ПРОЕКТ

Вноситься   
Кабінетом Міністрів України

Д. ШМИГАЛЬ

“ ” 2021 р.

Закон УкраЇни

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення механізму безоплатної приватизації земельних ділянок  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3–4, ст. 27):

1) у статті 25:

у частині восьмій слова “норм безоплатної передачі земельних ділянок громадянам, встановлених законом для ведення особистого селянського господарства” замінити словами “2 гектарів”;

доповнити трьома частинами такого змісту:

“12. Громадяни – працівники державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонери з їх числа, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні цих підприємств, установ та організацій, звертаються з клопотанням про розроблення проекту землеустрою щодо приватизації цих земель до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених  
статтею 122 цього Кодексу.

13. Відповідний орган місцевого самоврядування або орган виконавчої влади  
в місячний строк розглядає клопотання і надає дозвіл підприємствам, установам  
та організаціям на розроблення проекту землеустрою щодо приватизації земель.

14. Передача земельних ділянок у власність громадянам – працівникам державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ  
та організацій, а також пенсіонерам з їх числа провадиться після затвердження проекту землеустрою щодо приватизації земель у порядку, встановленому цим Кодексом.”;

2) статті 27, 29 та 30 виключити;

3) частину другу статті 31 виключити;

4) статтю 32 виключити;

5) у статті 35:

у частині першій слова “безоплатно у власність або” виключити;

у частині четвертій друге речення виключити;

частину п’яту виключити;

6) статтю 40 викласти в такій редакції:

“Громадяни України із земель державної і комунальної власності мають право набувати на умовах оренди земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва.”;

7) частину першу статті 41 виключити;

8) у статті 42:

частину другу викласти в такій редакції:

“Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають  
у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень  
у будинку, надаються в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку.”;

частину п’яту викласти в такій редакції:

“У разі знищення (руйнування) багатоквартирного будинку право постійного користування на земельну ділянку, на якій розташовано такий будинок, а також належні до нього будівлі, споруди та прибудинкова територія, припиняється.”;

9) частину другу статті 52 викласти в такій редакції:

“До земель загального користування дачного кооперативу належать земельні ділянки, зайняті захисними смугами, дорогами, проїздами, будівлями і спорудами загального користування.”;

10) у частині другій статті 56 слова “безоплатно або” виключити;

11) частину другу статті 59 викласти в такій редакції:

“Власники на своїх земельних ділянках можуть у встановленому порядку створювати рибогосподарські, протиерозійні та інші штучні водойми.”;

12) пункти “б”, “в” частини першої статті 81 виключити;

13) частину другу статті 92 доповнити пунктом “є” такого змісту:

“є) підприємства, установи і організації, які здійснюють управління багатоквартирними будинками для обслуговування цих будинків, а також належних до них будівель, споруд та прибудинкових територій.”;

14) у статті 116:

у частині другій слово “передачі” замінити словом “продажу”;

частину третю викласти в такій редакції:

“3. Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться  
у разі одержання земельних ділянок внаслідок приватизації державних  
і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.”;

частину четверту виключити;

у частині п’ятій слова “передаються у власність чи” замінити словами “продаються чи надаються у”;

15) статті 118, 119 виключити;

16) абзац третій частини шостої статті 120 виключити;

17) статтю 121 викласти в такій редакції:

“Стаття 121. Пільги щодо купівлі та оренди земельних ділянок державної власності громадянами України

1. При купівлі та оренді земельних ділянок державної власності кожен громадянин України має право вимоги до держави на загальну суму  
1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка може бути використана виключно шляхом зарахування в рахунок ціни земельної ділянки (кількох земельних ділянок) державної власності, що купується (купуються), або орендної плати при оренді таких земельних ділянок.

2. Використання права, передбаченого частиною першою цієї статті, здійснюється за заявою громадянина, яка подається в електронному вигляді  
до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, що купується або орендується, суми, в рахунок якої здійснюється зарахування, реєстраційного номера облікової картки платника податків або номера  
та серії паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний податковий орган і мають відмітку у паспорті) покупця або набувача права оренди та яка засвідчується його кваліфікованим електронним підписом.

3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику  
у сфері земельних відносин, не пізніше ніж протягом наступного робочого дня після отримання заяви оприлюднює заяву на своєму офіційному веб-сайті у відкритому доступі, забезпечивши можливість пошуку інформації про заяви, подані однією особою.

4. Зарахування зустрічних вимог здійснюється в момент публікації заяви на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

5. Підставою для відмови в опублікуванні заяви є перевищення суми, вказаної у частині першій цієї статті, а також відсутність у заявника статусу громадянина України.”;

18) статтю 132 виключити;

19) частину третю статті 134 виключити;

20) статтю 141 доповнити пунктом “з” такого змісту:

“з) знищення (руйнування) багатоквартирного будинку.”;

21) в абзаці другому пункту 8 розділу Х “Перехідні положення” слово та число “та 118” виключити.

2. У Цивільному кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40–44, ст. 356) абзац другий частини першої статті 344 виключити.

3. Частину першу статті 12 Лісового кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 1994 р., № 17, ст. 99) виключити.

4. У Законі України “Про фермерське господарство” (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 45, ст. 363):

1) частину першу статті 1 викласти в такій редакції:

“Фермерське господарство є формою підприємницької діяльності громадян, які виявили бажання виробляти товарну сільськогосподарську продукцію, здійснювати її переробку та реалізацію з метою отримання прибутку.”;

2) частину другу статті 5 викласти в такій редакції:

“Члени фермерського господарства мають право облаштовувати відокремлену фермерську садибу за межами населених пунктів, якій надається поштова адреса.”;

3) статті 7, 8 і 13 виключити.

5. Статті 3, 5 Закону України “Про особисте селянське господарство” (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 29, ст. 232; 2015 р., № 21, ст. 133) виключити.

6. Абзац п’ятий частини першої та частину другу статті 1 Закону України  
“Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)” (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 38, ст. 314) виключити.

7. У Законі України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 45, ст. 425):

1) у статті 12:

абзац перший пункту 14 частини першої викласти в такій редакції:

“14) першочергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, та першочерговий ремонт жилих будинків і квартир цих осіб та забезпечення їх паливом;”;

доповнити частину першу пунктом 141 у такій редакції:

“141) право на додаткове зменшення грошових зобов’язань при купівлі  
та оренді земельних ділянок державної власності на суму 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;”;

2) у статті 13:

абзац другий пункту 18 частини першої викласти в такій редакції:

“Органи виконавчої влади, виконавчі комітети місцевих рад зобов’язані надавати допомогу особам з інвалідністю внаслідок війни у будівництві індивідуальних жилих будинків;”;

доповнити частину першу пунктом 181 у такій редакції:

“181) право на додаткове зменшення грошових зобов’язань при купівлі  
та оренді земельних ділянок державної власності на суму 3000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;”;

3) пункт 13 частини першої статті 14 викласти в такій редакції:

“13) першочергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, та першочерговий ремонт жилих будинків і квартир цих осіб, а також забезпечення їх паливом;”;

4) в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 слова “Земельні ділянки для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва відводяться зазначеним особам у першочерговому порядку” виключити.

8. У Законі України “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи” (Відомості Верховної Ради України, 1991 р., № 16, ст. 200):

1) пункт 20 частини першої статті 20 викласти в такій редакції:

“20) право на додаткове зменшення грошових зобов’язань при купівлі  
та оренді земельних ділянок державної власності на суму 1500 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;”;

2) пункт 1 частини першої статті 21 викласти в такій редакції:

“1) пільги, передбачені пунктами 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31 статті 20;”;

3) у частині четвертій статті 32 слова “з позачерговим одержанням земельних ділянок” виключити;

4) частину третю статті 35 викласти в такій редакції:

“Громадяни, евакуйовані із зони відчуження, відселені із зони безумовного (обов’язкового) або зони гарантованого добровільного відселення, а також громадяни, що самостійно переселилися з територій, які зазнали радіоактивного забруднення і які на момент евакуації, відселення або самостійного переселення були членами колективних або інших сільськогосподарських підприємств, а також пенсіонери з їх числа, що до набрання чинності цим Законом проживали у сільській місцевості, мають право на додаткове зменшення грошових зобов’язань при купівлі та оренді земельних ділянок державної власності на суму 3000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.”.

9. Пункт 7 частини першої статті 7 Закону України “Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні” (Відомості Верховної Ради України, 1994 р., № 4, ст. 18) викласти в такій редакції:

“7) переважне право на забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, першочерговий ремонт жилих будинків і квартир цих осіб та забезпечення їх паливом, а також додаткове зменшення грошових зобов’язань при купівлі та оренді земельних ділянок державної власності на суму  
3000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;”.

10. Частину п’яту статті 30 Закону України “Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні” (Відомості Верховної Ради УРСР,  
1991 р., № 21, ст. 252) викласти в такій редакції:

“Особи з інвалідністю мають право на додаткове зменшення грошових зобов’язань при купівлі та оренді земельних ділянок державної власності на суму  
3000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.”.

11. Абзац дев’ятнадцятий частини десятої статті 161 Закону України  
“Про регулювання містобудівної діяльності” (Відомості Верховної Ради України,  
2011 р., № 34, ст. 343) виключити.

12. В абзаці восьмому частини третьої статті 24 Закону України  
“Про Державний земельний кадастр” (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст.61) слова “особи, визначені частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, у тому числі” виключити.

ІІ. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності через шість місяців з дня його опублікування, крім пункту 5 цього розділу.

2. З дня набрання чинності цим Законом вважаються приватною власністю земельні ділянки державної та комунальної власності:

а) під жилими, садовими, дачними будинками та індивідуальними гаражами, що належать громадянам України;

б) загального користування садівницького, дачного товариства, які були створені до дати набрання чинності цим Законом;

в) що були раніше надані у користування громадянам України в межах норм, визначених законодавством на дату набуття права користування, крім земельних ділянок, переданих для ведення селянського (фермерського) господарства.

3. У разі якщо земельні ділянки, визначені пунктом 2 цього розділу,  
не сформовані, їх формування здійснюється шляхом проведення інвентаризації земель без прийняття про це рішення власником (розпорядником) відповідних земель. Такі земельні ділянки переходять у приватну власність з моменту державної реєстрації земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією такого права власності.

4. Для громадян, що безоплатно приватизували земельні ділянки (крім земельних ділянок, визначених пунктом 2 цього розділу), сума, передбачена частиною першою статті 121 Земельного кодексу України в редакції цього Закону, зменшується на суму експертної грошової оцінки приватизованих земельних ділянок. Такі громадяни можуть скористатися правом, передбаченим статтею 121 Земельного кодексу України, у разі подання разом із заявою, передбаченою частиною другою статті 121 Земельного кодексу України, звіту з експертної грошової оцінки відповідної земельної ділянки (ділянок).

5. Кабінету Міністрів України протягом шести місяців з дня опублікування цього Закону:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації положень цього Закону.

**Голова**

**Верховної Ради України Р. СТЕФАНЧУК**