

(1)

Голови СФГ «Ток»

Голові Держгеокадастру України
Кемінь Василя Михайловича

Орендодавців

Ізай Василя Дмитровича

Ізай Івана Дмитровича

Заява

26.01.2021 року ми звернулися до кваліфікаційної комісії по видачі та анулюванню кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста (далі – Комісія), які працюють у ТОВ «Хуст – Земля Карпат».

25.02.2021 року рішенням Комісії нам було відмовлено, мотивуючи тим, що голова комісії Лахматова О. В. на засіданні заявила членам комісії, що надані нам матеріали стосуються документації, розробленої до 3 грудня 2012 року і наявність сертифікованого інженера-землевпорядника у складі ТОВ «Хуст – Земля Карпат», яке отримало ліцензію на виконання робіт із землеустрою до 3 грудня 2012 року не передбачалося чинним законодавством.

Ми це не заперечуємо. Ми заперечуємо сертифікацію інженера-землевпорядника Вакаров Віталія Михайловича, який особисто розробляв цю документацію із землеустрою щодо організації території земельних часток пайв на території Ізяньської сільської ради на площі 1068,6 га за один день (!) у 2010 році та сертифікації інженера-геодезиста Лепей Руслани Володимирівни – директора ТОВ «Хуст – Земля Карпат», які до сьогоднішнього дня продовжуються користуватися цією документацією, яка не відповідає державним стандартам, нормам і правилам при здійсненні землеустрою.

Більше того, не маючи на руках матеріалів розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (пайв), як того вимагає чинне законодавство, Вакаров Віталій Михайлович та Лепей Руслана Володимирівна і надалі продовжують виготовляти технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на власний розсуд!

23 березня 2021 року ми повторно звернулися до комісії з проханням позбавити кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Вакаров В. М. та інженера-геодезиста Лепей Р. В., але на засіданні комісії 11.05.2021 р. наша заява чомусь не розглядалася. Замість того, щоб розібрatisя, нам надіслили лист щодо повноважень, які належать Кваліфікаційній комісії і більше нічого.

На підставі наведеного просимо розглянути по суті нашу заяву від 23 березня 2021 року (вх.№31-75/60-21-КФК) від 01.04.2021 р. щодо порушення вимог законодавства при здійсненню землеустрою в режимі онлайн.

Про прийняте рішення просимо повідомити нас в письмовій формі.

Додаток.

1. Копія заяви від 26.01.2021 р.
2. Копія витягу з протоколу засідання №2 від 25.02.2021 р.
3. Копія заяви від 23.03.2021 р.
4. Копія відповіді секретаря кваліфікаційної комісії.
5. Копія довіреності.

«17» 05 2021 р.

Голова СФГ «Ток»

Орендодавці

Кемінь В. М.

Ізай В. Д.

Ізай І. Д.



27-23541/01-31 від 17.04.2021 р. ДЕРЖГЕОКАДАСТР
0-222 31-1/33-21-КФК від 01.09.2021

Держана служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного сертифікату
інженера-землевпорядника
03121, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3

Голови СФГ «Ток»

Кемінь Василя Михайловича

Орендодавців

Кемінь Андрія Михайловича

Ізай Василя Дмитровича

Ізай Івана Дмитровича

Скарга

щодо грубого порушення сертифікованими інженерами – землевпорядниками Вакаровом Михайлом Михайловичем, Вакаровом Віталієм Михайловичем, Лепей Юрій Юрійовичем та сертифікованим інженером-геодезистом Лепей Русланою Володимирівною вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою
(місце роботи ТОВ «Хуст–Земля Карпат»)

Ми, власники земельних ділянок, виділених нам на підставі сертифікатів на право на земельну частку (пай) та їх спадкоємці звертаємося до Вас з проханням позбавити права займатися господарською дільністю товариство з обмеженою відповідальністю «Хуст – Земля Карпат» (директор Лепей Руслана Володимирівна) та сертифікованих інженерів-землевпорядників щодо проведення робіт із землеустрою, топографо-геодезичних та землеоціночних робіт виходячи з наступного.

09.05.2000 року на підставі рішення 16 сесії 23 скликання Ізянської сільської ради замість сертифікатів на право на земельну частку (пай) нам та нашим батькам були видані державні акти на право приватної власності на землю (Копії актів додаються).

Десять років ми спокійно господарювали на своїй землі, надавши її в оренду СФГ «Ток» і були впевнені, що ніхто не посміє забрати від нас приватизовані земельні ділянки.

Але у 2009 році ТОВ «Хуст – Земля Карпат», з власної ініціативи розробляє так званий проект організації території земельних часток (паїв) на території Ізянської сільської ради за межами населеного пункту с. Іза.

Щоб якось «узаконити» цей проект, ТОВ «Хуст – Земля Карпат» звертається до Хустської РДА і 22.02.2010 року Хустська РДА видає розпорядження №77 «Про розроблення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) на території

торії Ізяньської сільської ради за межами населеного пункту с. Іза для членів СТОВ «Колос» (далі – Проект).

Загальна кількість членів СТОВ «Колос», які фігурують в Проекті становить – 149 чол.

Скориставшись цим розпорядженням Хустської РДА, ТОВ «Хуст – Земля Карпат» **31.03.2010 року** укладає договір на виконання робіт із землеустрою на земельну ділянку з громадянином Ізай Томою Тихоновичем, членом СТОВ «Колос».

І вже на наступний день, **01.04.2010 року** цей так званий Проект «пройшов» державну експертизу землевпорядної документації у Головному управлінні Держкомзему в Закарпатській області (копія висновку експертизи додається).

06.04.2010 року цей так званий Проект виноситься на розгляд нелегітимного зібрання, через відсутність кворуму, яке відбулося в с. Іза в приміщенні весільного залу по вул. Раковського б/н на третій день Пасхи.

Список нібито присутніх на цьому зібранні людей писалися і фальсифікувалися самими працівниками ТОВ «Хуст – Земля Карпат» в тому числі його директором Лепей Р. В. та працівниками районного управління Держкомзему у Хустському районі, які жодного відношення не мають до земель колективної власності АТО «Нарцис».

Вони так намагались набрати кворум, що у **26** сторінках – **9** сторінок (в кількості **170** чол.) не підписані і невідомо ким складені.

41 чоловік в цьому списку записані по **2** рази, а Пригара Олександр Васильович, вул. Миру, 34 записана аж **3** рази (Копія списку додається).

Не зробивши на цьому зібранні офіційного розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв), як того вимагає Закон, ТОВ «Хуст – Земля Карпат», не маючи на руках уточненого списку осіб, які мають право на земельну частку (пай) виданих АТО «Нарцис», почала самовільно наліво і направо штампувати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам нашого села, не рахуючись з приватизованими земельними ділянками на протязі 2001-2009 років (копія акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства №0000037/4/1/6 від 09 серпня 2012 року додається).

Місце розташування кожної земельної ділянки стало залежати особисто від добреї волі посадових осіб ТОВ «Хуст – Земля Карпат» та районного управління Держкомзему у Хустському районі в залежності від товщини гаманця власника сертифіката та його родинних зв'язків з родичами Токара В. С., Лепея Ю. Ю., Лепей Р. В., виконавчого директора ТОВ «Хуст – Земля Карпат» Вакаров Михайла Михайловича та інженера-землевпорядника Вакаров Віталія Михайловича.

Внаслідок зазначених незаконних дій з боку ТОВ «Хуст – Земля Карпат» та сертифікованих інженерів-землевпорядників, які працюють в цій організації, нас позбавили можливості внести до Державного земельного кадастру відомості про наші земельні ділянки тому, що наші земельні ділянки передані іншим власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) (Копія Схеми накладок земельних ділянок з кадастровими номерами додається).

При більш детальному аналізі розробленого так званого Проекту для членів СТОВ «Колос» виявилося, що ТОВ «Хуст – Земля Карпат» причетна і до інших незаконних оборудок із землями колективної власності на території Ізяньської сільської ради.

Скориставшись ситуацією, коли АТО «Нарцис» у лютому 2000 року припинило своє існування, яке мало у своєму розпорядженні землю на праві колективної власнос-

ті загальною площею 1068,6 га в т. ч. 969,2 га с.г. угідь, ТОВ «Хуст – Земля Карпат» у тісній співпраці з Хустською РДА та районним управлінням Держкомзему у Хустському районі у 2006 році розробило технічну документацію із землеустрою щодо незаконного вилучення 57,7 га к.н. 2125383600:02:003:0003 із земель колективної власності АТО «Нарцис» в ур. «Оленеферма» і надання їх в довгострокову оренду строком на 20 років приватному підприємцю (копія договору оренди додається).

Крім того ТОВ «Хуст – Земля Карпат» у 2006 році причетна до розробки незаконного проєкту зміни цільового призначення частини орендованої земельної ділянки площею 10,3 га пасовищ на комерційне використання в ур. «Оленеферма».

Саме ця організація у 2007 році причетна до розрахунку втрат с.г. виробництва для будівництва готельного комплексу на орендованих землях колективної власності в ур. «Оленеферма».

Саме ця організація у 2008 році причетна до оцінювання та визначення вартості частини орендованої земельної ділянки колективної власності площею 4,3131 га к.н. 2125383600:02:003:0008 в ур. «Оленеферма», яка потім була продана Хустською РДА як своя власна за 1 531 339, 06 грн. (Копія договору купівлі–продажу додається).

Саме ця організація у 2012 році причетна до незаконної передачі 2,0 га особливо цінних ґрунтів Закарпаття із земель колективної власності начальнику районного управління Держкомзему у Хустському районі Лепей Ю.Ю. в ур. «Карповтлаш» контур 1425 к.н. 2125383600:02:006:0143 (Копія схеми розміщення земельної ділянки додається).

Саме ця організація з власної ініціативи, без будь якого обґрунтування, викинула з Проєкту 35,5 га покращених сінокосів в ур. «Лоза» к.н. 2125383600:02:007:0011 та 30,4558 га к.н. 2125383600:02:007:0007 в ур. «Теплиця».

Саме ця організація разом за районним відділом Держкомзему у Хустському районі та Хустською РДА причетна до фальсифікації сертифікату РН №170061, виданого на ім'я Лепей Ю. Ю. начальника районного управління Держкомзему у Хустському районі та надання йому в натурі (на місцевості) 0,80 га землі, в тому числі 0,20 га к.н. 2125383600:02:008:0062 в ур. «Хутар», яка належить Кемінь Михайлу Степановичу згідно державного акту серія II-ЗК №014880.

Не забули за себе і виконавчий директор ТОВ «Хуст – Земля Карпат» Вакаров Михайло Михайлович та сертифікований інженер-землевпорядник Вакаров Віталій Михайлович, які самі собі виділили земельну частку (пай) в натурі (на місцевості) без жодного сертифіката.

На підставі наведеного просимо повідомити нас у письмовій формі про результати розгляду нашої скарги щодо осіб, які причетні до незаконного вилучення наших приватизованих земельних ділянок, які знаходяться в оренді СФГ «Ток» з березня 2001 року та самовільного, з власної ініціативи, розподілу земельних ділянок між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) працівниками ТОВ «Хуст – Земля Карпат», Хустською РДА та районним управлінням Держкомзему у Хустському районі (заяв Держгеокадастром).

Додаток.

1. Копія державних актів на 8 аркушах.
2. Копія розпорядження №77 від 22.02.2010 р. Хустської РДА.

3. Копія висновку державної експертизи землевпорядної документації від 01.04.2010 р.
4. Копія списку нібито присутніх осіб на зібранні 06.04.2010 р. в кількості 451 чол. складеного працівниками ТОВ «Хуст – Земля Карпат» та працівниками районного управління Держкомзему у Хустському районі на 13 аркушах.
5. Копія уточненого списку осіб, які зареєстровані по два рази на 2-ох аркушах.
6. Копія Акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства №000037/4/1/6 від 09 серпня 2012 року на 2-ох аркушах.
7. Копія договору оренди від 22.02.2006 р.
8. Копія схеми погодження довгострокової оренди.
9. Копія Схеми накладок земельних ділянок з кадастровими номерами на земельні ділянкирендодавців.
10. Копія довідки архівного відділу Хустської РДА №773 від 02.04.2013 р.
11. Копія договору купівлі–продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 06.10.2008 року.
12. Копія кадастрового плану земельної ділянки розробленого ТОВ «Хуст – Земля Карпат» від 2008 року.
13. Копія Схеми розміщення земельної ділянки та збірного кадастрового плану земельної ділянки площею 2,0 га в ур. «Карповтлаш» на 2-ох аркушах.
14. Копія державного акту І-ЗК №000063 на право колективної власності на землю.
15. Копія плану земельних ділянок переданих у колективну власність (по контурах) згідно державного акту І-ЗК №000063.
16. Копія довіреності від 16.01.2021р.

«26 » січня 2021 р.



Кемінь В. М.

Кемінь А. М.

Ізай В. Д

Ізай І. Д