

**Кваліфікаційна комісія Державної  
служби України з питань геодезії,  
картографії та кадастру**  
вул. Народного Ополчення, 3  
м. Київ, 03151

Рядно Олександр Петрович

Рядно Лариса Леонтіївна

Рядно Артур Олександрович

Рядно Алла Петрівна

**Скарга  
на інженера землевпорядника  
Яремчука Василя Анатолійовича (ФОП Яремчук Василь Анатолійович)**

10 лютого 2021 року Рядно Олександр Петрович, Рядно Лариса Леонтіївна, Рядно Артур Олександрович, Рядно Алла Петрівна (далі по тексту – скаржники) звернулися саме до Долинської міської ради з клопотаннями про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства загальною площею 2,0000 га кожному, які розташовані за межами с.Новогригорівка Перша, Долинська міська територіальна громада Кропивницького району Кіровоградської області.

Так як Долинською міською радою у місячний строк не надано дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то скаржники, скориставшись своїм правом, відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, замовили розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомили Долинську міську раду 11 березня 2021 року.

Скаржниками було укладено договір з ТОВ «Тектоареал» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства загальною площею 8,0000 га по 2,00 га кожному. *(Витяг з проекту землеустрою додається на 24 арк.)*

Відповідно до висновку від 16.03.2021 року № 5368/82-21 експертом державної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області Пономарьовою Ю.С. проект землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства загальною площею 8,0000 га 4 громадянам Рядно Олександру Петровичу, Рядно Ларисі Леонтіївні, Рядно Артуру Олександровичу, Рядно Аллі Петрівні, які розташовані за



межами с.Новогригорівка Перша, Долинська міська територіальна громада Кропивницького району Кіровоградської області, було **погоджено**.

26.03.2021 року скаржники звернулися до Долинської міської ради із заявою про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства загальною площею 8,0000 га 4 громадянам Рядно Олександр Петровичу, Рядно Ларисі Леонтіївні, Рядно Артуру Олександровичу, Рядно Аллі Петрівні, які розташовані за межами с.Новогригорівка Перша, Долинська міська територіальна громада Кропивницького району Кіровоградської області, до якої додано Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та витяги з Державного земельного кадастру стосовно сформованих даним проектом земельних ділянок з кадастровими номерами 3521986900:02:000:5355, 3521986900:02:000:5354, 3521986900:02:000:5351, 3521986900:02:000:5352.

При подальшому оформленні вищезазначених земельних ділянок у власність скаржникам стало відомо, що ФОП «Яремчук Василь Анатолійович» на замовлення громадян Фесенко В.А., Бойко Р. В., Ращуків О. О., Герасименко П. Ю. розробив проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок. (*Витяг з проекту землеустрою додається на 11 арк.*)

Зробивши аналіз двох проектів землеустрою було встановлено, що дана землевпорядна документація розроблена на одні і ті ж земельні ділянки.

Вважаємо, що проект землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства загальною площею 8,0000 га 4 громадянам Фесенко В.А., Бойко Р. В., Ращуків О.О., Герасименко П.Ю., який розроблений ФОП «Яремчук Василь Анатолійович» виготовлений з порушенням норм чинного законодавства виходячи із наступного.

Відповідно до ч.1 п.а ст. 22 ЗУ «Про землеустрій» зазначено, що землеустрій здійснюється на підставі: рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації);

Приписами п. а ч.3 ст. 29. ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються: підстава проведення землеустрою (у тому числі рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою).

Таким чином аналізуючи дані норма права необхідно зробити висновок про те, що одною із основних підстав розробки проекту землеустрою земельної ділянки для землевпорядної організації є рішення органу місцевого самоврядування, а в нашій ситуації це рішення Долинської міської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області. Тобто орган місцевого самоврядування в своєму рішенні може зазначити ідентифікуючі особливості (критерій) земельної ділянки і якщо такі обставини зазначені то проєктант зобов'язаний здійснити розробку проекту землеустрою тільки щодо тих ідентифікуючі особливостей (критеріїв) земельної ділянки, які зазначені в рішенні органу місцевого самоврядування.

Долинською міською радою Кропивницького району Кіровоградської області від 02 квітня 2021 р. видані рішення № 376, 400, 544, 595 «Про надання гр. Бойко Р.В. дозволу щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства», № 400 «Про надання гр. Герасименко П.Ю. дозволу щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства», № 544 «Про надання гр. Ращуківу О.О. дозволу щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства» та № 595 «Про надання гр. Фесенко В.А. дозволу щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства» наступного змісту:



- Надати громадянці Бойко Руслані Вікторівні дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності розташованої за межами с. Новогригорівка Перша, Кропивницького району, Кіровоградської області, орієнтованою площею 2,0000 га із цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ 01.03);
- Надати громадянину Герасименку Павлу Юрійовичу дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності розташованої за межами с. Новогригорівка Перша, Кропивницького району, Кіровоградської області, орієнтованою площею 2,0000 га із цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ 01.03);
- Надати громадянину Ращуківу Олександрю Олексійовичу дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності розташованої за межами с. Новогригорівка Перша, Кропивницького району, Кіровоградської області, орієнтованою площею 2,0000 га із цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ 01.03);
- Надати громадянці Фесенко Вікторії Андріївні дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності розташованої за межами с. Новогригорівка Перша, Кропивницького району, Кіровоградської області, орієнтованою площею 2,0000 га із цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ 01.03).

Дані рішення для ФОП «Яремчук Василь Анатолійович» слугували підставою для розробки проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок даним громадянам.

Таким чином зробивши аналіз даних рішень постає питання на якій правовій підставі ФОП «Яремчук Василь Анатолійовича» здійснив розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 3521986900:02:000:5355, 3521986900:02:000:5354, 3521986900:02:000:5351, 3521986900:02:000:5352, оскільки Долинська міська рада Кропивницького району Кіровоградської області в своїх вищезазначених рішеннях не вказала, що розробка проекту землеустрою повинна відбутися за рахунок земель з даними кадастровими номерами.

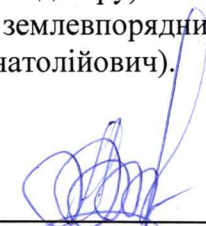
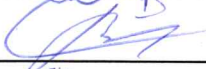


Своїми діями ФОП «Яремчук Василь Анатолійович» порушує чинне законодавство при виготовленні проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства загальною площею 8,0000 га 4 громадянам Фесенко В.А., Бойко Р. В., Ращуків О. О., Герасименко П. Ю., які згідно вказаного в позовній заяві (*додається на 8 арк.*): дані громадяни заявами від 25.03.2021 року (пізніше скаржників та вже при виготовленні та подачі проекту землеустрою на затвердження громадянам Рядно) просили надати дозвіл на розробку проектів землеустрою за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3521986900:02:000:9451 (16,4607 га), що є залишком від поділу ділянки 3521986900:02:000: 9351 (24,4611 га) після відведення громадянам Рядно 8 га. і проте громадяни Фесенко В.А., Бойко Р.В., Ращуків О.О., Герасименко П.Ю. виготовляють проект з інженером-землевпорядником Яремчуком В.А. не поділом вказаної ділянки, а шляхом відведення та затвердження вже сформованих 4 ділянок у проекті землеустрою, виготовлених скаржниками Рядно. Тобто Яремчук В.А. порушив вимоги ст.ст. 22 та 29 ЗУ «Про землеустрій», а також створює перешкоди скаржникам для реалізації та оформлення

свого права власності на земельні ділянки (рішення КОАС по справі № 340/2264/21 від 06 серпня 2021 року додається на 8 арк.). Поштовим відправленням направляємо витяги з проектів, так як відповідні проекти землеустрою в повному обсязі, виготовлені ТОВ «Тектоареал» та ФОП Яремчук Василь Анатолійович щодо вказаних у скарзі земельних ділянок з вищезазначеними кадастровими номерами, просимо витребувати в електронному вигляді.

В зв'язку із вищевикладеним, керуючись ст.ст. 22, 29, 68 ЗУ «Про землеустрій», Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України № 392 від 28.07.2017 року про затвердження «Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста»; -

**Просимо:**

1. Розглянути відповідну скаргу та додатки до неї на засіданні Кваліфікаційної комісії.
2. Внести подання до Держгеокадастру (Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру) стосовно анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера – землевпорядника Яремчука Василя Анатолійовича (ФОП Яремчук Василь Анатолійович).

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

О.П.Рядно

Л.Л.Рядно

А.О.Рядно

А.П.Рядно

«28» вересня 2021 року