

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про затвердження Типової форми договору про встановлення земельного**  
**сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі**  
**електричної енергії»**

## **1. Мета**

Метою прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типової форми договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії» (далі – проект постанови) є визначення та затвердження основних положень договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.

## **2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Положеннями статті 16 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» визначено, що підприємства, які будують чи експлуатують об'єкти енергетики та передачі електричної енергії, мають право використовувати земельні ділянки за договором про встановлення земельного сервітуту з власником чи користувачем земельної ділянки або за рішенням суду для розміщення об'єктів, зазначених у частинах другій та четвертій цієї статті, на праві постійних або строкових земельних сервітутів.

У договорі про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії зазначаються: зміст земельного сервітуту, кадастровий номер земельної ділянки, щодо якої встановлюється земельний сервітут (за наявності), площа земельної ділянки, на яку поширюється дія земельного сервітуту, місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер, розмір плати за встановлення сервітуту, строк дії сервітуту. Типова форма договору про встановлення земельного сервітуту затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до підпункту 3 пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення процедури приєднання до електричних мереж» Кабінету Міністрів України необхідно протягом двох місяців з дня опублікування цього Закону розробити та затвердити типову форму договору про встановлення земельного сервітуту.

Враховуючи вищезазначене, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типової форми договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії».

### **3. Основні положення проекту акта**

Проектом постанови пропонується затвердити основні положення до типової форми договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.

### **4. Правові аспекти**

У цій сфері правового регулювання діють Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» та інші нормативно-правові акти.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових коштів з державного чи місцевих бюджетів.

### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект постанови не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

Для громадського обговорення проект постанови розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру.

Проект постанови потребує погодження Міністром аграрної політики та продовольства України, Міністерством економіки України, Міністерством фінансів України, Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерством з питань стратегічних галузей промисловості України, Міністерством енергетики України, Державним агентством водних ресурсів України, Державним агентством меліорації та рибного господарства України, Державною службою геології та надр України, Державним агентством лісових ресурсів України, Державною регуляторною службою України, потребує проведення Міністерством цифрової трансформації України цифрової експертизи та проведення Міністерством юстиції України правової експертизи, а також потребує визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи Національним агентством з питань запобігання корупції.

### **7. Оцінка відповідності**

У проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект постанови не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті постанови відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок. Проект постанови матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті постанови відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект постанови не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

## **8. Прогноз результатів**

Реалізація проекту постанови дасть змогу встановити типову форму договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.

Перший заступник Голови Державної  
служби України з питань  
геодезії, картографії  
та кадастру

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

\_\_\_\_\_ 2021 р.