



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Відділ самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Львові

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1 тел.: (032) 297-56-98, e-mail: vsk@lvivcity.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

**В.с. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

п. Завадському С.О.

*вул. Народного Ополчення, 3,
м. Київ, 03151*

Шановний Сергію Олександровичу!

Відділ самоврядного контролю за використанням та охороною земель у місті Львові Департаменту містобудування Львівської міської ради доводить до Вашого відомі інформацію щодо можливого порушення законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником.

09 липня 2021 року Відділом самоврядного контролю за використанням та охороною земель у місті Львові Департаменту містобудування Львівської міської ради, на виконання наказу Департаменту містобудування Львівської міської ради від 08.07.2021 № 118, проведено обстеження земельної ділянки у м. Львові на вул. Тернопільській, 15 та суміжних земельних ділянок.

В результаті цього обстеження було встановлено, що гр. Лучечко Любов Матвіївна самовільно зайняла земельні ділянки орієнтовною площею 0,0018 га і 0,0079 га на вул. Тернопільській, 15 у м. Львові (*копія акту обстеження додається*).

23.07.2021 листом № 24-вих-64732 інформація про самовільне зайняття вищезгаданих земельних ділянок та матеріали їх обстеження були скеровані в Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Львівській області для вжиття заходів, передбачених Законом України "Про державний контроль за використанням та охороною земель" (*копія листа додається*).



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise

№24-вих-86277 від 23.09.2021

Підписувач Бермес Сергій Олегович

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

153261160821404 від 23.09.2021



Ухвалою Львівської міської ради від 25.03.2021 № 517 гр. Лучечко Л.М. надано дозвіл на виготовлення документації із землеустрою, для оформлення землекористування площею 771 кв.м. на вул. Тернопільській, 15 у м. Львові.

17.06.2021 гр. Лучечко Л.М. на підставі вищезгаданої Ухвали замовила у ТОВ "Галгеокадастр" розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Згідно із Актом встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, складеного 17.06.2021 ТОВ "Галгеокадастр", самовільно зайнята Лучечко Л.М. земельна ділянка орієнтовною площею 0,0018 га, про яку йдеться у вищезгаданому Акті обстеження, відноситься до земель загального користування (проїзду) (копія додається).

У цьому Акті встановлення (відновлення) меж земельної ділянки межі земель загального користування, зокрема проїзду від Д-Е, погодив представник Львівської міської ради - провідний спеціаліст інформаційно-аналітичного відділу управління земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради Василів Ю.М.

Цей же провідний спеціаліст брав участь у проведенні обстеження земельної ділянки у м. Львові на вул. Тернопільській, 15 та суміжних земельних ділянок 09.07.2021.

Як нам стало відомо з технічної документації із землеустрою (копія додається), поданої гр. Лучечко Л.М. на затвердження у Львівську міську раду, самовільно зайнята гр. Лучечко Л.М. земельна ділянка орієнтовною площею 0,0018 га на вул. Тернопільській, 15 у м. Львові, включена розробником технічної документації ТОВ "Галгеокадастр" у межі земельної ділянки площею 0,0739 га, яка пропонується для передачі гр. Лучечко Л.М.

Таким чином розробником технічної документації ТОВ "Галгеокадастр" внесено відомості у технічну документацію, внаслідок чого неправомірно включено самовільно захоплену гр. Лучечко Л.М. земельну ділянку земель загального користування (проїзду) у межі земельної ділянки площею 0,0739 га, яка пропонується для передачі гр. Лучечко Л.М.

Зокрема це суперечить Акту встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, складеного 17.06.2021 ТОВ "Галгеокадастр", який наявний у згаданій вище технічній документації.

16.07.2021 на підставі вищезгаданої технічної документації було здійснено державну реєстрацію земельної ділянки і їй присвоєно кадастровий номер 4610136800:01:007:0035.

Частиною 4 статті 25 Закону України "Про землеустрій" встановлено, що відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землепорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі -

підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Згідно із п. "а" ч. 2 ст. 28 Закону України "Про землеустрій" розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Абзацом 3 ч. 4 ст. 9 Закону України "Про Державний земельний кадастр" встановлено, що державний кадастровий реєстратор, зокрема, перевіряє відповідність поданих документів вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації.

Таким чином вбачаються грубі порушення земельного законодавства з боку розробника документації із землеустрою та державного кадастрового реєстратора.

Тому, на підставі вищевикладеного, просимо:

1. Розглянути на засіданні Кваліфікаційної комісії дії сертифікованого інженера-землевпорядника Кічули Галини Мирославівни (кваліфікаційний сертифікат №013744 від 08.06.2017) щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0739 га для будівництва і обслуговування житлового будинку № 15 на вул. Тернопільській у м. Львові із включенням у її межі самовільно захопленої земельної ділянки земель загального користування (проїзду).
2. Доручити Управлінню з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Львівській області здійснити перевірку фактів самовільного зайняття земельних ділянок орієнтовною площею 0,0018 га і 0,0079 га на вул. Тернопільській, 15 у м. Львові, інформація про який була скерована цьому Управлінню листом № 24-вих-64732 від 23.07.2021.
3. Про вжиті заходи та їх результати повідомити Відділ самоврядного контролю за використанням та охороною земель у місті Львові Департаменту містобудування Львівської міської ради.

Додаток: на 16-ти арк.

В Докладі

З повагою,
начальник Відділу

Сергій БЕРМЕС