

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
В ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
СЛІДЧЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Академіка Сахарова, 15, м. Івано-Франківськ, 76018,
тел. (0342) 79-00-22, факс (0342) 75-06-45

30.08.2021 № 1062 6/108/24-2021

**Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151

Слідчим управлінням ГУ НП в Івано-Франківській області проводиться досудове розслідування у кримінальному провадженні, зареєстрованому в Єдиному реєстрі досудових розслідувань за № 12021090090000122 від 05.03.2021, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 190 КК України.

В ході досудового розслідування досліджуються факти шахрайського заволодіння земельною ділянкою окремими жителями Івано-Франківської області, які діючи за попередньою змовою із службовими особами органів державної влади (кадастровими реєстраторами, інженерами-землевпорядниками), незаконно заволоділи земельною ділянкою ДП «Ворохтянського ЛГ». В результаті протиправних дій інтересам землекористувача заподіяно шкоду у великих розмірах.

З матеріалів кримінального провадження вбачається, що Семаньків Л.Я. на підставі підробленого державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯП № 323024 від 29.12.2009, отримала у власність земельну ділянку з кадастровим номером 2611092001:22:002:1401, площею 0,25 га, розташовану в с. Поляниця Яремчанської міської Ради, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно отриманої відповіді від ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області № 10-9-0.2-2095/0/2-21 від 07.04.2021, відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 2611092001:22:002:1401 внесено до Державного земельного кадастру 29.03.2019 державним кадастровим реєстратором відділу у м. Яремчому міськрайонного управління у Надвірнянському районі та м. Яремчому Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області Мартищуком Р.Д. В подальшому, на підставі розробленої фізичною особою – підприємцем Кікінчуком І.І. технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (замовник Семаньків Л.Я.) державним кадастровим реєстратором Мартищуком Р.Д., було здійснено поділ земельної ділянки з кадастровим номером 2611092001:22:002:1401 та сформовано дві земельні ділянки: площею 0,125 га (кадастровий номер 2611092001:22:002:2989) та площею 0,125 га (кадастровий номер 2611092001:22:002:2990).

Надалі, державним кадастровим реєстратором Мартищуком Р.Д. на підставі заяв від 30.03.2019 про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 2611092001:22:002:1401, сформованих від імені Семаньків Л.Я. та поданих через електронний кабінет «Е-сервіси» Державного земельного кадастру без технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, відомості про земельні ділянки з кадастровими номерами 2611092001:22:002:2989 та 2611092001:22:002:2990, внесено до Державного земельного кадастру.

10-39656/0/1-20-2017602-4-КФК від 11.10.2021



Поряд з наведеним, земельна ділянка з кадастровим номером 2611092001:22:002:2989 площею 0,125 га та земельна ділянка з кадастровим номером 2611092001:22:002:2990 площею 0,125 га перебувають у власності Крец М.В., котра набула право власності 02.04.2019 та 10.04.2019 відповідно, шляхом укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок з Семаньків Л.Я., посвідчених приватним нотаріусом Яремчанського міського нотаріального округу, зареєстрованих в реєстрі за № 590 від 02.04.2019 та № 651 від 10.04.2019.

Згідно отриманої від ДП «Ворохтянське ЛГ» інформації, земельні ділянки з кадастровими номерами 2611092001:22:002:2989 та 2611092001:22:002:2990 (утворені в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 2611092001:22:002:1401) ймовірно накладаються на землі лісового фонду кварталу 23 Поляницького лісництва ДП «Ворохтянське ЛГ». Погодження про надання у власність (вилучення із земель державного лісового фонду) вказаних земельних ділянок лісництвом не надавалось.

Крім цього, досудовим розслідування встановлено, що Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області від ДП «Поліграфічний комбінат «Україна» бланки державних актів, в тому числі з серією ЯП отримані 10.10.2012, які з моменту поступлення до Головного управління не видавались взагалі.

В подальшому, згідно акту № 1 на знищення, за договором № 9 від 15.11.2017 всі бланки державних актів, в тому числі і бланк державного акту серії ЯП № 323024, були знищені. Однак, на підставі державного акту серії ЯП № 323024 у системі Державного земельного кадастру проведено державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 2611092001:22:002:1401.

При цьому, у відділі в м. Яремче міськрайонного управління у Надвірнянському районі та м. Яремчому Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області архівна копія державного акту серії ЯП № 323024 від 29.12.2009 відсутня.

Також, 07.07.2021 проведено тимчасовий доступ до речей і документів, які перебувають у володінні ДП «Центр ДЗК», під час якого вилучено документацію по земельних ділянках, що міститься в системі Державного земельного кадастру по зазначених земельних ділянках. Однак, при огляді вилучених документів, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:2989 та 2611092001:22:002:2990 не виявлено. Натомість, у системі Державного земельного кадастру замість технічної документації щодо поділу вказаних земельних ділянок містяться чисті аркуші паперу. Таким чином, державна реєстрація земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:2989 та 2611092001:22:002:2990 здійснена за відсутності розробленої документації із землеустрою.

Також встановлено, що інженер – землевпорядник Кікінчук Іван Іванович під час проведення геодезичних робіт використовує засіб вимірювальної техніки тахометр електронний SET 530R3 зав.№143545, виробник фірма «SOKKIA Co. LTD», Японія.

Проте, згідно отриманої інформації від ДП «НДІГК», Кікінчук І.І. звертався до підприємства з клопотанням про надання йому виписки координат та висот пунктів ДГМ і Банку геодезичних даних, яка була надана 16.02.2017 № К677 і дійсна до 31.03.2018. Свідчення про перевірку тахометра електронного SET 530R3 зав.№143545, виробник фірма «SOKKIA Co. LTD» Кікінчуку І.І. не надавалось.

Крім цього, ДП «УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ» листом № 23-39/042 від 14.07.2021 повідомило, що повірка або калібрування законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки тахометра електронного SET 530R3 зав. №143545, виробник фірма «SOKKIA Co. LTD» у період з 01.01.2017 по теперішній час не

проводилась. Заявок щодо повірки або калібрування зазначеного приладу до ДП «УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ» не надходило.

Слід зазначити, що відповідно до ст. 56 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;
- в) кадастрові плани земельних ділянок, які об'єднуються в одну земельну ділянку, або частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку;
- г) матеріали польових геодезичних робіт;
- г) відомості про встановлені межові знаки на межі поділу;
- д) перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути.

Згідно п. 110 «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 (далі – Порядок), для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстраторові, який здійснює таку реєстрацію, подаються: заява (у паперовій або електронній формі) про державну реєстрацію земельної ділянки; оригінал погодженої відповідно до законодавства документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки у паперовій або електронній формі відповідно до вимог Закону України «Про землеустрій»; електронний документ (обмінний файл).

Відповідно до п. 111 Порядку державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки перевіряє:

- відповідність поданих документів вимогам, передбаченим пунктом 67 цього Порядку: документи, які є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, мають відповідати таким вимогам: текст документів має бути написаний розбірливо; документи не мають містити підчищення або дописки, закреслені слова чи інші не обумовлені в них виправлення, орфографічні та арифметичні помилки, бути заповнені олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст; документи мають відповідати вимогам Закону України «Про Державний земельний кадастр» та цього Порядку; документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель, що подаються у паперовій формі, засвідчується підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із землеустрою, в електронній формі - його кваліфікованим електронним підписом;
- електронний документ згідно пункту 74 цього Порядку на відповідність: даним Державного земельного кадастру (геодезичній та картографічній основам, даним кадастрових карт (планів); вимогам до змісту, структури і технічних характеристик такого документа; даним документації із землеустрою.

Також, п. 136 Порядку передбачено, що відомості до Державного земельного кадастру про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою вносяться на підставі заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, яка утворилася в результаті такого поділу чи об'єднання, шляхом здійснення Державним кадастровим реєстратором таких дій:

- 1) скасування державної реєстрації земельної ділянки шляхом закриття Поземельної книги відповідно до пункту 60 цього Порядку із скасуванням кадастрового номера земельної ділянки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

2) здійснення державної реєстрації земельної ділянки, яка утворилася в результаті поділу чи об'єднання, згідно з пунктами 107-111 і 113 цього Порядку;

3) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованого кадастрового номера земельної ділянки шляхом:

- проставлення на титульному аркуші Поземельної книги в паперовій формі позначки про утворення земельної ділянки в результаті поділу чи об'єднання за формою згідно з додатком 28, в якій зазначаються скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстава для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дата такого поділу чи об'єднання, відомості про Державного кадастрового реєстратора, який зробив позначку;

- внесення до розділу I "Земельна ділянка. Загальні відомості" Поземельної книги в електронній формі відповідних записів про скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстави для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дату такого поділу чи об'єднання із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису;

4) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про обмеження у використанні земельної ділянки, яка поділена чи об'єднана з іншою (крім випадків, коли обмеження поширювалося лише на частину земельної ділянки, яка в результаті поділу земельної ділянки не увійшла до сформованої земельної ділянки).

136-1. Відомості до Державного земельного кадастру про земельну ділянку, раніше поділену на зареєстровані земельні ділянки, чи земельні ділянки, раніше об'єднані в одну земельну ділянку із зареєстрованих земельних ділянок, вносяться на підставі заяви про державну реєстрацію земельної ділянки шляхом здійснення Державним кадастровим реєстратором таких дій для кожної земельної ділянки:

1) скасування державної реєстрації земельної ділянки шляхом закриття Поземельної книги відповідно до пункту 60 цього Порядку із скасуванням кадастрового номера земельної ділянки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

2) здійснення державної реєстрації земельної ділянки, яка утворилася в результаті поділу чи об'єднання, згідно з пунктами 107-111 і 113 цього Порядку;

3) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованого кадастрового номера земельної ділянки шляхом:

проставлення на титульному аркуші Поземельної книги в паперовій формі позначки про утворення земельної ділянки в результаті поділу чи об'єднання за формою згідно з додатком 28, в якій зазначаються скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстава для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дата такого поділу чи об'єднання, відомості про Державного кадастрового реєстратора, який зробив позначку;

внесення до розділу I "Земельна ділянка. Загальні відомості" Поземельної книги в електронній формі відповідних записів про скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстави для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дату такого поділу чи об'єднання із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису;

4) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про обмеження у використанні земельної ділянки, яка поділена чи об'єднана з іншою (крім випадків, коли обмеження поширювалося лише на частину земельної ділянки, яка в результаті поділу земельної ділянки не увійшла до сформованої земельної ділянки).

Поряд з цим, ст. 24 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» передбачено, що державний геодезичний нагляд за топографо-геодезичною і картографічною діяльністю здійснюється центральним органом

виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, шляхом проведення планових та позапланових перевірок відповідно до підстав, визначених Законом України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності".

Державний нагляд здійснюється за місцем провадження господарської діяльності виконавцем топографо-геодезичних і картографічних робіт або його відокремленими підрозділами. Заходи державного нагляду можуть здійснюватися у приміщенні органу державного нагляду за згодою виконавця топографо-геодезичних і картографічних робіт.

У разі виявлення порушень вимог до технічного, технологічного чи метрологічного забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, видає наказ про усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу.

Виконавець топографо-геодезичних і картографічних робіт повинен повідомити центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу, у визначені наказом строки.

Встановлення факту невиконання наказу про усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу, є підставою для зупинення виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт за рішенням адміністративного суду, ухваленого за результатами розгляду позову центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Застосовані адміністративним судом заходи реагування за позовом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, скасовуються адміністративним судом у порядку, встановленому законом.

Під час здійснення заходів державного нагляду за діяльністю виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, перевіряє дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

За наявності підстав для анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника акт перевірки є обов'язковим для розгляду на засіданні Кваліфікаційної комісії. За результатами розгляду акта Кваліфікаційна комісія направляє подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про анулювання (зупинення дії) кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає рішення про анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката та повідомляє інженера-землевпорядника письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Таким чином викладені обставини дають підстави вважати, що сертифікованим інженером-землевпорядником Кікінчуком І.І. та посадовими особами ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області грубо порушено вимоги законодавства під час видачі державного акту серії ЯП № 323024 від 29.12.2009 на право власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2611092001:22:002:1401, площею 0,25 га, розташовану в с. Поляниця Яремчанської міської Ради, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж указаної земельної ділянки, технічної документації щодо її поділу на земельні ділянки з кадастровими номерами 2611092001:22:002:2989 та 2611092001:22:002:2990, реєстрацію у системі Державного земельного кадастру, що призвело до незаконного вилучення земельної ділянки із державної власності та передачі у приватну власність.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 40, 93 КПК України, просимо Вас доручити відповідним спеціалістам Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру провести перевірку на предмет дотримання вимог земельного законодавства під час використання знищеного бланку Державного акту, проведення у Державному земельному кадастрі державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 2611092001:22:002:1401 та щодо її поділу на земельні ділянки з кадастровими номерами 2611092001:22:002:2989 і 2611092001:22:002:2990.

Під час перевірки необхідно перевірити:

1. Підстави та дотримання посадовими особами ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області порядку щодо знищення документів суворої звітності – бланків державних актів на право власності на землю, зокрема з серією ЯП;

2. Дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником Кікінчуком Іваном Івановичем вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою;

3. Законність розроблення сертифікованим інженером-землевпорядником Кікінчуком Іваном Івановичем технічної документації із землеустрою після 31 березня 2018 року;

4. Законність дій посадових осіб ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області під час внесення відомостей до Державного земельного кадастру про проведення державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 2611092001:22:002:1401 на підставі підробленого державного акту серії ЯП № 323024 від 29.12.2009 на право власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2611092001:22:002:1401;

5. Законність дій посадових осіб ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області під час внесення відомостей до Державного земельного кадастру про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 2611092001:22:002:1401 на земельні ділянки з кадастровими номерами 2611092001:22:002:2989 і 2611092001:22:002:2990, за відсутності технічної документації щодо поділу земельної ділянки.

Окрім цього просимо:

1. Розглянути зазначені факти в частині грубого порушення вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником Кікінчуком Іваном Івановичем на засіданні Кваліфікаційної комісії.

2. Внести подання до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Кікінчука Івана Івановича.

Матеріали за результатами перевірки у найкоротші строки направити до слідчого управління ГУ НП в Івано-Франківській області, за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Академіка Сахарова, 15.

З повагою
слідчий відділу СУ

м.т. 0677894306

Володимир КРУЦЬ