



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Університетська, 136-а, м.Херсон, 73036, тел.: (0552) 31-31-04, факс: (0552) 31-30-98

e-mail: kherson@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39766281

23.09.2021 №21-21-0.9-4928/2-21

На

від

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

Про вжиття заходів

Згідно зі статтею 66 Закону України «Про землеустрій», Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки інженерів-землевпорядників.

Відповідно до частини 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

На території Херсонської області здійснює свою господарську діяльність КТ НВФ «Нові Технології» (Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 012882 від 05.10.2015).

В грудні 2020 року КТ НВФ «Нові Технології» уклало договір з гр. Лозовською Тетяною Іванівною на виконання робіт з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Лозовській Т.І., загальною площею 0,0600 га із земель сільськогосподарського призначення державної власності, розташованої за межами населених пунктів на території Дарівської сільської ради, Херсонського району, Херсонської області, садівниче товариство «Платан», ділянка № 188.

Згідно з представленими проектом землеустрою матеріалами, документація розроблена за принципом «мовчазної згоди». Так проект землеустрою містить заяву гр. Лозовської Т.І до Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 16.11.2020 року, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою та повідомлення про набуття права на замовлення розроблення документації із землеустрою від 22.12.2020 року. Додатком до повідомлення прикладений договір на розроблення документації із землеустрою від 18 грудня 2020 року № 1.

Слід зауважити, що Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області, наказом від 16. 12. 2020 року № 11614 – СГ, відмовило гр. Лозовській Тетяні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою. Підставою для відмови були частина 7 статті 118 та частина 4 статті 122 Земельного кодексу України, а саме у зв'язку з відсутністю повноважень щодо розпорядження землями колективної власності.

Не зважаючи на зазначене, порушуючи норми ст. 118 Земельного кодексу України, КТ НВФ «Нові Технології» виготовило проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, до того ж зазначивши в матеріалах проекту

21-21-0.9-4928/2-21 від 23.09.2021

22-289/60-21-КФК від 11.10.2021



форму власності земельної ділянки на момент складення документації із землеустрою - державна.

Також в 2021 році КТ НВФ « Нові Технології » розроблений Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Хаїмовій Тетяні Яківні, що розташована в межах населеного пункту за адресою: м. Херсон, Бериславське шосе, 11 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ 03.08) площею 0,0355 га.

Згідно матеріалів документації із землеустрою (договір дарування) гр. Хаїмова Т.Я. отримала у власність кафе з літніми майданчиками та навісами, що знаходиться на двох земельних ділянках площею 0,0146 га (кадастровий номер: 6510136300:18:002:0021) та площею 0,008 га (кадастровий номер: 6510136300:18:002:0023).

Рішенням Херсонської міської ради від 26.02.21 № 112, гр. Хаїмовій Т.Я. надано дозвіл на виготовлення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 0,0355 га, в тому числі сформовані земельні ділянки площею 0,0146 га та 0,008 га та ділянка площею 0,0129 га, яка сформована даною документацією із землеустрою (кадастровий номер: 6510136300:01:001:2508). Слід зауважити, що земельна ділянка площею 0,0129 га вільна від забудови. Отже розроблений КТ НВФ « Нові Технології » проект землеустрою суперечить ст. 124, 134 Земельного кодексу України, відповідно до якої, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів.

Крім того при розробці проекту землеустрою був порушений абзац другий п.6 ст. 79.1, а саме об'єднання земельних ділянок здійснено без нотаріально засвідченої згоди землекористувача земельних ділянок. Земельні ділянки площею 0,0146 га та 0,008 га перебувають в оренді іншої фізичної особи - ПП Старцевої О.С. (договори оренди додаються).

Про низьку якість розробленої підприємством документації свідчить велика кількість негативних висновків, які були отримані при погодженні документації із землеустрою за принципом екстериторіальності, так в 2018 році розробник отримав 91 відмову в погодженні, 2019 році – 85 відмов, 2020 році – 38.

Враховуючи, що інженер-землевпорядник Бойко Зоя Олександрівна допустила грубі порушення вимог нормативно-правових актів у сфері землеустрою, просимо розглянути питання про позбавлення її сертифікату інженера – землевпорядника № 012882 від 05.10.2015.

Додатки: на 18 арк. у 1 прим.

В.о. начальника

Дар'я БАБИЧ

