



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Відділ самоврядного контролю за використанням та
охороною земель у м. Львові

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1 тел.: (032) 297-56-98, e-mail: vsk@lvivcity.gov.ua

№ _____

На № _____

Від _____

В. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру

п. Завадському С.О.

вул. Народного Ополчення, 3,
м. Львів, 03151

Шановний Сергію Олеговичу!

Відділ самоврядного контролю за використанням та охороною земель у місті Львові Департаменту містобудування Львівської міської ради доводить до Вашого відомі інформацію щодо можливого порушення законодавства державним кадастровим реєстратором та сертифікованим інженером-землепорядником.

29 квітня 2020 року Відділом самоврядного контролю за використанням та охороною земель у місті Львові Департаменту містобудування Львівської міської ради, на виконання наказу Департаменту містобудування Львівської міської ради від 23.04.2020 №57, проведено обстеження земельної ділянки у м. Львові на вул. Повітряній, 31.

В результаті цього обстеження було встановлено факт самовільного зайняття ТЗОВ "Левандівський газда" земельної ділянки орієнтовною площею 0,0502 га, в т.ч. площею 0,0277 га в межах червоних ліній, шляхом встановлення торгового павільйону та облаштування літнього майданчика, за відсутності відповідного рішення Львівської міської ради про передачу у власність або надання у користування (оренду) даної земельної ділянки (копія акту обстеження додається).

25.06.2020 листом № 24-внх-47868 інформація про самовільне зайняття вищезгаданої земельної ділянки та матеріал цієї обстеження були скеровані в Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Львівській області для вжиття заходів,



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise

№24-внх-85714 від 22.09.2021

Підписувач Бермес Сергій Олександрович

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-41544/0/1-21 від 23.09.2021



передбачених Законом України "Про державний контроль за використанням та охороною земель" (копія листа додається).

Громадянка Жук Леся МIRONIВНА є власницею земельної ділянки площею 0,0394 га для обслуговування житлового будинку № 31 на вул. Повітряній у м. Львові на підставі Державного акту на право приватної власності на землю від 04.05.1999, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за 3-3 № 124 (копія додається).

Передачу у приватну власність гр. Жук Л.М. земельної ділянки площею 0,0394 га для обслуговування житлового будинку № 31 на вул. Повітряній у м. Львові, та видачу їй Державного акту на право приватної власності на землю від 04.05.1999, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за 3-3 № 124, було здійснено на підставі наказу Департаменту землеустрою та планування та будови міста Львівської міської ради від 16.02.1999 № 31, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 01.04.1999 № 195 (копія додається).

У матеріалах, долучених до заяви гр. Жук Л.М. на підставі якої було прийнято вищезгаданий наказ Департаменту землеустрою та планування та будови міста Львівської міської ради від 16.02.1999 № 31, наявні:

- план земельної ділянки, виготовлений КП "Географ";
- план присадибної ділянки № 31 на вул. Повітряна у м. Львові із технічного паспорту на квартиру № 2 будинку № 31 на вул. Повітряна у м. Львові;
- акти встановлення та узгодження меж землекористування на місцевості від 17.09.1998 та 25.09.1998;
- план встановлених меж, виготовлений КП "Географ" (копії додаються).

Згідно із цими документами і матеріалами, межі земельної ділянки площею 0,0394 га на вул. Повітряній, 31 у м. Львові, яка була передана у приватну власність гр. Жук Л.М., проходили по існуючій огорожі і по межі А-Б та Д-А межували із комунальними землями міста Львова, зокрема вул. Повітряною та дитячим майданчиком.

Як нам стало відомо 09.06.2020 було здійснено державну реєстрацію вищезгаданої земельної ділянки площею 0,0394 га, що перебуває у власності Жук Л.М., і відомості про неї були внесені до Державного земельного кадастру.

Під час державної реєстрації цій ділянці присвоєно кадастровий номер 4610136300:06:018:0318 та змінено її конфігурацію, межі та їх розміри за рахунок земель комунальної власності міста Львова.

Згідно згаданого вище Державного акту на право приватної власності на землю від 04.05.1999 по межі А-Б та Д-А земельна ділянка Жук Л.М. межувала із комунальними землями міста Львова, а вказаний у Державний земельний кадастр внесено відомості, що земельна ділянка Жук Л.М. взагалі не межує із комунальними землями міста Львова, і ці сусідні землі є землями Жук Л.М., що не відповідає дійсним обставинам та документації із землеустрою, на підставі якої був виданий цей Державний акт на право приватної власності на землю від 04.05.1999.



Крім цього, внаслідок зміни конфігурації та меж земельної ділянки площею 0,0394 га, що перебуває у власності Жук Л.М., було внесено відомості до Державного земельного кадастру, що межі цієї земельної ділянки частково поширюються на самовільно зайняту земельну ділянку, про яку йшлося вище.

Відповідно до копії Витягу з Державного земельного кадастру № НВ-4613328422020 від 09.06.2020 (копія додається) державну реєстрацію цієї земельної ділянки площею 0,0394 га, що перебуває у власності Жук Л.М., здійснено на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробленої ФОП Лопатка Оксана Ігорівна, яка є сертифікованим інженером-землевпорядником відповідальною за якість робіт із землеустрою (кваліфікаційний сертифікат № 001377 від 03.01.2013).

Частиною 4 статті 25 Закону України "Про землеустрій" встановлено, що відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Згідно із п. "а" ч. 2 ст. 28 Закону України "Про землеустрій" розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Абзацом 3 ч. 4 ст. 9 Закону України "Про Державний земельний кадастр" встановлено, що державний кадастровий реєстратор, зокрема, перевіряє відповідність поданих документів вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації.

Державний нагляд у сфері землеустрою здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, (ч.1 ст. 61¹ Закону України "Про землеустрій").

Під час здійснення заходів державного нагляду виконавців робіт із землеустрою центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, перевіряє дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою. (ч.7 ст. 61¹ Закону України "Про землеустрій").

Таким чином вбачаються грубі порушення земельного законодавства з боку розробника документації із землеустрою та державного кадастрового реєстратора.

Тому, на підставі вищевикладеного, просимо:

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-41544/0/1-21 від 23.09.2021



1. Провести службове розслідування стосовно дій державного кадастрового реєстратора щодо державної реєстрації земельної ділянки площею 0,0394 га, що перебуває у власності Жук Л.М., із кадастровим номером 4610136300:06:018:0318 із зміною її конфігурації, меж і їх розмірів за рахунок земель комунальної власності міста Львова.

2. Розглянути на засіданні Кваліфікаційної комісії дії сертифікованого інженера-землевпорядника Лопатки Оксани Ігорівни (кваліфікаційний сертифікат №001377 від 03.01.2013) щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0394 га для обслуговування житлового будинку № 31 на вул. Повітряній у м.Львові із зміною її конфігурації, меж та їх розмірів за рахунок земель комунальної власності міста Львова.

3. Доручити Управлінню з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Львівській області здійснити перевірку факту самовільного зайняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,0502 га, у м.Львові на вул.Повітряній, 31, інформація про який була скерована цьому Управлінню листом № 24-вих-47868 від 25.06.2020.

4. Про вжиті заходи та їх результати повідомити Відділ самоврядного контролю за використанням та охороною земель у місті Львові Департаменту містобудування Львівської міської ради.

Додаток: на 14-ти арк.

в Док.Продол

**З повагою,
начальник Відділу**

Сергій БЕРМЕС

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-41544/0/1-21 від 23.09.2021

