

**Голові Кваліфікаційній комісії з питань видачі  
та анулювання кваліфікаційного сертифіката  
інженера - землевпорядника  
Державної служби з питань геодезії,  
картографії та кадастру**

вул. Народного ополчення, 3, м. Київ, 03151  
тел. (044)-299-35-32, land@land.gov.ua

від громадянина України -  
Щасного Андрія Володимировича,

**С К А Р Г А**

**на незаконні дії службових осіб ПП «Норд інвест плюс» (код ЄДРПОУ 42277708), інженерів-землевпорядників вказаного підприємства: Листовничого Павла Петровича (кваліфікаційний сертифікат № 000166 від 24.12.2012 року) та Чемелєва Михаїла Леонідовича (кваліфікаційний сертифікат № 013277 від 07.12.2017 року)**

З серпня 2011 року, згідно укладеного мною договору з ДП «Бориспільське лісове господарство», я є довгостроковим тимчасовим користувачем (49 років) лісової ділянки площею 0,2 га у відділі 6 кварталу № 38 Кийлівського лісництва ДП «Бориспільське лісове господарство», що знаходиться в межах села Жереб'ятин (на час укладання договору – село Жовтневе) Вороньківської сільської ради, Бориспільського району, Київської області. Вказаний договір укладено, згідно розпорядження Бориспільської районної державної адміністрації № 2319 від 10.08.2011 року (копія розпорядження та договору додаються), та зареєстровано в Київському обласному управлінні лісового та мисливського господарства. Мною на протязі 10 років щорічно здійснюється плата за довгострокове тимчасове використання зазначеної лісової ділянки.

У вересні 2021 року мені стало відомо про відведення у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянам Богдановському А.О та Зеленевичу І.М. у відділі 6 кварталу 38 Кийлівського лісництва ДП «Бориспільське лісове господарство» земельних ділянок площею 0,25 га та 0,25 га відповідно з кадастровими номерами: 3220881702:02:002:0085 (дата утворення 16.08.2021 року) та 3220881702:02:002:0086 (дата утворення 08.09.2021 року).



Державна реєстрація вказаних земельних ділянок здійснена на підставі проектів землеустрою, складених ПП «Норд інвест плюс» ( код ЄДРПОУ 42277708).

**Вказані проекти розроблені всупереч вимог чинного законодавства, зокрема Лісового кодексу України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державний земельний кадастр», інших чинних нормативних актів.**

Зокрема, лісові ділянки за вказаними кадастровими номерами **розташовані на землях лісгосподарського призначення лісового фонду**, знаходяться в єдиному суцільному масиві лісових насаджень кварталу № 38 в межах села Жереб'ятин, Вороньківської сільської ради, Бориспільського району, Київської області та перебувають в постійному користуванні ДП Бориспільський лісгосп.

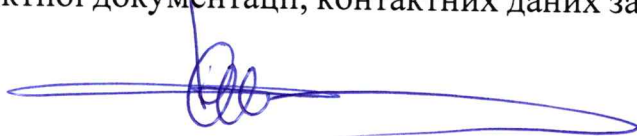
Жодних погоджень на вилучення і зміну цільового призначення вказаних лісових ділянок ДП «Бориспільській лісгосп» не надавав, і не погоджував меж ділянок, як суміжний землекористувач. Органами державної влади та місцевого самоврядування відповідних рішень щодо вилучення та передачу цих лісових ділянок із земель лісгосподарського призначення не приймалось.

За вказаними фактами порушень вимог чинного законодавства ДП «Бориспільській лісгосп» та Вороньківська сільська рада Бориспільського району Київської області звернулись до Бориспільської окружної прокуратури (відповідні копії додаються).

Звертаю увагу, що при складанні ПП «Норд інвест плюс» зазначених проектів землеустрою використані витяги з архівних рішень Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області, зокрема: **№ 339-8-VI від 15.04.2011 року** «Про надання дозволу гр. Богдановському А.О. на складання проекту відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **в с. Вороньків**, Вороньківської сільської ради, Бориспільського району Київської області.; та **№ 139-8-VI від 15.04.2011 року** «Про надання дозволу гр. Зеленевичу І.М. на складання проекту відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **в с. Вороньків**, Вороньківської сільської ради, Бориспільського району Київської області.

У той же час, лісові ділянки з кадастровими номерами **3220881702:02:002:0085** та **3220881702:02:002:0086** фактично знаходяться в селі Жереб'ятин, а не в селі Вороньків, згідно до вказаних архівних рішень **№№ 339-8-VI та 139-8-VI від 15.04.2011 року**.

На мій особистий запит на ім'я директора ПП «Норд інвест плюс» Листовничого А.П. (син інженера - землевпорядника Листовничого П.П.) щодо надання мені копій звернень, договорів, погоджень, рішень, розпоряджень, проектної документації, контактних даних замовників проектів



землеустрою, останній спромігся надати мені лише копії проектної документації. Наскільки я зрозумів, будь-яких звернень від Богдановського А.О. та Зеленеви́ча І.М, відповідних угод з ними, платіжних документів за виконану ПП «Норд інвест плюс» роботу на час мого звернення у ПП «Норд інвест плюс» взагалі не було. Натомість, Листовничий А.П. надав мені телефонний номер, нібито одного із замовників ( 063-971-93-47), на який я зателефонував з офісу ПП «Норд інвест плюс». Цей «замовник» представився юристом на ім'я Андрій, та почувши, з якого приводу я телефоную, послався на велику зайнятість, сказав мені, що передзвонить та, після цієї «суттєвої» розмови, раптово зник. Таки чином, на питання – хто є дійсним замовником цих проектів землеустрою - наразі не відомо.

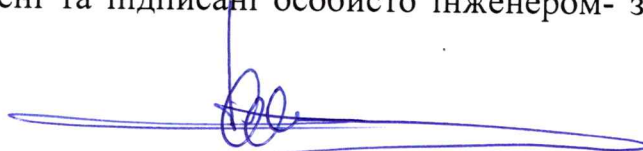
При складанні ПП «Норд інвест плюс» вказаних проектів землеустрою, крім грубого потурання вимог чинного законодавства, взагалі проігноровані права та інтереси територіальної громади, окремих її громадян, в першу чергу тих, чії домоволодіння межують з вказаними лісовими ділянками.

Так, межі вказаних лісових ділянок з кадастровими номерами **3220881702:02:002:0085** та **3220881702:02:002:0086** накладаються на проїзд до земельної ділянки з кадастровим номером **3220881702:02:002:006** (домоволодіння гр-ки Ганжі М.С. за адресою: с. Жереб'ятин, вул. Центральна, 52-а), встановленого рішенням Вороньківської сільської ради № 152-9-V від 30.11.2006 року (копія додається) . Цей проїзд – єдиний можливий доступ до вказаного домоволодіння.

Розробка вказаних проектів землеустрою відбулася в порушення вимог ст. 26 Закону України «Про землеустрій», якою передбачено, що розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи **не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників**, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою.

У той же час відомо, що дію кваліфікаційного сертифікату № 000166 від 24.12.2012 року інженера- землевпорядника Листовничого П.П. **призупинено 10.04.2021 року**, відповідно до п.18 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії..., затвердженого наказом № 392 від 28.07.2017 року Міністерства аграрної політики та продовольства України.

Що стосується іншого інженера-землевпорядника **Чемелева Михайла Леонідовича** (кваліфікаційний сертифікат № 013277 від 07.12.2017 року), то взагалі не зрозуміло, яке відношення він має до ПП «Норд інвест плюс» та вказаних проектів землеустрою, оскільки, окрім копії його сертифікату в проектній документації, відсутні будь-які дані про його роботу в ПП «Норд інвест плюс» та участь в цій розробці. Адже всі документи вказаних проектів землеустрою складені та підписані особисто інженером- землевпорядником



Листовничим П.П., дію кваліфікаційного сертифіката якого призупинено ще 10.04.2021 року.

При складанні вказаних проектів землеустрою грубо порушені вимоги ст. 28 Закону України «Про землеустрій», яка передбачає, що розробники документації із землеустрою зобов'язані: дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

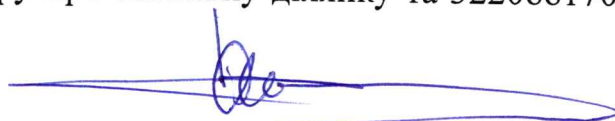
Також слід зазначити, що розробка інженером-землевпорядником Листовничим П.АП. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж лісових (земельних) ділянок в натурі з кадастровими номерами: **3220881702:02:002:0085** та **3220881702:02:002:0086**, окрім суттєвих порушень ст. 34 Закону України «Про державний земельний кадастр», навмисно здійснена таким чином, щоб уникнути погоджування меж цих лісових (земельних) ділянок з користувачами суміжних лісових ділянок та власниками суміжних земельних ділянок.

Відповідно до ст. ст. 66, 68 Закону України «Про землеустрій» та Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера - землевпорядника та інженера - геодезиста, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 28.07.2017 року за № 392, Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки та діяльності сертифікованих інженерів - землевпорядників.

На підставі вищевикладених обставин і доказів, відповідно до ст. ст. 28, 66, 68 Закону «Про землеустрій» прошу розглянути скаргу та прийняти рішення щодо внесення подання до Держгеокадастру України щодо анулювання кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників: Листовничого Павла Петровича (кваліфікаційний сертифікат № 000166 від 24.12.2012 року) та Чемелева Михайла Леонідовича (кваліфікаційний сертифікат № 013277 від 07.12.2017 року).

Про результати розгляду скарги та вжиті заходи прошу повідомити мене у передбачений чинним законодавством строк.

**Додатки:** копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку -3220881702:02:002:0085 на 3 арк., копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та 3220881702:02:002:0086 – на 3



арк., копія запиту Щасного А.В на директора ПП «Норд інвест плюс» від 10.09.2021 року - на 1 арк.; відповідь директора ПП «Норд інвест плюс» на запит Щасного А.В. (без дати) – на 1 арк.; копія проекту землеустрою на лісову ділянку, кадастровий номер 3220881702:02:002:0085 - на 20 арк. (38 сторінок); проект землеустрою на лісову ділянку, кадастровий номер 3220881702:02:002:0086 - на 21 арк. (40 сторінок); копія заяви Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області до Бориспільської окружної прокуратури від 13.09.2021 року № 1926/02-11 на 7 арк; копія звернення ДП «Бориспільський лісгосп» до Бориспільської окружної прокуратури від 09.09.2021 року № 365 на 2 арк; копія листа ДП «Бориспільський лісгосп» на адресу ПП «Норд інвест плюс» про присвоєння кадастрових номерів на землях лісгосподарського призначення від 14.09.2021 року № 370 – на 1 арк.; копія розпорядження Бориспільської районної державної адміністрації Київської області від 10.08.2011 року № 2319 – на 1 арк.; копія договору між Щасним А.В та ДП «Бориспільський лісгосп» від 11.08.2011 року «Про довгострокове тимчасове користування лісовою ділянкою» - на 3 арк. (6 сторінок); копія рішення Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області від 30.11.2006 року № 152-9-V – на 1 арк.

20.09.2021 року



А. Щасний