

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ № _____

**ТИПОВА ФОРМА ДОГОВОРУ
про встановлення земельного сервіту
для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії**

_____ "___" _____ 20__ р.
(місце укладення)

ВЛАСНИК (КОРИСТУВАЧ) _____
(власне ім'я фізичної особи,

_____, з одного боку, та
найменування юридичної особи)

СЕРВІТУАРІЙ (особа, на користь якої укладено сервітут) _____
(власне ім'я фізичної особи,

_____, з другого боку,
найменування юридичної особи)

уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

Земельний сервітут встановлюється щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки): _____
(місце розташування, площа (га), кадастровий номер, цільове призначення земельної ділянки, форма власності, дата реєстрації

_____,
права власності, користування)

в інтересах СЕРВІТУАРІЯ на право:

- розміщення споруд опорних конструкцій повітряних ліній електропередачі;
- розміщення трансформаторних підстанцій;
- розміщення роздільних пунктів, пристроїв і споруд;
- будівництва чи проведення планових ремонтних робіт лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури;
- будівництва, реконструкції, капітального ремонту, розміщення та експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури;
- проходу, проїзду, а також перевезення будівельних та інших матеріалів через земельну ділянку для будівництва і експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури;

- розміщення на земельній ділянці інформаційних щитів, попереджувальних знаків, які стосуються будівництва та експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури;
- проведення вишукувальних, дослідних та інших робіт для будівництва лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури;
- інших видів використання:

Строк дії договору

Договором встановлюється:

- строковий земельний сервітут строком на _____ років;
- постійний земельний сервітут.

Строк дії земельного сервітуту не може бути більшим за строк, на який така земельна ділянка передана у користування землекористувачу.

Дію договору може бути продовжено за домовленістю сторін. Продовження строку договору оформлюється додатковим договором, який підлягає державній реєстрації.

Розмір плати за договором

Сервітут встановлюється на платній (безоплатній) основі.
(непотрібне закреслити)

Плата за встановлення сервітуту визначається у розмірі _____.
(сума цифрами та прописом)

Плата за договором вноситься ВЛАСНИКУ (КОРИСТУВАЧУ):

- одноразово;
- періодично до _____.
(строки внесення плати)

Права та обов'язки сторін

Права ВЛАСНИКА (КОРИСТУВАЧА): _____

Обов'язки ВЛАСНИКА (КОРИСТУВАЧА): _____

Права СЕРВІТУАРІЯ: _____

Обов'язки СЕРВІТУАРІЯ: _____

Зміна умов договору і припинення його дії

Зміна умов договору, його дострокове розірвання можливі за взаємною згодою сторін.

Зміна умов договору і дострокове розірвання оформлюються додатковим договором до цього договору і підлягають державній реєстрації.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору чи його розірвання спір вирішується в судовому порядку.

Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках:

- поєднання в одній особі суб'єкта права земельного сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та власника земельної ділянки;
- відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут;
- рішення суду про скасування земельного сервітуту;
- закінчення строку, на який було встановлено земельний сервітут;
- невикористання земельного сервітуту протягом трьох років;
- порушення власником сервітуту умов користування сервітутом.

На вимогу ВЛАСНИКА земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, дію цього сервітуту може бути припинено в судовому порядку у випадках:

- припинення підстав встановлення земельного сервітуту;
- коли встановлення земельного сервітуту унеможливує використання земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, за її цільовим призначенням.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

За порушення умов договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим договором.

Спори, що виникають у зв'язку з встановленням та використанням земельного сервітуту, вирішуються в судовому порядку.

Прикінцеві положення

Право земельного сервітуту підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Цей договір вважається укладеним з дати державної реєстрації права земельного сервітуту.

Державна реєстрація права сервітуту, яке поширюється на частину земельної ділянки, здійснюється після внесення відомостей про таку частину до Державного земельного кадастру.

За згодою сторін у договорі сервітуту можуть зазначатися інші умови.

Реквізити сторін**ВЛАСНИК (КОРИСТУВАЧ)**

(власне ім'я фізичної особи, паспортні дані та

реєстраційний номер облікової картки платника

податків (у разі наявності), найменування юридичної особи,

що діє на підставі установчого документа (назва, ким і коли

затверджений), ЄДРПОУ, місце реєстрації особи

(або її фактичне місцезнаходження)

СЕРВІТУАРІЙ

(власне ім'я фізичної особи, паспортні дані та

реєстраційний номер облікової картки платника

податків (у разі наявності), найменування юридичної особи,

що діє на підставі установчого документа (назва, ким і коли

затверджений), ЄДРПОУ, місце реєстрації особи

(або її фактичне місцезнаходження)

Додаток до договору:

технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту.

Підписи сторін**ВЛАСНИК (КОРИСТУВАЧ)****СЕРВІТУАРІЙ**
