



УКРАЇНА

ОЛИШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Чернігівська, 3, смт. Олишівка, 15575, тел. 68-09-42, тел./факс 68-09-31, e-mail: olishivka.s.rada@ukr.net,
код ЄДРПОУ 04412544

21.09.2021 року № 1158

На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія
вул. Народного Ополчення, 3
м. Київ, 03151

Про вжиття заходів

Згідно зі статтею 66 Закону України «Про землеустрій» (далі - Закон) Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до частини 1 статті 68 Закону особи, винні у порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

На розгляд сесії 17.08.2021 року була прийнята заява від гр. Тищенко Андрія Анатолійовича на затвердження «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва загальною площею 7,6523га за рахунок земель сільськогосподарського призначення, комунальної власності на адміністративній території Олишівської селищної ради Чернігівського району, Чернігівської області» з додатками (Проект землеустрою та чотири витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку).

Розглянувши «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, для городництва загальною площею 7,6523га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, на адміністративній території Олишівської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області», розробником якого є Багатопрофільне приватне підприємство «Позитив» (код ЄДРПОУ 32404473), що має у своєму складі інженера-землевпорядника Мамєєва Олега Васильовича, який відповідальний за дотримання вимог земельного законодавства, стандартів, норм, правил при виконанні робіт із землеустрою (сертифікат №010006 від

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-290/60-21-КФК від 11.10.2021



15.03.2013 року). Проект землеустрою був розроблений відповідно договору №02/07-04 від 02.07.2021 року, виявлено наступні порушення:

- відповідно до ч.1 ст. 36 Земельного кодексу України (Закон № 1423-IX від 28.04.2021 року), площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара, за проектом землеустрою площа складає 7,6523 га, що суперечить чинному законодавству.

Також повідомляємо, що в провадженні слідчого управління Головного управління Національної поліції Чернігівській області знаходиться кримінальне провадження № 1202127000000256 від 10.06.2021 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 197-1 КК України, за фактом самовільного зайняття земельної ділянки за кадастровим номером 7422787000:02:002:1508, площею 7,6523га яка розташована на території Олишівської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області, на яку розроблений вищевказаний проект землеустрою.

Постановою головного державного виконавця Чернігівського відділу державної виконавчої служби в Чернігівському районі Чернігівської області Північно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Суми) від 15.07.2021 року у виконавчому провадженні № 66108166 накладено арешт на земельну ділянку з кадастровим номером 7422787000:02:002:1508, яка перебуває у комунальній власності Олишівської об'єднаної територіальної громади в особі Олишівської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області з внесенням відповідних відомостей до реєстрів.

За результатами моніторингу Державного земельного кадастру виявлено, що 16.08.2021 року на підставі Проекту з землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 02.07.2021 року (розробник БПП «Позитив», інженер-землевпорядник Мамєєв Олег Васильович, договір від 02.07.2021 року) відділом у Куликівському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області (реєстратор Баранов В.А.), всупереч законодавства та накладеному арешту, земельну ділянку з кадастровим номером 7422787000:02:002:1508 видалено з Державного земельного кадастру без збереження архівної інформації про неї та в її межах сформовано чотири нових земельних ділянки, а саме:

- земельна ділянка з кадастровим номером 7422787000:02:002:1544 площею 4,7493 га (частина земельної ділянки з кадастровим номером 7422787000:02:002:1508, яка проходить по кримінальному провадженню № 1202127000000256 від 10.06.2021 року);

- земельна ділянка з кадастровим номером 7422787000:02:002:1545 площею 2,0832 га;

- земельна ділянка з кадастровим номером 7422787000:02:002:1546 площею 0,06842 га;

- земельна ділянка з кадастровим номером 7422787000:02:002:1547 площею 0,1356 га.

Також повідомляємо, що без надання рішення Олишівської селищної ради про затвердження проекту землеустрою та передачі земельної ділянки в

оренду було змінено, цільове призначення: з 16.00 - Землі запасу на 01.07 - Для городництва, вид використання земельної ділянки теж змінено - для городництва.

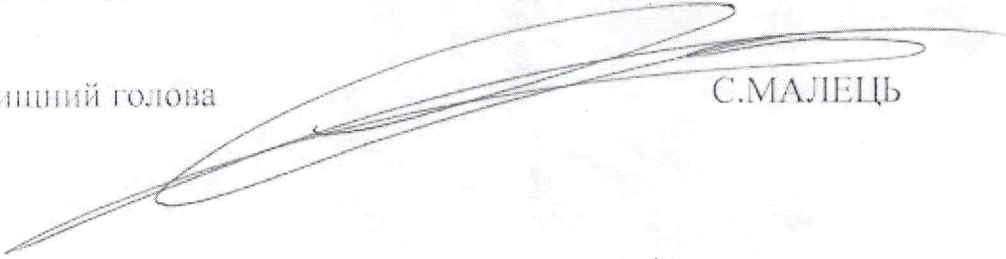
Враховуючи вищевикладене, у зв'язку із порушенням вимог чинного законодавства України, просимо розглянути питання щодо кваліфікаційної відповідності сертифікованого інженера-землевпорядника Мамєєва Олега Васильовича кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №010006 від 15.03.2013 року.

Додатки: скановані копії матеріалів по яких виявлено порушення.

1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, для городництва загальною площею 7,6523га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, на адміністративній території Олишівської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області.

2. Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровими номерами: 7422787000:02:002:1544, 7422787000:02:002:1545, 7422787000:02:002:1546, 7422787000:02:002:1547.

Селищний голова



С.МАЛЕЦЬ