ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
КАРАТ
www.karatcarpet.com

Вих. №00110
від 20.10.2021

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія
вул. Народного ополчення,3
м. Київ, 03151

СКАРГА
на дії (бездіяльність) сертифікованого інженера – землевпорядника
Цибульського Андрія Васильовича
(кваліфікаційний сертифікат 25.10.2017 року №013520)

На території міста Хмельницького здійснює господарську діяльність у сфері землеустрою Приватне підприємство «Діоріт Плюс 1», яке є розробником документацій із землеустрою.

10.12.2020 року приватним підприємством «Діоріт Плюс 1» сертифікованим інженером – землевпорядником Цибульським А. В. було розроблено інвентаризацію земельних ділянок, з кадастровими номерами 6810100000:05:004:0134, 6810100000:05:004:0133, 6810100000:05:004:0083 власником яких є підприємство ТОВ «КАРАТ», де нанесено проходження неіснуючої кабельної лінії. При цьому, дана особа не врахувала, що земельні ділянки з кадастровими номерами 6810100000:05:004:0134, 6810100000:05:004:0133 зареєстровані 01.04.2021 та 26.03.2021 року відповідно. Має місце груба фальсифікація документа, який в подальшому був переданий третьою особою до суду та правоохоронних органів в якості доказу.

24.05.2021 року приватним підприємством «Діоріт Плюс 1» сертифікованим інженером – землевпорядником Цибульським А. В. було розроблено інвентаризацію земельної ділянки, з кадастровим номером 6810100000:05:004:0134, власником якої є ТОВ «КАРАТ», де нанесено перелік обмежень у використанні даної земельної ділянки щодо охоронних зон навколо об'єкта енергетичної системи.

Відповідно до статті 57 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється за рішенням **власників** (розпорядників) земельних ділянок або за рішенням сільських, селищних, міських рад.

Власник земельної ділянки - ТОВ «КАРАТ» не замовляв проведення робіт на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації даної земельної ділянки, а тому вона проведена з порушенням Закону.

Роботи з інвентаризації земель включають обстежувальні, топографо – геодезичні, проектно – вишукувальні роботи. ТОВ «КАРАТ» не замовляв проведення таких робіт та не допускав виконавця - ПП «ДІОРІТ ПЛЮС 1» на свою територію.

Земельні ділянки 6810100000:05:004:0134, 6810100000:05:004:0133, 6810100000:05:004:0083 є сформованими на підставі технічної документації, в *якій наявний перелік обмежень щодо використання земельної ділянки, у якому вказано про відсутність будь-яких обмежень.*

УКРАЇНА, 29000
м. Хмельницький
Юр. адреса: вул. Чорновола В.М. 88/8
Факт. адреса: вул. Пілотська, 77/7
тел: + 380 382 74 65 65
факс: + 380 382 74 69 68
e-mail: info@karatcarpet.com

АТ «Райффайзен Банк Аваль» (м. Хмельницький)
Львівської обласної дирекції
29000, УКРАЇНА
м. Хмельницький
вул. Грушевського, 54
IBAN: UA 823808050000000026001106592

Філія ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України в м. Хмельницькому
29001, УКРАЇНА
м. Хмельницький
вул. Прибузька, 44/1
IBAN: UA 133223130000026001000006936

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
28-3.16/60-21-КФК від 12.11.2021

Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру (далі по тексту - Порядок).

Згідно пункту 4 Порядку, ведення Державного земельного кадастру здійснює Держгеокадастр та його територіальні органи. Держателем Державного земельного кадастру є Держгеокадастр.

Згідно підпункту першого пункту 108 постанови Кабінету Міністрів України 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» *державна реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки, що існують на момент державної реєстрації земельної ділянки здійснюється під час державної реєстрації земельної ділянки.*

Згідно Витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, які надані державним кадастровим реєстратором на момент реєстрації таких земельних ділянок, відомості про обмеження у використанні земельних ділянок, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України 17 жовтня 2012р. № 1051, *не зареєстровані.*

Таким чином, на земельних ділянках 6810100000:05:004:0134, 6810100000:05:004:0133, 6810100000:05:004:0083 відсутні охоронні зони електричних мереж.

Інвентаризація вказаних земельних ділянок була проведена з грубим порушенням земельного законодавства на замовлення фізичної особи – підприємця Галкіна В. А., який в травні 2021 року ініціював ряд господарських позовів до ТОВ «КАРАТ» щодо встановлення земельного сервітуту та усунення перешкод у користуванні майном, яке знаходиться на його думку на земельних ділянках 6810100000:05:004:0134, 6810100000:05:004:0133, 6810100000:05:004:0083, належних ТОВ «КАРАТ». При цьому, в якості доказу було долучено вищевказані матеріали інвентаризації земельних ділянок.

Таким чином, в результаті незаконних дій з боку сертифікованого інженера – землевпорядника Цибульського А. В. було підроблено документи, порушено права та інтереси ТОВ «КАРАТ», введено в оману судові та правоохоронні органи.

Відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

У разі грубого порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, Кваліфікаційна комісія робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, організацій у сфері землеустрою.

Враховуючи викладені вище зауваження та у зв'язку із численними порушеннями норм чинного законодавства, просимо розглянути питання щодо кваліфікаційної відповідності сертифікованого інженера – землевпорядника Цибульського А. В. кваліфікаційний сертифікат 25.10.2017 року № 013520 та анулювати цей кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника у зв'язку з виявленими порушеннями.

Додатки:

1. Копія інвентаризацію земельної ділянки, з кадастровим номером 6810100000:05:004:0134 від 10.12.2020 року.
2. Копія інвентаризації земельних ділянок від 24.05.2021 року, з кадастровими номерами 6810100000:05:004:0134, 6810100000:05:004:0133, 6810100000:05:004:0083.
3. Копія витягів на право власності на земельні ділянки з кадастровими номерами 6810100000:05:004:0134, 6810100000:05:004:0133, 6810100000:05:004:0083.

Директор **Олександр РУЖИЦЬКИЙ**