



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ  
б-р Машинобудівників, 16, м. Краматорськ, 84313, тел.: (06264) 5-93-41  
E-mail: donetsk@land.gov.ua , Код ЄДРПОУ 39767332

07.10.2021 2 №5-0.2-4521/2-21 На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Кваліфікаційна комісія  
Держгеокадастру

вул. Народного ополчення, 3,  
м. Київ, 03680

Про наданні інформації

Головним управлінням Держгеокадастру у Донецькій області за результатами розгляду звернення Шайдюка Андрія Володимировича та Шайдюк Жанни Михайлівни (вх. 24.09.2021 №Ш-259/0/5-21), встановлено наступне.

Рішенням Краматорської міської ради від 30.03.2016 №6/VII-180 затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд та надані у власність Шайдюк Ж.М. земельна ділянка площею 0,1 га з кадастровим номером 1412900000:00:003:0555 та Шайдюку А.В. земельна ділянка площею 0,1 га з кадастровим номером 1412900000:00:003:0554 в районі профілакторію по вулиці О.Вишні, м. Краматорськ Донецької області. Право власності на земельні ділянки зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.05.2016.

У 2021 році Шайдюку А.В. стало відомо, що на місці розташування земельних ділянок, що знаходяться у його власності та власності Шайдюк Ж.М., почалося будівництво житлового будинку, а земельні ділянки з кадастровими номерами 1412900000:00:003:0554 та 1412900000:00:003:0555 відповідно до даних Публічної кадастрової карти України зміщені без дозволу та відома їх власників.

За даними Національної кадастрової системи (програмного забезпечення Державного земельного кадастру) встановлено, що відомості Поземельних книг земельних ділянок з кадастровими номерами 1412900000:00:003:0554 та 1412900000:00:003:0555 про координати поворотних точок меж земельних ділянок внесені під час відкриття поземельної книги 04.11.2015 відповідають координатам поворотних точок меж земельних ділянок, зазначених у кадастрових планах земельних ділянок, копії яких додані до звернення Шайдюк А.В. та Шайдюк Ж.М.

12.04.2021 до Державного земельного кадастру були внесені виправлені відомості про координати поворотних точок меж земельних ділянок з кадастровими номерами 1412900000:00:003:0554 та 1412900000:00:003:0555 на підставі заяв Мілованової Вікторії Геннадіївни від 12.04.2021 № ЗВ-9200504872021 та № ЗВ-9200504822021. До заяв додані лише кадастрові плани земельних ділянок та каталоги координат кутів зовнішніх меж землекористування, підписаних та скріплених печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника Мілованової Вікторії Геннадіївни.

Крім того, встановлено, що на даний час відповідно до координат поворотних точок меж земельних ділянок з кадастровими номерами 1412900000:00:003:0554 та 1412900000:00:003:0555, зазначених у кадастрових планах земельних ділянок, доданих до звернення Шайдюка А.В. та Шайдюк Ж.М., на місці земельних ділянок, що надавалися їм у власність, розташована земельна ділянка площею 0,1 га з кадастровим номером 1412900000:00:003:0554, яка належить на праві власності Шайдюку Андрію Володимировичу. Держгеокадастр від 11.10.2021



номерами 1412900000:00:003:0722, яка утворена в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1412900000:00:003:0719, яка в свою чергу утворена за результатом об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 1412900000:00:003:0648, 1412900000:00:003:0646, 1412900000:00:003:0654.

Місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 1412900000:00:003:0654 також змінено 12.04.2021 на підставі заяви Мілованової Вікторії Геннадіївни, кадастрового плану земельної ділянки та каталогу координат кутів зовнішніх меж землекористування, підписаних та скріплених печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника Мілованової Вікторії Геннадіївни.

Враховуючи, що сертифікований інженер-землевпорядник Мілованова Вікторія Геннадіївна не виконувала землевпорядних робіт, які б виявили помилки у межах земельних ділянок з кадастровими номерами 1412900000:00:003:0654, 1412900000:00:003:0554 та 1412900000:00:003:0555 (проектування земельних ділянок, їх поділ та об'єднання виконані іншими землевпорядними організаціями), її метою було саме зміна місцями земельних ділянок 1412900000:00:003:0554 та 1412900000:00:003:0555 з земельною ділянкою з кадастровим номером 1412900000:00:003:0654 (при цьому були також допущені зміни мір ліній земельних ділянок).

Зазначене вказує на виправлення сертифікованим інженером-землевпорядником Міловановою Вікторією Геннадіївною помилок Державного земельного кадастру, яких не було, всупереч порядку виправлення помилок Державного земельного кадастру, передбаченого статтею 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пунктів 138-161 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

Об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 1412900000:00:003:0654 з іншими ділянками та наступний поділ унеможливорює без судового провадження поновлення прав Шайдюка А.В. та Шайдюк Ж.М. на землю, яка була надана їм рішенням міської ради.

Просимо розглянути питання позбавлення сертифіката інженера-землевпорядника Мілованову Вікторію Геннадіївну за грубі порушення вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів норм і правил у сфері землеустрою.

Додаток: звернення Шайдюка А.В. та Шайдюк Ж.М. на 10 арк в 1 прим.

З повагою,  
В.о.начальника



Вікторія ЛІСА

Сорока 06264 5 93 41

0.2  
Сорока Наталія Вікторівна

13.10.00

ГУ ДЕРЖЗЕМКАДАСТРУ У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ  
21-5-0.2-4521/2-21 від 07.10.2021

