

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 25 липня 2007 р. № 963 » (далі – проект постанови)

I. Визначення проблеми

Постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 р № 963 затверджено Методику визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу (далі – Методика).

Методикою встановлюється порядок визначення розміру шкоди, заподіяної державі, територіальним громадам, юридичним та фізичним особам, на всіх категоріях земель внаслідок вчинення окремих правопорушень, відповідальність за які передбачено Кодексом України про адміністративні правопорушення (далі – розмір шкоди), у тому числі внаслідок: самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу.

Відповідно до положень підпункту 57 пункту 4 розділу I Закону України від 28 квітня 2021 р. № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (далі – Закон) статтю 211 Земельного кодексу України доповнено частиною третьою такого змісту: «Методика визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, псування земель, порушення режиму, нормативів і правил їх використання, затверджується Кабінетом Міністрів України».

Окрім того, згідно з підпунктом 47 пункту 4 розділу I Закону частину другу статті 168 Земельного кодексу України викладено у такій редакції: «Власники земельних ділянок та землекористувачі мають право здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок виключно на підставі розробленого у встановленому законом порядку робочого проекту землеустрою. Переміщення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) в межах однієї і тієї самої земельної ділянки, призначеної для ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів, здійснюється без розроблення робочого проекту землеустрою». Зазначеною нормою законодавства скасовується документ дозвільного характеру – спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок.

З огляду на зазначене Методика потребує перегляду та приведення у відповідність із положеннями чинного законодавства.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава та органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Вищевказана проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки порядок визначення розміру шкоди та показники середньорічного доходу (середньорічного додаткового доходу), які використовуються під час визначення розміру шкоди, встановлені Методикою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 р. № 963, та зміни до якої можуть бути внесені лише шляхом прийняття відповідної постанови Кабінетом Міністрів України.

Неможливість розв'язання вищевказаної проблеми за допомогою чинних регуляторних актів обумовлюється: відсутністю існуючих (чинних) положень законодавства, що встановлюють інший порядок визначення розміру шкоди, ніж той, що встановлений Методикою.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є приведення Методики у відповідність із положеннями чинного земельного законодавства, що забезпечить відшкодування у повному обсязі шкоди, заподіяної внаслідок вчинення правопорушень у сфері використання та охорони земель, сприятиме запобіганню вчинення правопорушень у цій сфері.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту постанови	Нездійснення державного регулювання шляхом не прийняття проекту постанови не відповідає вимогам земельного законодавства. Це не забезпечить досягнення поставленої цілі регулювання, що є неприйнятним
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	Запропонований спосіб розв'язання зазначеної проблеми доцільний та забезпечить врегулювання порядку визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, псування земель, порушення режиму, нормативів і правил їх використання відповідно до вимог законодавства

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту постанови	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту	Забезпечить дотримання правопорядку у сфері	Відсутні

постанови	використання та охорони земель (у вигляді обов'язку відшкодувати заподіяну шкоду), сприятиме запобіганню правопорушень у сфері використання та охорони земель, посиленню захисту землі як матеріальної основи національного суверенітету від протиправних посягань	
-----------	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту постанови	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	Визначення розміру шкоди, що підлягає відшкодуванню у разі вчинення правопорушень на земельних ділянках, які перебувають у власності та користуванні громадян. Своєю чергою це забезпечить захист прав та інтересів громадян і сприятиме попередженню протиправним посяганням на їх права та інтереси у майбутньому. Зокрема, забезпечується додержання встановленого частиною другою статті 152 Земельного кодексу України права громадян, що є власниками та користувачами земельних ділянок, на відшкодування у повному обсязі збитків, завданих порушенням їхніх прав на землю	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання*, одиниць	7442	195959	597799	24003765	24804965
Питома вага групи у	0,03	0,79	2,41	96,77	100

загальній кількості, відсотків					
--------------------------------	--	--	--	--	--

* – кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регуляторних положень проекту постанови, визначена за даними Державного земельного кадастру про землевласників та землекористувачів, які є суб'єктами господарювання, з урахуванням того, що їм у ході реалізації своїх прав на землю може бути завдано шкоди, що підлягає відшкодуванню в розмірі та порядку, встановлених Методикою

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати, грн
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалась, неприйняття проекту постанови	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	Належний захист прав та інтересів суб'єктів господарювання забезпечується даною альтернативою шляхом запобігання протиправним посяганням на їх права та інтереси у сфері земельних відносин, підвищення рівня правопорядку у сфері використання та охорони земель, посилення законності у цій сфері. Зокрема, забезпечується додержання встановленого частиною другою статті 152 Земельного кодексу України права суб'єктів господарювання, що є власниками та користувачами земельних ділянок, на відшкодування у повному обсязі збитків, завданих порушенням їхніх прав на землю	1059520,00 (витрати за 1 рік) 5279600,00 (витрати за 5 років)

Сумарні витрати за альтернативами	Витрати, грн
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 6 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутні
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта* (рядок 6 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього	178992880,00 грн (витрати за 1 рік) 894964400,00 грн.

підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	(витрати за 5 років)
--	----------------------

* – з урахуванням того, що кожному із вказаної групи суб'єктів господарювання, що за даними Державного земельного кадастру є землевласниками та землекористувачами, під час реалізації їх прав на землю може бути завдано шкоди, що підлягає відшкодуванню в розмірі та порядку, встановлених Методикою

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати, грн
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Висока Забезпечується визначення розміру шкоди, що підлягає відшкодуванню у разі вчинення правопорушень на земельних ділянках, які перебувають у власності та користуванні суб'єктів господарювання. Своєю чергою це забезпечить захист прав та інтересів суб'єктів господарювання і сприятиме попередженню протиправним посяганням на їх права та інтереси у майбутньому	172451362,00 (витрати за 1 рік) 894964400,00 (витрати за 5 років)

Сумарні витрати за альтернативами	Витрати, грн
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0
Альтернатива 2 Затвердження нового регуляторного акту. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	178992880,00 (витрати за 1 рік) 894964400,00 (витрати за 5 років)

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/п	Витрати	За перший рік, грн	За п'ять років, грн
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	–	–
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн	–	–
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку,	–	–

	підготовкою та поданням звітності державним органам, грн		
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн	680,00	3400,00
		Орієнтовно 2 години в день працівник суб'єкта господарювання буде витрачати на підготовку відповідних матеріалів для перевірки (заробітна плата за місяць 6000 грн., 22 робочі дні – 73 грн, заробітна плата за 1 день (8 годин) або 68 грн за 2 години в день та відповідно 680 грн за період проведення планової перевірки (10 днів)	
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	–	–
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	200,00	1000,00
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, грн.	–	–
8.	Інше (уточнити), грн	–	–
9.	Разом (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), грн	880,00	4400,00
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	203401	203401
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн	178992880,00	894964400,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	За перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	–	–	–

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/ нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	—	—

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	Орієнтовно 2 години на день працівник суб'єкта господарювання буде витратити на підготовку відповідних матеріалів для перевірки (заробітна плата за місяць – 6000 грн, 22 робочі дні – 273 грн, заробітна плата за 1 день (8 годин) або 68 грн за 2 години в день та відповідно 680 грн за період проведення планової перевірки (10 днів)	—	—	—

* – вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

* – штрафні санкції не накладаються у випадку відсутності порушень чинного законодавства суб'єктом господарювання

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	—	—	—	—

* – вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	–	–	–	–

Вид витрат	За рік (стартовий), грн	Періодичні (за наступний рік), грн	Витрати за п'ять років, грн
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	200,00	–	1000,00

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	–	–

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей у ході вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінювання)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту постанови	0	Нездійснення державного регулювання шляхом не прийняття проекту постанови, що передбачає можливість визначення розміру шкоди за порушення земельного законодавства, у тому числі і за псування земель, призведе до неналежного виконання земельним законодавством таких своїх функцій як забезпечення захисту прав держави, територіальних громад, землевласників та

		землекористувачів (громадян та суб'єктів господарювання) на відшкодування у повному обсязі збитків, завданих порушенням їх прав на землю, збільшенню правопорушень у сфері використання та охорони земель, послабленню захисту землі як матеріальної основи національного суверенітету від протиправних посягань
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	4	Здійснення державного регулювання шляхом прийняття проекту постанови, що передбачає можливість визначення розміру шкоди за порушення земельного законодавства, у тому числі і за псування земель, призведе до належного виконання земельним законодавством таких функцій як забезпечення захисту прав держави, територіальних громад, землевласників та землекористувачів (громадян та суб'єктів господарювання) на відшкодування у повному обсязі збитків, завданих порушенням їх прав на землю, збільшенню правопорушень у сфері використання та охорони земель, послабленню захисту землі як матеріальної основи національного суверенітету від протиправних посягань

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	Оцінювальні підсумкові вигоди цієї альтернативи, необхідно зазначити, що проблема буде розв'язана шляхом внесення змін до чинної Методики, що забезпечить визначення розміру шкоди за порушення земельного законодавства, у тому числі за псування земель відповідно до вимог законодавства	Відсутні	З урахуванням оцінених у цій таблиці підсумкових витрат та вигоди, необхідно зазначити, що для розв'язання проблеми найбільш виправданою та доцільною є альтернатива 2, оскільки вона призведе до повного розв'язання проблеми, визначеної розділом I аналізу регуляторного впливу
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту постанови	Відсутні		Оцінювальні підсумкові витрати цієї альтернативи необхідно зазначити, що в разі неприйняття відповідного регуляторного акта проблему не буде вирішено, що в підсумку призведе до

			неналежного виконання земельним законодавством таких своїх функцій, як захист прав землевласників та землекористувачів, у тому числі – права громадян та суб'єктів господарювання, що є власниками та користувачами земельних ділянок, на відшкодування у повному обсязі збитків, завданих порушенням їх прав на землю, збільшення правопорушень у сфері використання та охорони земель, послаблення захисту землі як матеріальної основи національного суверенітету, від протиправних посягань
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінювання ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту постанови	Існування проблеми	X
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	Розв'язання проблеми	Ризик зовнішніх чинників на дію акта відсутній

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, що забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є внесення змін до положень Методики, які передбачають порядок здійснення розрахунку шкоди, заподіяної внаслідок псування земель, та розширюють перелік органів, що мають право здійснювати такі розрахунки.

Реалізація запропонованих механізмів та заходів, які забезпечують розв'язання проблеми, проводиться Держгеокадастром та його територіальними органами шляхом здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, у тому числі на підставі звернень громадян та юридичних осіб, чії права та інтереси у сфері використання та охорони земель були порушені внаслідок псування земель. Це дозволить виявляти правопорушення та запобігати виникненню порушень вимог законодавства у сфері використання та охорони земель та забезпечувати раціональне використання земель усіх категорій.

Прийняття проекту постанови дасть можливість захистити інтереси держави, територіальних громад, громадян та суб'єктів господарювання в галузі використання та охорони земель.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту постанови не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування державними органами та потребує витрат суб'єктів господарювання, пов'язаних з виконанням вимог регуляторного акта.

Прийняття та оприлюднення проекту постанови в установленому порядку забезпечить доведення його до відома суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Прийняття проекту постанови не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат із державного бюджету. Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва) проведено відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

З урахуванням безперервності функціонування галузі використання та охорони земель проект постанови доцільно запроваджувати на необмежений термін, дія постанови буде постійною на термін дії Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель».

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Визначено такі основні прогностичні показники результативності дії проекту Постанови впродовж одного календарного року:

кількість здійснених розрахунків розміру шкоди, заподіяної землевласникам (землекористувачам) внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок – 650;

кількість здійснених розрахунків розміру шкоди, заподіяної землевласниками (землекористувачами) внаслідок використання земельних ділянок не за цільовим призначенням – 450;

кількість суб'єктів господарювання, яким розмір шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, було відшкодовано в повному обсязі – 450;

сума шкоди, заподіяна суб'єктам господарювання внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, що була відшкодована у повному обсязі – 1200000 грн;

сума шкоди, заподіяна державі внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок державної власності, що була відшкодована у повному обсязі – 25000000 грн;

сума шкоди, заподіяна територіальним громадам внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок комунальної власності, що була відшкодована у повному обсязі – 3520000 грн;

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через 1 рік після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде здійснено через два роки після набуття чинності регуляторним актом, у результаті чого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, зазначене буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Відстеження буде здійснюватися шляхом аналізу статистичної інформації щодо проведення заходів контролю.

Виконавець заходів – Держгеокадастр.

Перший заступник Голови
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО