



оригінал

15

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54034 тел. (0512) 76-56-84

e-mail: mykolaiv@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39825404

21.09.2021 № 21-14-0.5-6081/2-21 На _____ від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

Про вжиття заходів

Головним управлінням розглянуто звернення Пузаненка О.А. про порушення встановлених законодавством вимог, норм та стандартів при розробленні землепорядної документації ТОВ «Український експертний центр по вимірюванню та оцінці».

На підставі договору на складання землепорядної документації від 27.01.2020 року № 0002юТД ТОВ «Український експертний центр по вимірюванню та оцінці» розроблено Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок №1-№3 в оренду із земель державної власності Акціонерному товариству «Миколаївобленерго» зі зміною цільового призначення із земель рекреаційного призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, під опорами ПЛ-10 кВ (№№12,13,14) в межах території Коблівської сільської ради Березанського району Миколаївської області (зона відпочинку «Рибаківка», поблизу нежитлової будівлі за адресою; Квартал Перший,18), далі Проект.

У ТОВ «Український експертний центр по вимірюванню та оцінці» на час розроблення Проекту відповідальною за якість робіт із землеустрою була сертифікований інженер - землепорядник Демидова Л.М. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника № 013442 від 12.04.2017 року, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серії ОД № 00267 від 15.05.2021 року).

При розгляді матеріалів Проекту встановлено, що земельні ділянки передавалися в оренду Акціонерному товариству «Миколаївобленерго» за рахунок земель державної власності рекреаційного призначення, що передбачало проведення обов'язкової державної експертизи зазначеної проектною документацією. При цьому Проект на державну землепорядну



експертизу не подавався, що є порушенням вимог Закону України «Про державну експертизу земельпорядної документації» та Методики проведення державної експертизи земельпорядної документації, затвердженої наказом Державного комітету України по земельних ресурсах № 391 від 03.12. 2004 року, які діяли на час розроблення Проекту та державної реєстрації земельних ділянок. В матеріалах Проекту розробник не зазначив про необхідність проведення обов'язкової державної експертизи проектної документації.

Керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» направляємо на розгляд кваліфікаційної комісії копії матеріалів Проекту на розгляд для підняття питання про скасування кваліфікаційного сертифіката інженера - земельпорядника Демидової Л.М.

Додаток: на 11 арк. в 1 прим.

В.о. начальника

Петро Гордійко
(0512) 765684



Ігор ШАПРАН

