

17



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Сумській області

вул. Герасима Кондратьєва, 25 м. Суми, 40000, тел. (0542) 70-09-28, факс (0542) 70-09-15

E-mail: sumy@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765885

06.10.2021 21-18-0.332-5392/2-21

№

На №

від

Держгеокадастр

Згідно із Положенням про Головне управління, затвердженого наказом Держгеокадастру від 21.05.2021 № 248, Головне управління є територіальним органом центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин – Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, та реалізує повноваження Держгеокадастру на території Сумської області, зокрема, щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності в порядку, визначеному чинним законодавством.

Головним управлінням, для забезпечення дотримання законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою розробниками документації із землеустрою проведено опрацювання даних Публічної кадастрової карти України та встановлено, що до Держаного земельного кадастру внесені відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 5921586400:07:001:0088 на підставі проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність 14 громадянам для ведення особистого селянського господарства (КОД КВЦПЗ 01.03) за межами населених пунктів на території Березівської сільської ради Шосткинського району Сумської області розробленого ФОП Самоброд О.В. Під час розгляду проекту землеустрою, було встановлено що документація розроблена з порушенням норм чинного законодавства, а саме: проектом передбачено здійснити поділ земельної ділянки на 100 земельних ділянок, що не відповідає долученим кадастровим планам та перелікам обмежень у використанні земельної ділянки (ст. 50 ЗУ «Про землеустрій», ст. 34 ЗУ «Про Державний земельний»).

В матеріалах проекту відсутня інформація щодо уповноваження гр. Шакотько П.П. представляти інтереси 13 громадян та бути замовником документації із землеустрою (ст. 26 Закону України «Про землеустрій», постанова КМУ № 266 від 04.03.2004).

Згідно з частиною другою статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою, окрім іншого, є: фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Відповідно до статті 60-1 Закону України «Про землеустрій» під час здійснення заходів державного нагляду виконавців робіт із землеустрою центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, перевіряє дотримання сертифікованим інженером-

21-18-0.332-5392/2-21 від 06.10.2021

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-294/60-21-КФК від 11.10.2021



землевпорядником вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.

Враховуючи вищевикладене, просимо перевірити дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником Самоброд О.В. вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою під час розробки документації із землеустрою.

Додатки: документація із землеустрою в електронному вигляді у форматі pdf на 363 стор.

В.о.начальника



В'ячеслав ГОРОВИЙ

Ірина Черниш 700 903

Черниш Ірина Юрівна

ГУ ДЕРЖРЕЄСТРАТУ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-18-0.332-5392/2-21 від 06.10.2021

