

Державна служба з питань геодезії,  
картографії та кадастру  
03151, м. Київ, вул. Народного  
Ополчення, 3  
**Кваліфікаційна комісія**

Кириченка Руслана Петровича,

### Скарга

на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Боклаг Валентини Андріївни  
Номер сертифіката та дата видачі: 000678 від 2013-01-03.

Я, Кириченко Руслан Петрович, власник нерухомого майна (житловий будинок з приналежними до нього господарськими спорудами) яке знаходиться за адресою Запорізька область Запорізький район с. Розумівка вул. Миру, 18.

30.01.2020 року на підставі технічної документації про встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості), земельна ділянка на якій знаходиться належна мені нерухомість, була зареєстрована в Державному земельному кадастрі та присвоєно кадастровий номер 2322188400:07:002:0551 площею 0,25га.

02.09.2021 року згідно даних публічної кадастрової карти України, державним кадастровим реєстратором міжрайонного управління у Запорізькому районі та м. Запоріжжі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області Бараннік Ростиславом Миколайовичем, ця земельна ділянка була поділена на підставі технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на три окремі земельні ділянки та цим ділянкам вже присвоєно інші кадастрові номери:

1) Кадастровий номер: 2322188400:07:002:1120 Тип власності: Комунальна власність Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Площа: 0.1087 га;

2) Кадастровий номер: 2322188400:07:002:1122 Тип власності: Комунальна власність Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Площа: 0.0754 га;

3) Кадастровий номер: 2322188400:07:002:1121 Тип власності: Комунальна власність Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд



(присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Площа: 0.0659 га.

Діями сертифікованого інженера-землевпорядника Боклаг Валентини Андріївни (Номер сертифіката та дата видачі: 000678 від 2013-01-03) приналежна до мого приватного житлового будинку господарська споруда, паркани, ворота та замощення, які внесені до технічної документації про встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) на підставі якої була сформована належна мені земельна ділянка за кадастровим номером 2322188400:07:002:0551, були відділені від цілісного нерухомого майна на окремі земельні ділянки.

Таким чином нерухомість, яка знаходиться у моїй приватній власності була відокремлена, що порушує моє право на володіння майном, а також унеможливають реалізацію будь-яких моїх прав на отримання вищезазначеної земельної ділянки у приватну власність під власним нерухомим майном, які передбачені Земельним Кодексом України з наступних підстав:

Серед видів технічної документації із землеустрою відповідно до пункту «й» ст. 25 Закону України «Про землеустрій» зазначена технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Статтею 26 Закону України «Про землеустрій» наголошено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.

Склад технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок визначений статтею 56 Закону.

Відповідно до вимог ст. 56 Закону технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок. Отже, виключний перелік документів, який включає технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, наведено у статті 56 Закону.

Згідно п.6 ст.79 прим.1 Земельного Кодексу України - поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.

Такої згоди мною не надавалось, а тому її немає в технічній документації щодо поділу цієї земельної ділянки.

Межові знаки, які згідно чинного законодавства мають бути встановлені при здійсненні поділу - не встановлювались, а сертифікований інженер-землевпорядник Боклаг Валентина Андріївни (Номер сертифіката та дата видачі: 000678 від 2013-01-03), взагалі не зверталась за дозволом на проведення будь-яких дій до мене, як власника нерухомого майна та фактичного користувача даної земельної ділянки.

Цим поділом приналежна до мого приватного житлового будинку господарська споруда, паркани, ворота та замощення, а також свердловина водозабезпечення і каналізаційна споруда, які внесені до технічної документації на підставі якої була сформована належна мені земельна ділянка за кадастровим номером 2322188400:07:002:0551, були відділені від цілісного нерухомого майна

на окремі земельні ділянки. Таким чином нерухомість, яка знаходиться у моїй приватній власності була відокремлена, що порушує моє право на володіння майном.

Вважаю, що сертифікований інженер-землевпорядник Боклаг Валентина Андріївна (Номер сертифіката та дата видачі: 000678 від 2013-01-03), виготовила технічну документацію про поділ земельної ділянки з порушенням чинного законодавства, формуванням земельних ділянок в результаті поділу здійснила незаконний поділ сформованої земельної ділянки яка знаходиться в моєму фактичному користуванні на підставі переходу права власності на нерухоме майно яке складається з житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, які знаходяться на земельній ділянці площею 0,25 га, кадастровий номер 2322188400:07:002:0551, та розташований за адресою: Запорізька область Запорізький район с. Розумівка вул. Миру, 18., чим грубо порушила норми діючого законодавства України та обмежила мої конституційні права.

Відповідно до чинного законодавства без нотаріально завіреної згоди власника нерухомого майна, яке знаходиться на сформованій земельній ділянці, навіть такої, що знаходиться у користуванні, здійснити поділ такої земельної ділянки неможливо.

Пунктом 3 розділу VII Закону про кадастр установлено, що у разі якщо на земельній ділянці, право власності (користування) на яку не зареєстровано, розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, кадастровий номер на таку земельну ділянку присвоюється за заявою власників такого будинку на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Такий кадастровий номер є чинним з моменту його присвоєння.

Виходячи з цього ніхто крім мене або без моєї нотаріально завіреної згоди немає права здійснювати жодних дій з земельною ділянкою яка знаходиться у мене в користуванні, на якій знаходиться моє нерухоме майно, яке належить мені на праві приватної власності.

Вважаю що протиправні дії сертифікованого інженера-землевпорядника Боклаг Валентини Андріївни (Номер сертифіката та дата видачі: 000678 від 2013-01-03), скоєні умисно та направлені на заволодіння нерухомим майном належним мені на праві приватної власності та відповідної земельної ділянки яка знаходиться у моєму фактичному користуванні, та на яку я, згідно Конституції України та Земельного кодексу України, маю першочергове право отримати її у приватну власність.

Виходячи з вищенаведеного,-

ПРОШУ:

1. Встановити факт грубого порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Боклаг Валентиною Андріївною вимог, положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав фізичних осіб.

2. Позбавити сертифікованого інженера-землевпорядника Боклаг Валентину Андріївну сертифіката та свідоцтва про підвищення кваліфікації.
3. Скасувати Державну реєстрацію поділу земельної ділянки за кадастровим номером 2322188400:07:002:0551 площею 0,25га, яка знаходиться за адресою: Запорізька область Запорізький район с. Розумівка вул. Миру, 18, та була безпідставно поділена на три окремі земельні ділянки: 2322188400:07:002:1120 – площею 0,1087 га; 2322188400:07:002:1121 – площею 0,0659 га; 2322188400:07:002:1122 – площею 0,0754га.
4. Надати відповідь у встановлений законодавством строк.

Додатки:

1. Копія паспорту громадянина України – на трьох аркушах;
2. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – на одному аркуші;
3. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – на п'яти аркушах;
4. Копія схеми розташування будівель та споруд з технічного паспорту на будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами – на двох аркушах.

30.09.2021р.



Р.П. Кириченко