

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 р. № 963»

### 1. Мета

Метою прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 р. № 963» (далі – проект постанови) є приведення у відповідність із вимогами положень підпункту 57 пункту 4 розділу I Закону України від 28 квітня 2021 р. № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 р. № 963.

### 2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 р. № 963 затверджено Методику визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу.

Відповідно до положень підпункту 57 пункту 4 розділу I Закону України від 28 квітня 2021 р. № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (далі – Закон) статтю 211 Земельного кодексу України доповнено частиною третьою такого змісту: «Методика визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, псування земель, порушення режиму, нормативів і правил їх використання, затверджується Кабінетом Міністрів України».

Згідно із підпунктом 47 пункту 4 розділу I Закону частину другу статті 168 Земельного кодексу України викладено у такій редакції: «Власники земельних ділянок та землекористувачі мають право здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок виключно на підставі розробленого у встановленому законом порядку робочого проекту землеустрою. Переміщення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) в межах однієї і тієї самої земельної ділянки, призначеної для ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів, здійснюється без розроблення робочого проекту землеустрою». Вказаною нормою законодавства скасовується документ дозвільного характеру – спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок.

З огляду на зазначене Методика визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару

грунту) без спеціального дозволу потребує перегляду та приведенню у відповідність із нормами чинного законодавства.

### **3. Основні положення проекту акта**

Основні положення проекту постанови визначають Методику визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, псування земель, порушення режиму, нормативів і правил їх використання.

### **4. Правові аспекти**

Проект постанови розроблено відповідно до положень підпунктів 47 та 57 пункту 4 розділу I Закону, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових витрат із державного та місцевих бюджетів.

### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект постанови потребує погодження з Міністром аграрної політики та продовольства України, Міністерством фінансів України, Міністерством економіки України, Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерством внутрішніх справ України, Офісом Генерального прокурора та Державною регуляторною службою України.

Проект потребує проведення цифрової експертизи Міністерством цифрової трансформації України.

Проект постанови потребує направлення до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

Проект постанови не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.

Проект постанови не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект постанови також не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

### **7. Оцінка відповідності**

У проекті постанови відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

У проекті постанови відсутні положення, що стосуються прав і свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод.

У проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект постанови не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті постанови відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок. Проект постанови матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті постанови відсутні ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

## 8. Прогноз результатів

Реалізація проекту постанови забезпечить визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, псування земель, порушення режиму, нормативів і правил їх використання відповідно до вимог законодавства.

Вплив на розвиток регіонів полягатиме у надходженні додаткових коштів до державного та місцевих бюджетів відшкодування заподіяної шкоди, що дозволить органам місцевого самоврядування та виконавчої влади в межах повноважень інтенсивніше регулювати земельні відносини згідно з вимогами чинного законодавства.

Вплив на забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян, держави та територіальних громад полягатиме у можливості відшкодування у повному обсязі шкоди, заподіяної порушенням їх прав на землю, що сприятиме зменшенню кількості правопорушень у сфері використання та охорони земель, посиленню захисту землі як матеріальної основи національного суверенітету від протиправних посягань.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава та органи місцевого самоврядування	Забезпечення законності та правопорядку у сфері використання та охорони земель	Реалізація проекту постанови забезпечить законність та правопорядок у сфері використання та охорони земель та сприятиме надходженню додаткових коштів до державного та місцевого бюджетів
Суб'єкти господарювання, фізичні особи	Додержання прав та інтересів суб'єктів господарювання та фізичних осіб у сфері використання та охорони земель усіма суб'єктами відповідних правовідносин	Реалізація проекту постанови призведе до додержання прав та інтересів суб'єктів господарювання та фізичних осіб у сфері використання та охорони земель усіма суб'єктами відповідних правовідносин, оскільки його положеннями передбачається порядок визначення заподіяної шкоди за правопорушення у сфері використання та охорони земель