстратор за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру подає до Державного кадастрового реєстратора Держгеокадастру повідомлення про виявлення порушень у діях СІЗ з обґрунтуванням вимог про скасування відповідного рішення СІЗ.

20. Державний кадастровий реєстратор Держгеокадастру за результатом розгляду повідомлення, зазначеного у пункті 19 цього Тимчасового порядку, у строк, що не перевищує двох робочих днів, приймає остаточне рішення про зняття блокування в програмному забезпеченні Державного земельного кадастру, накладеного відповідно до пункту 15 цього Тимчасового порядку або скасування відповідного рішення СІЗ згідно з вимогами Порядку.

21. Якщо протягом строку, встановленого у пунктах 17 та 20 цього Тимчасового порядку, державними кадастровими реєстраторами Держгеокадастру та/або його територіальних органів не здійснено перевірки відповідності здійснених СІЗ дій вимогам Закону та Порядку, програмним забезпеченням Державного земельного кадастру автоматично знімається блокування, накладене відповідно до пункту 15 цього Тимчасового порядку.

22. Загальний строк здійснення СІЗ повноважень у ході виконання вимог пунктів 73 та 111 Порядку в межах цього Тимчасового порядку не повинен перевищувати чотирнадцяти календарних днів з дня реєстрації заяви.

23. Для цілей моніторингу виконання СІЗ повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку, прийняті ними рішення оприлюднюються на офіційному вебсайті Держгеокадастру (із зазначенням відомостей про СІЗ – прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) та реєстраційних даних прийнятих ними рішень).

У такому разі моніторинг виконання СІЗ повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку, прийняті ними рішення може також здійснюватися з власної ініціативи державних кадастрових реєстраторів Держгеокадастру та його територіальних органів шляхом перегляду відповідних відомостей на офіційному вебсайті Держгеокадастру.

24. У разі виявлення за результатами моніторингу, який проводиться з власної ініціативи державними кадастровими реєстраторами Держгеокадастру та його територіальних органів, помилок, допущених СІЗ у ході державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог Порядку, відповідні помилки виправляються такими державними кадастровими реєстраторами відповідно до пункту 156<sup>2</sup> Порядку.

**Порядок оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в межах пілотного проекту**

25. Рішення або дії СІЗ, прийняті ними в межах пілотного проекту, можуть бути оскаржені в порядку, визначеному пунктами 222–231 Порядку, передбаченому для державних кадастрових реєстраторів.

26. Прийняття мотивованих рішень, передбачених абзацом восьмим підпункту 2 пункту 228 Порядку, за результатами розгляду скарги Держгеокадастром та його територіальними органами на рішення або дії СІЗ, прийняті ними в межах пілотного проекту, не здійснюється.

27. До спливу строку для оскарження, встановленого Порядком, рішення СІЗ може бути ними скасовано або змінено шляхом прийняття нового рішення.

28. За дотримання вимог цього Тимчасового порядку СІЗ, які беруть участь у реалізації пілотного проекту, несуть відповідальність відповідно до законодавства.

---