

18



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Сумській області

вул. Герасима Кондратьєва, 25 м. Суми, 40000, тел. (0542) 70-09-28, факс (0542) 70-09-15

E-mail: sumy@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765885

06.10.2021 № 18-0.332-5393/2-21 На № _____ Від _____

Держгеокадастр

Згідно із Положенням про Головне управління, затвердженого наказом Держгеокадастру від 21.05.2021 № 248, Головне управління є територіальним органом центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин – Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, та реалізує повноваження Держгеокадастру на території Сумської області, зокрема, щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності в порядку, визначеному чинним законодавством.

Головним управлінням, для забезпечення дотримання законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою розробниками документації із землеустрою проведено опрацювання даних Публічної кадастрової карти України та встановлено, що до Державного земельного кадастру внесені відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 5922081900:03:004:0741 на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КОД КВЦПЗ 01.01) та для ведення особистого селянського господарства (КОД КВЦПЗ 01.03) на території Бочечківської сільської ради Конотопського району Сумської області розробленої ФОП Оцабера Петро Іванович. Технічна документація розроблена на підставі рішення Бочечківської сільської ради Конотопського району Сумської області від 27.08.2021 11 сесії 8 скликання.

Вищевказаним рішенням надано дозвіл на розроблення технічної документації ТОВ «Вітчизна», що не відповідає ст. 33 ЗУ «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 22, 55 Закону України «Про землеустрій».

Крім того, в технічній документації відсутня інформація з посилання на законодавчі та нормативно-правові акти щодо розрахунку розміру земельних часток (паїв), щодо земельних ділянок на які видано сертифікати на земельні частки (паї) з умовних в фізичні гектари (Указ Президента України «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям» № 720/95 від 8.09.1995).

В матеріалах технічної документації, земельні ділянки на які видано державні акти на право власності визначені, як невитребувані земельні частки (паї), що суперечить ст.2 та 13 ЗУ «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)».

Згідно з частиною другою статті 23 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані забезпечити повноту та достовірність даних, що використовуються для складання документації із землеустрою.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-295/60-21-КФК від 11.10.2021



сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Відповідно до статті 60-1 Закону України «Про землеустрій» під час здійснення заходів державного нагляду виконавців робіт із землеустрою центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, перевіряє дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.

Враховуючи вищевикладене, просимо перевірити дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником Оцабера Петром Івановичем вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою під час розробки документації із землеустрою.

Додатки: документація із землеустрою в електронному вигляді у форматі pdf на 1124 стор.

В.о.начальника



В'ячеслав ГОРОВИЙ

