

До: **Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру**
03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3

✓ До: **Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника**
03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3

Заявник: **Юринц Тарас Степанович**

в особі: **Адвоката Соколовського Ігоря Олеговича**,
що діє на підставі свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю № ТР 000330 від 30 листопада 2018 року та Договору № 01-19/12-2019 від 19 грудня 2019 року (додається).

Адреса для кореспонденції:
79005, м. Львів, проспект Шевченка, 36/8
Тел.: (050) 43 47 131
Електронна пошта: sio@advice-group.com

Вих. 01-23\09-2021 від 23 вересня 2021 року

м. Львів

Заява

про призначення позапланової перевірки

Відповідно до ст.60 ЗУ «Про землеустрій», державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

1. Щодо підстав для призначення позапланової перевірки.

10 серпня 2021 року адвокат Соколовський Ігор Олегович звертався в інтересах Юринця Тараса Степановича до Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру із заявою про призначення позапланової перевірки ПП «Геокапітал»

09 вересня 2021 року листом Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру Юринця Т.С. було повідомлено про відмову у призначенні позапланової перевірки ПП «Геокапітал», всупереч положенням ЗУ «Про землеустрій» та ЗУ «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (копія додається).

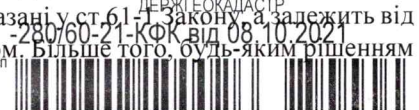
Так, відповідно до ч.1 ст.61-1 ЗУ «Про землеустрій», **державний нагляд** у сфері землеустрою здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, шляхом проведення планових та позапланових перевірок відповідно до підстав, визначених Законом України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності".

Відповідно до абзацу 7 ст.61-1 ЗУ «Про землеустрій», **під час здійснення заходів державного нагляду** виконавців робіт із землеустрою центральний орган виконавчої влади (тобто Держгеокадастр), що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, перевіряє дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.

Тобто, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру як центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зобов'язана за зверненням заінтересованих осіб ініціювати позапланову перевірку суб'єкта господарювання, що порушує вимоги земельного законодавства України незалежно від рішень інших органів чи установ.

Водночас, абзацом 8 ст.61-1 ЗУ «Про землеустрій» встановлено, що **за наявності підстав для анулювання чи зупинення** дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **акт перевірки** є обов'язковим для розгляду на засіданні Кваліфікаційної комісії. За результатами розгляду акта Кваліфікаційна комісія направляє подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

Тобто, призначення та проведення позапланової перевірки Держгеокадастром щодо землевпорядної організації є самостійним обов'язком, що не пов'язаний із рішеннями кваліфікаційної комісії, що вказані у ст.61-1 Закону, а залежить від наявності чи відсутності фактів порушення земельного законодавства землевпорядником. Більше того, будь-яким рішенням



вищезазначеної кваліфікаційної комісії передувє саме складення акту за результатами позапланової перевірки Держгеокадастру, у випадку звернення заінтересованої особи про її проведення.

Відтак, відмова від призначення позапланової перевірки за даною заявою на підставі посилань на повноваження Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста суперечитиме положенням ЗУ «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

У 2018 році приватне підприємство «Геокапітал» (Код ЄДРПОУ 36027247) розробило технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за кадастровим номером 4610136600:07:007:0044, у результаті якого було утворено чотири земельні ділянки за кадастровими номерами:

- 4610136600:07:007:0162;
- 4610136600:07:007:0163;
- 4610136600:07:007:0164;
- 4610136600:07:007:0165. Копія технічної документації додається.

Адреса місцезнаходження сформованих після поділу ділянок: м. Львів, вул. Кримська, 57. Власник даних ділянок – фізична особа Ружицька Раїса Василівна.

Вважаємо, що технічну документацію із землеустрою було розроблено з порушенням вимог земельного законодавства України та шляхом внесення недостовірних відомостей до технічної документації, що полягають у наступному.

2. Детальний опис обставин передачі у власність та поділу земельних ділянок.

09 липня 2009 року ухвалою Львівської міської ради № 2865 громадянам Бойко Вікторії Вікторівні та Сновидович Олександрю Сергійовичу (попередні власники) було передано у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **м. Львів, вул. Кримська, 57** площею 0,10 га та земельну ділянку площею 0,0151 га в оренду на 5 років для обслуговування житлового будинку (копія ухвали додається).

29 квітня 2017 року між Бойко В.В. та Ружицькою Раїсою Василівною було укладено договір купівлі-продажу № 483 земельної ділянки за адресою м. Львів, вул. Кримська, 57, що вбачається з витягу з ДРПІ на нерухоме майно (копія додається).

20 листопада 2018 року Ружицький О.Б. як представник Ружицької Р.В. (її син) згідно довіреності звернувся до приватного нотаріуса Львівського МНО Сенів А.Б. із заявою про поділ даної ділянки на окремі чотири земельні ділянки (копія заяви у тех.документації поділу).

05 грудня 2018 року за ініціатииви нового власника ділянок Ружицької Р.В. було проведено поділ даної земельної ділянки за кадастровим номером 4610136600:07:007:0044 на підставі технічної документації поділу, розробленої приватним підприємством «Геокапітал» від 21 листопада 2018 року (копія додається), за результатами якого Відділом у м. Львові ГУ Держгеокадастру у Львівській області було зареєстровано чотири сформовані земельні ділянки за адресою м. Львів, вул. Кримська, 57, що належать громадянці Ружицькій Раїсі Василівній, що проживає за адресою 79017, м. Львів, вул. Тарнавського, 28/9, ПІН: 1753429847 за наступними кадастровими номерами:

- 4610136600:07:007:0162
- 4610136600:07:007:0163
- 4610136600:07:007:0164
- 4610136600:07:007:0165 (копії витягів з Державного земельного кадастру додаються).

Зі змісту витягів вбачається, що орган, який здійснив реєстрацію даного поділу – Відділ у м. Львові ГУ Держгеокадастру у Львівській області.

Аналогічні відомості вбачаються й з Інформаційних запитів з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на усі чотири земельні ділянки (копії додаються).

06 грудня 2018 року на підставі державної реєстрації у Державному земельному кадастрі вищезазначені земельні ділянки було зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно нотаріусом Сенів Анною Богданівною Львівського міського нотаріального округу, що підтверджується відповідними витягами (копії додаються) згідно наступних записів:

- Запис № 29371812 від 06 грудня 2018 року (щодо ділянки за кад.номером 4610136600:07:007:0163);
- Запис № 29371105 від 06 грудня 2018 року (щодо ділянки за кад.номером 4610136600:07:007:0162);
- Запис № 29373142 від 06 грудня 2018 року (щодо ділянки за кад.номером 4610136600:07:007:0164);
- Запис № 29373870 від 06 грудня 2018 року (щодо ділянки за кад.номером 4610136600:07:007:0165).

На вищезазначених земельних ділянках загальною площею 107, 5 кв.м. громадянкою Ружицькою Раїсою Василівною здійснюється будівництво багатоквартирного будинку згідно будівельних паспортів № БП-089-2019, БП-090-2019, БП-091-2019, БП-092-2019 від 20 червня 2019 року, виданих Управлінням архітектури та урбаністики

Львівської міської ради (копії додаються). Станом на дату подання даного позову будівельні паспорти є скасовані на підставі рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 28 серпня 2020 року (копія додається).

Зі змісту технічної документації із землеустрою щодо поділу даних земельних ділянок вбачається, що її розробником виступало приватне підприємство «Геокапітал», відповідальний за дотримання якості робіт із землеустрою, землеоціночних робіт та вимог земельного законодавства, стандартів норм і правил при виконанні робіт із землеустрою та землеоціночних робіт – інженер – землевпорядник Заяць М.Р., виконав – Кобрин Н.М.

З пояснювальної записки до технічної документації вбачається, що польові роботи виконано у червні 2018 року, відповідальні за виконання – Мартиник Ю., точність визначення координат межі – Мартиник Ю. Відомості про виконавця робіт: ПП «Геокапітал» (відомості про ліцензії та свідоцтва також зазначені у пояснювальній записці).

3. Залишення без уваги прибережної захисної смуги водойми при розробці проектної документації.

Неподалік від земельних ділянок Ружицької Р.В., що були сформовані шляхом поділу на підставі проектної документації ПП «Геокапітал», знаходиться ставок, що іменується як «1.5 по вул. Бучми, у м. Львові». Прибережна захисна смуга даного ставу, яка регламентована положеннями ст.88 Водного кодексу України не була відображена у Переліку обмежень у використанні земельних ділянок Ружицької Р.В., незважаючи на те, що така захисна смуга накладається на три з чотирьох земельних ділянок Ружицької Р.В.

По-перше, правовий статус даного ставка як водного об'єкта визначений ст.ст.1, 3 Водного кодексу України та додатково затверджено розпорядчими та технічними документами Львівської міської ради, а його прибережна захисна смуга – ст.ст.88, 89 Водного кодексу України (25 метрів).

На даний став ще у 2012 році Управлінням екології та благоустрою ЛМР було видано паспорт водного об'єкта (копія додається). Площа – 0, 0719. Користувач – ЛКП «Зелений Львів». Зі змісту паспорта вбачається, що час його спорудження – 1986 рік. Тип водойми – став.

Згідно ухвали ЛМР від 20 березня 2014 року № 3067 даний водний об'єкт увійшов до переліку водних об'єктів, розташованих на території м. Львова, що підтверджується листом Департаменту містобудування ЛМР від 02 листопада 2020 року (копія додається).

У цьому ж листі повідомлено, що 26 травня 2016 року ухвалою ЛМР № 536 було надано ЛКП «Зелений Львів» дозвіл на виготовлення документації із землеустрою для встановлення прибережної захисної смуги даного ставу. Станом на листопад 2020 року роботи з виготовлення документації продовжуються.

У листі також зазначається, що *«станом на 02.11.2020 року зонування, обмеження та містобудівні регламенти плану зонування Галицького району, на території якого розташований водний об'єкт у району на вул. А.Бучми, перебувають на стадії розроблення ДП ДІМП «Містопроєкт».*

Тобто, ані станом на дату поділу земельної ділянки за кадастровим номером **4610136600:07:007:0044** по вул. Кримській, 57, ані станом на дату подання цієї скарги проектна документація не розроблена та не затверджена, а отже – підлягають застосуванню загальні положення ст.88 Водного кодексу України (25 метрів).

Необхідність дотримання 25-метрової прибережної захисної смуги щодо даного ставка також підтверджується й вищезазначеним листом Департаменту містобудування ЛМР від 02 листопада 2020 року: *«Станом на сьогодні проводяться роботи з виготовлення відповідної документації, що свідчить про те, що прибережна смуга ставка не встановлена, та відповідно не зменшена і згідно вимог земельного та водного кодексів України **не може бути меншою як 25 метрів**».*

По-друге, з огляду на суттєві порушення будівництва, 20 липня 2020 року Юринц Тарас Степанович та Гаврилів Ганна Мирославівна, власники суміжної земельної ділянки по вул. Кримській, 55, які там проживають з малолітніми дітьми, звернулися із скаргою до Державної екологічної інспекції у Львівській області з приводу даних порушень (копія додається).

18 серпня 2020 року за результатами перевірки вищезазначених земельних ділянок Державною екологічною інспекцією у Львівській області було підтверджено, що громадянка Ружицька Раїса Василівна використовує вищезазначені земельні ділянки за кадастровими номерами 4610136600:07:007:0162; 4610136600:07:007:0163; 4610136600:07:007:0164; 4610136600:07:007:0165 **із порушенням природоохоронного режиму використання прибережної захисної смуги ставка № 1.5 по вул. Бучми у м. Львів.**

Так, перевіркою підтверджено, що вищезазначені земельні ділянки порушують прибережну захисну смугу ставка, що згідно виданого паспорта водного об'єкта йменується як *«1.5 по вул. Бучми у м. Львові».*

Дані обставини було засвідчено у Акті проведення державного контролю за дотриманням вимог природоохоронного законодавства № 512/02/703 від 18 серпня 2020 року, а також листах Державної екологічної інспекції у Львівській області за вих. № 02-3691 від 21 серпня 2020 року (адресований Львівській міській раді) та за вих. № 02-3699 від 21 серпня 2020 року, адресований (Юринцу Т.С. як скаржнику) (копії додаються).

Зі змісту вищезазначеного Акту вбачається наступне: *«Відстань від узрізу води ставка до металевого парканогогорожі (ділянки за кадастровим номером 4610136600:07:007:0162) становить 16 м., відповідно ділянка шириною 9*

метрів, на якій здійснюється діяльність, розташована в межах прибережної смуги, далі на відстані 2 м вздовж огорожі в сторону ділянки за кадастровим номером 4610136600:07:007:0163 відстань від металевої огорожі до узрізу води 17,5 метрів (відповідно ширина ділянки в даному місці в межах прибережної захисної смуги становить 7.5 метрів). Ділянка огорожена парканом на відстані менше як 25 метрів загальною довжиною 20,5 метрів, та має вигляд прямокутного трикутника і поступово зменшується та становить 1 метр до узрізу води на відстані 20.5 метрів від першої точки, де відстань до узрізу води зафіксована 16 метрів до узрізу води від огорожі». Дані обставини додатково також викладено на План-схемі до Акту.

Зі змісту Листа № 02-3699 від 21 серпня 2020 року вбачається, що за результатами перевірки Держекоінспекцією у Львівській області встановлено, що відстань від межі ділянок за кадастровими номерами 4610136600:07:007:0162, 4610136600:07:007:0163, 4610136600:07:007:0164, 4610136600:07:007:0165, що належать Ружицькій Р.В., які огорожені металопрофілем до узрізу води ставка (водного об'єкту 1.5 по вул. Бучми у м. Львові) **становить від 16 до 20 метрів, тобто ділянки частково розташовані у межах 25-ти метрової прибережної захисної смуги ставка**, у межах якої здійснюється діяльність (проводяться земляні та будівельні роботи, складаються будматеріали) із порушенням природоохоронного режиму прибережної смуги, чим порушено вимоги ст.ст.60,61 Земельного кодексу України, ст.ст.88, 89 Водного кодексу України (копія додається).

Доцільно також зазначити, що зі змісту листа Управління екології та земельних ресурсів ЛМР від 16 липня 2020 року, отриманого Держекоінспекцією у Лво в рамках даної перевірки вбачається наступне: «Львівською міською радою ухвалою від 26 травня 2016 року № 536 надано дозвіл ЛКП «Зелений Львів» на виготовлення документації із землеустрою для встановлення прибережної захисної смуги водного об'єкта на вул. Бучми у м. Львові. Станом на сьогодні землеупорядною організацією на замовлення управління земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради виготовляється документація із землеустрою для встановлення прибережної захисної смуги водного об'єкта на вул. Бучми у м. Львові (копія додається).

Тобто, перевіркою було підтверджено, що як станом на дату протиправної державної реєстрації вищезазначених земельних ділянок після поділу, так і станом на дату подання цього позову, проект землеустрою прибережної захисної смуги даної водойми відсутній, а отже – підлягають застосуванню положення ст.ст.88, 89 Водного кодексу України, які були чинні як станом на 2009 рік, так й станом на дату подання цього позову.

За результатами даної перевірки Державною екологічною інспекцією у Львівській області було складено Припис № 279-02 від 18 серпня 2020 року щодо дотримання вимог природоохоронного законодавства щодо Ружицької Р.В. (копія додається), який Ружицькою Р.В. виконано не було.

Таким чином, перевіркою Держекоінспекції у Львівській області було встановлено порушення прибережної захисної смуги водного об'єкта, здійснення будівельних робіт в її межах всупереч вимогам ст.89 ВК України.

По-третє, 05 листопада 2020 року за замовленням Юринця Т.С. спеціалістами ПП «Інформаційний кадастровий центр» було також складено Акт обстеження щодо дотримання розміру прибережної захисної смуги ставка 1.5 в м. Львові на вул. Бучми за результатами проведення геодезичного знімання 20 вересня 2020 року.

В результаті проведених робіт було також встановлено **порушення прибережної захисної смуги ставка 1.5 у м. Львові по вул. Бучми в межах ділянок Ружицької за кадастровими номерами 4610136600:07:007:0162; 4610136600:07:007:0163; 4610136600:07:007:0164 в межах від 8.5 до 2 метрів**, що більш детально вбачається з Абрису, що є додатком даного Акту (копія додається).

Тобто, лише земельна ділянка за кадастровим номером 4610136600:07:007:0165 не порушує прибережну захисну смугу ставка «1.5 по вул. Бучми у м. Львові», виходячи з Акту.

Як наслідок виявлення вищезазначених порушень, раніше видані Ружицькій Р.В. будівельні паспорти № БП-089-2019, БП-090-2019, БП-091-2019, БП-092-2019 від 20 червня 2019 року Управління архітектури та урбаністики Львівської міської ради були скасовані на підставі рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 28 серпня 2020 року (копія додається).

Також, 31 серпня 2020 року Інспекція ДАБК у м. Львові скасувала раніше зареєстровані повідомлення Ружицької Р.В. про початок будівельних робіт багатоквартирного будинку за даною адресою (копія листа додається).

Оригінал акту буде подано заявником у ході проведення позапланової перевірки, за необхідності.

По-четверте, 05 травня 2021 року постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду у справі 380/9347/20 було залишено без змін рішення Львівського окружного адміністративного суду від 31 грудня 2020 року (копія додається).

Дана справа стосувалась позову Ружицької Раїси Василівни до Державної екологічної інспекції у Лво про визнання протиправним та скасування припису від 18 серпня 2020 року, винесеного за результатами перевірки законності будівництва Ружицькою Раїсою Василівною за адресою м. Львів, вул. Кримська, 57.

Рішенням Львівського окружного адміністративного суду від 31 грудня 2020 року, яке було залишено без змін апеляційною інстанцією припис Держекоінспекції у Львівській області було скасовано лише частково - у частині формулювання припису «вжити Ружицькій Р.В. заходи щодо встановлення водоохоронної зони-прибережної смуги на

земельних ділянках за кадастровими номерами 4610136600:07:007:0162,...163,164». В решті позовних вимог Ружицької Раіси Василівної було відмовлено, а отже – припис частково залишено в силі (копії додаються).

Таким чином, суди першої та апеляційної інстанції у справі 380/9347/20 підтвердили порушення нормативно визначеної 25-метрової прибережної захисної смуги ставка 1.5 по вул. Бучми у м. Львові внаслідок будівництва Ружицької Р.В. та підтвердили обґрунтованість результатів перевірки Держекоінспекції у Л/о, яка встановила, що відстань від межі ділянок за кадастровими номерами 4610136600:07:007:0162,..163,...164 до урізу води ставка (водного об'єкта N 1.5 по вул. Бучми у м. Львові) становить від 16 до 20 м.

Тобто, віднесення прибережної захисної смуги водного об'єкту «1.5 по вул. Бучми у м. Львові» до земель водного фонду України підтверджується: 1) Водним кодексом України; 2)паспортом водного об'єкту; 3)рішеннями ЛМР; 4) перевіркою Держекоінспекції у Л/о; 5) Актом ПП «Інформаційний кадастровий центр»; 6) рішеннями судів.

4. Суть недостовірних відомостей, що містяться у технічній документації поділу земельної ділянки.

Незважаючи на те, що станом на дату державної реєстрації поділу земельної ділянки за кадастровим номером 4610136600:07:007:0044 правовий статус ставка «1.5 по вул. Бучми у м. Львові» було визначено як паспортом водного об'єкта, затвердженням ще у 2012 році, так і положеннями ст.88 ВК України щодо 25 метрової прибережної захисної смуги даного ставу, проектна документація поділу земельної ділянки, подана державному реєстратору не містила відомості про таку захисну смугу як вид обмеження.

Зокрема, до технічної документації долучено **Переліки обмежень у використанні земельної ділянки № 2173, 2174, 2175, 2176 від 21 листопада 2018 року, однак з їх змісту вбачається, що у графі коду 05.02 обмеження «прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах» - «не виявлено».**

Відповідно до ст.68 ЗУ «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Відповідно до ч.1 ст.39 ЗУ «Про Державний земельний кадастр», Виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадкові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, державні кадастрові реєстратори за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.

Відповідно до ст.28 ЗУ «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою зобов'язані: а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за **достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.**

Реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки здійснюється на підставі технічної документації землеустрою, яку подає державному реєстратору власне землекористувач, а відсутність таких обмежень у Державному земельному кадастрі не може свідчити про відсутність порушень природоохоронного законодавства. Більше того, **навіть у випадку, якщо такі обмеження не зареєстровані, за відсутності проекту землеустрою зі встановлення прибережної захисної смуги необхідно враховувати саме нормативні розміри прибережних захисних смуг, установлені статтею 88 ВК України** (ухвала Великої Палати ВС від 08.07.2020 № 330/1629/18).

Такий висновок підтверджується численною практикою Великої Палати Верховного Суду та постановами Касаційного адміністративного суду та Касаційного цивільного суду у складі Верховного Суду.

До прикладу, у справі 330/1629/18 Верховний Суд розглядав питання правомірності передачі у приватну власність земель водного фонду (прибережна захисна смуга Азовського моря та Утлюкського лиману). У свою чергу, представник органу місцевого самоврядування, який незаконно передав земельну ділянку у власність посилався на той факт, що спірна земельна ділянка відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови, а згідно з довідкою Держгеокадастру в Якимівському районі Запорізької області Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, обмеження у використанні спірної земельної ділянки повністю відсутні.

Дана справа передавалась на розгляд Великої Палати Верховного Суду згідно ухвали Верховного Суду від 17 червня 2020 року.

08 липня 2020 року ухвалою Великої Палати Верховного Суду у цій справі було встановлено наступне: *Велика Палата Верховного Суду зауважує, що вона неодноразово з урахуванням висновків Верховного Суду України (див. постанови від 21 травня 2014 року у справі N 6-16цс14, від 19 листопада 2014 року у справі N 6-175цс14, і від 24 грудня 2014 року у справі N 6-206цс14) вказувала, що, надаючи земельну ділянку, за відсутності проекту землеустрою зі встановлення прибережної захисної смуги необхідно враховувати саме нормативні розміри прибережних захисних смуг, установлені статтею 88 ВК України, та орієнтовні розміри та межі водоохоронних зон, що визначаються відповідно до Порядку визначення (див. постанови від 30 травня 2018 року у справі N 469/1393/16-ц (провадження N 14-71цс18), від 28 листопада 2018 року у справі N 504/2864/13-ц (провадження N 14-452цс18) (пункт 44), від 12 червня 2019 року у справі N 487/10128/14-ц (провадження N 14-473цс18) (пункт 53), від 11 вересня 2019 року у справі N*

Відповідно до ч.1 ст.110 ЗК України, на використання власником земельної ділянки або її частини може бути встановлено обмеження.

Відповідно до ч.3 ст.110 ЗК України, поділ чи об'єднання земельних ділянок не припиняє дії обмежень, обтяжень, встановлених на земельні ділянки, крім випадків, коли обмеження (обтяження) поширювалося лише на частину земельної ділянки, яка в результаті поділу земельної ділянки не увійшла до сформованої нової земельної ділянки.

Відповідно до ч.4 ст.111 ЗК України, обмеження у використанні земель (крім обмежень, безпосередньо встановлених законом та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами) підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі у порядку, встановленому законом, і є чинними з моменту державної реєстрації.

Відповідно до ч.5 ст.111 ЗК України, відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, **технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**. Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.

Відповідно до п.108 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабміну від 17 жовтня 2012 р. № 1051, під час державної реєстрації земельної ділянки здійснюється: 1) державна реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки, що існують на момент державної реєстрації земельної ділянки; 2) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

З урахуванням вищезазначеного та, керуючись положеннями ЗУ «Про землеустрій»,

прошу:

1. Призначити позапланову перевірку приватного підприємства «Геокапітал» та відповідальних осіб даного підприємства щодо обставин розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок Ружицької Р.В. за адресою м. Львів, вул. Кримська, 57;
2. Вжити заходи до відповідальних осіб приватного підприємства «Геокапітал» відповідно до вимог ст.ст. 60, 61-1, 68 ЗУ «Про землеустрій» та інших вимог законодавства України у частині анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.
3. Внести до Державного земельного кадастру відомості про обмеження у використанні земельних ділянок за кадастровими номерами 4610136600:07:007:0162; 4610136600:07:007:0163; 4610136600:07:007:0164, а саме: код обмеження: 05.02 – «Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах»;
4. Залучити Юринця Тарас Степановича до розгляду даної заяви у відповідності до права бути присутнім при розгляді заяви згідно ст.18 ЗУ «Про звернення громадян» шляхом повідомлення за тел.: (050) 43 47 131.

Додатки:

1. Копія Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розроблена ПП «Геокапітал»;
2. Копія Ухвали Львівської міської ради № 2865 від 09 липня 2009 року;
3. Копія Договору купівлі-продажу № 483 земельної ділянки за адресою м. Львів, вул. Кримська, 57;
4. Копії витягів з Державного земельного кадастру земельних ділянок із кадастровими номерами: 4610136600:07:007:0162; 4610136600:07:007:0163; 4610136600:07:007:0164; 4610136600:07:007:0165 від 05 грудня 2018 року;
5. Копії Інформаційних запитів з Державного земельного кадастру про право власності та речові права щодо земельних ділянок із кадастровими номерами: 4610136600:07:007:0162; 4610136600:07:007:0163; 4610136600:07:007:0164; 4610136600:07:007:0165;
6. Копії витягів із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно із номерами записів: № 29371812; № 29371105; № 29373142; № 29373870 від 06 грудня 2018 року;
7. Копії Будівельних паспортів № БП-089-2019, БП-090-2019, БП-091-2019, БП-092-2019 від 20 червня 2019 року;
8. Копія рішень виконавчого комітету Львівської міської ради від 28 серпня 2020 року;

9. Копія паспорта водного об'єкту № 1.5. в м. Львів, вул. Бучми;
10. Копія листа Департаменту містобудування ЛМР від 02 листопада 2020 року;
11. Копія скарги до Державної екологічної інспекції у Львівській області від 20 липня 2020 року;
12. Копія Акту проведення державного контролю за дотриманням вимог природоохоронного законодавства № 512/02/703 від 18 серпня 2020 року;
13. Копія листа Державної екологічної інспекції у Львівській області за вих. № 02-3691 від 21 серпня 2020 року;
14. Копія листа Державної екологічної інспекції у Львівській області за вих. № 02-3699 від 21 серпня 2020 року;
15. Копія листа Управління екології та земельних ресурсів ЛМР від 16 липня 2020 року;
16. Копія Припису № 279-02 від 18 серпня 2020 року щодо дотримання вимог природоохоронного законодавства;
17. Копія Акта обстеження щодо дотримання розміру прибережної захисної смуги ставка 1.5 в м. Львові на вул. Бучми від 05 листопада 2020 року;
18. Копії листів Інспекція ДАБК у м. Львові від 31 серпня 2020 року №0006-вих-66753, №0006-вих-66754, № 0006-вих-66751, №0006-вих-66752;
19. Копія Постанови Восьмого апеляційного адміністративного суду у справі 380/9347/20 від 05 травня 2021 року;
20. Копія Рішення Львівського окружного адміністративного суду від 31 грудня 2020 року;
21. Копія Свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю серія №000330 від 30 листопада 2018 року;
22. Копія Договору про надання правової допомоги №01-19/12-2019 від 19 грудня 2019 року;
23. Копія Ордеру серії ВС №1091376.

З повагою,



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text: "Адвокатське об'єднання 'ЄДВАЙС'РУП' Львівська обласна організація адвокатів України", "19748", and "м. Львів".

Адвокат
Соколовський Ігор Олегович

