

20



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Сумській області

вул. Герасима Кондратьєва, 25 м. Суми, 40000, тел. (0542) 70-09-28, факс (0542) 70-09-15
E-mail: sumy@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765885

06.10.2021 № 1-18-0.332-5371/2-21 На №

від

Держгеокадастр

Згідно із Положенням про Головне управління, затвердженого наказом Держгеокадастру від 21.05.2021 № 248, Головне управління є територіальним органом центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин – Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, та реалізує повноваження Держгеокадастру на території Сумської області, зокрема, щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності в порядку, визначеному чинним законодавством.

Головним управлінням, для забезпечення дотримання законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою розробниками документації із землеустрою проведено опрацювання даних Публічної кадастрової карти України та встановлено, що до Держаного земельного кадастру внесені відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 5922081900:03:004:0591 на підставі технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель (польові дороги) (01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) за межами населених пунктів на території Бочечківської сільської ради Конотопського району Сумської області розробленої ФОП Тягнирядно Ярославом Анатолійовичем. Під час розгляду технічної документації встановлено, що документація із землеустрою розроблена з порушенням норм чинного законодавства, а саме: дозвіл на розроблення технічної документації наданий ТОВ «АФ «Козацька», що не відповідає ст. 33 ЗУ «Про місцеве самоврядування», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою КМУ № 476 від 05.06.2019, ст.ст. 22, 35 та 57 Закону України «Про землеустрій».

Замовник технічної документації, яким затверджено завдання на виконання робіт не відповідає дозволу на розроблення технічної документації (стаття 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», пункт 9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою КМУ № 476 від 05.06.2019, ст. 35 та 57 ЗУ «Про землеустрій», постанова КМУ № 266 від 04.03.2004).

Також було виявлено невідповідність дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником Тягнирядно Ярославом Анатолійовичем вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою під час розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам на земельну частку (пай) розташованих на території Бочечківської сільської ради Конотопського району Сумської області, а саме: в технічній документації відсутній додаток до рішення восьмої сесії восьмого скликання Бочечківської сільської ради Конотопського району Сумської області від 15.06.2021 8 сесії 8 скликання.

Дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виданий ТОВ

0.332
Черниш Ірина Юрівна



22-297/60-21-КФК від 11.10.2021



«Бочечківський», що не відповідає ст.3 ЗУ «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)».

Відсутня інформація з посиланням на законодавчі та нормативно-правові акти щодо розрахунку розміру земельних часток (паїв), щодо земельних ділянок на які видано сертифікати на земельні частки (паї) з умовних в фізичні гектари (Указ Президента України «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям» № 720/95 від 8.09.1995)

В матеріалах технічної документації, земельні ділянки на які видано державні акти на право власності на земельні визначені, як невитребувані земельні частки (паї), що суперечить ст.2 та 13 ЗУ «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)».

Згідно з частиною другою статті 23 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою, окрім іншого, є: фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Відповідно до статті 60-1 Закону України «Про землеустрій» під час здійснення заходів державного нагляду виконавців робіт із землеустрою центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, перевіряє дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.

Враховуючи вищевикладене, просимо перевірити дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником Тягнирядно Ярославом Анатолійовичем вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою під час розробки документації із землеустрою.

Додатки: документація із землеустрою в електронному вигляді у форматі pdf на 1453 стор. та 327 стор.

В.о.начальника



В'ячеслав ГОРОВИЙ

