**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України**

**щодо вдосконалення механізму безоплатної приватизації земельних ділянок”**

| **Зміст положення акта законодавства** | Зміст відповідного положення проекту акта |
| --- | --- |
| **Земельний кодекс України** | |
| **Стаття 25.**Приватизація земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій  …  8. Вартість і розміри в умовних кадастрових гектарах земельних часток (паїв) працівників відповідних підприємств, установ і організацій та пенсіонерів з їх числа є рівними.  Розміри земельних ділянок, що виділяються для працівників державних та комунальних закладів, підприємств і організацій культури, освіти та охорони здоров'я та пенсіонерів з їх числа, які проживають у сільській місцевості або селищах міського типу, не можуть перевищувати **норм безоплатної передачі** земельних ділянок громадянам, встановлених законом для ведення особистого селянського господарства.  9. Внутрігосподарські шляхи, господарські двори, полезахисні лісосмуги та інші захисні насадження, гідротехнічні споруди, водойми тощо можуть бути відповідно до цього Кодексу передані у власність громадян, сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, що створені колишніми працівниками державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.  10. Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування у процесі приватизації створюють резервний фонд земель за погодженням його місця розташування з особами, зазначеними в частині першій цієї статті у розмірі до 15 відсотків площі усіх сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій.  11. Резервний фонд земель перебуває у державній або комунальній власності і призначається для подальшого перерозподілу та використання за цільовим призначенням.  **Норма відсутня.**  **Норма відсутня.**  **Норма відсутня.** | **Стаття 25.**Приватизація земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій  …  8. Вартість і розміри в умовних кадастрових гектарах земельних часток (паїв) працівників відповідних підприємств, установ і організацій та пенсіонерів з їх числа є рівними.  Розміри земельних ділянок, що виділяються для працівників державних та комунальних закладів, підприємств і організацій культури, освіти та охорони здоров'я та пенсіонерів з їх числа, які проживають у сільській місцевості або селищах міського типу, не можуть перевищувати **2 гектарів.**  9. Внутрігосподарські шляхи, господарські двори, полезахисні лісосмуги та інші захисні насадження, гідротехнічні споруди, водойми тощо можуть бути відповідно до цього Кодексу передані у власність громадян, сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, що створені колишніми працівниками державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.  10. Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування у процесі приватизації створюють резервний фонд земель за погодженням його місця розташування з особами, зазначеними в частині першій цієї статті у розмірі до 15 відсотків площі усіх сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій.  11. Резервний фонд земель перебуває у державній або комунальній власності і призначається для подальшого перерозподілу та використання за цільовим призначенням.  **12. Громадяни – працівники державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонери з їх числа, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні цих підприємств, установ та організацій, звертаються з клопотанням про розроблення проекту землеустрою щодо приватизації цих земель до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.**  **13. Відповідний орган місцевого самоврядування або орган виконавчої влади в місячний строк розглядає клопотання і надає дозвіл підприємствам, установам та організаціям на розроблення проекту землеустрою щодо приватизації земель.**  **14. Передача земельних ділянок у власність громадянам – працівникам державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонерам з їх числа провадиться після затвердження проекту землеустрою щодо приватизації земель у порядку, встановленому цим Кодексом.** |
| **Стаття 27. Збереження права на землю сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, особистих селянських і фермерських господарств**  **Сільськогосподарські підприємства, установи та організації, особисті селянські і фермерські господарства, які об’єднуються в асоціації та інші організаційно-правові форми, зберігають право на свої земельні ділянки, якщо інше не передбачено договором.** | **Норму виключено.** |
| **Стаття 29. Визначення місця розташування земельних ділянок громадян при ліквідації сільськогосподарських підприємств, установ та організацій**  **1. При ліквідації сільськогосподарських підприємств, установ та організацій переважне право на отримання земельних ділянок поруч з населеними пунктами мають власники земельних часток (паїв), які проживають у цих населених пунктах.**  **2. Місце розташування земельних ділянок визначається з урахуванням вимог раціональної організації території і компактності землекористування відповідно до землевпорядних проектів, які затверджуються зборами власників земельних часток (паїв).** | **Норму виключено.** |
| **Стаття 30. Розподіл несільськогосподарських угідь при ліквідації сільськогосподарських підприємств**  **1. При ліквідації сільськогосподарських підприємств несільськогосподарські угіддя, що перебували у їх власності, розподіляються відповідно до установчих документів цих підприємств або за згодою власників земельних часток (паїв). У разі недосягнення згоди це питання вирішується в судовому порядку.**  **2. Земельні ділянки державної і комунальної власності, які перебували у користуванні сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, що ліквідуються, включаються до земель запасу або передаються у власність чи користування відповідно до цього Кодексу.** | **Норму виключено.** |
| **Стаття 31.** Землі фермерського господарства  1. Землі фермерського господарства можуть складатися із:  а) земельної ділянки, що належить на праві власності фермерському господарству як юридичній особі;  б) земельних ділянок, що належать громадянам – членам фермерського господарства на праві приватної власності;  в) земельної ділянки, що використовується фермерським господарством на умовах оренди.  **2. Громадяни – члени фермерського господарства мають право на одержання безоплатно у власність із земель державної і комунальної власності земельних ділянок у розмірі земельної частки (паю).** | **Стаття 31.** Землі фермерського господарства  1. Землі фермерського господарства можуть складатися із:  а) земельної ділянки, що належить на праві власності фермерському господарству як юридичній особі;  б) земельних ділянок, що належать громадянам – членам фермерського господарства на праві приватної власності;  в) земельної ділянки, що використовується фермерським господарством на умовах оренди.  **Норму виключено.** |
| **Стаття 32. Приватизація земельних ділянок членами фермерських господарств**  **1. Громадянам України –– членам фермерських господарств передаються безоплатно у приватну власність надані їм у користування земельні ділянки у розмірі земельної частки (паю) члена сільськогосподарського підприємства, розташованого на території відповідної ради.**  **2. Дія частини першої цієї статті не поширюється на громадян, які раніше набули права на земельну частку (пай).** | **Норму виключено.** |
| **Стаття 35.** Земельні ділянки для садівництва  1. Громадяни України із земель державної і комунальної власності мають право набувати **безоплатно у власність або** на умовах оренди земельні ділянки для ведення індивідуального або колективного садівництва. | **Стаття 35.**Земельні ділянки для садівництва  1. Громадяни України із земель державної і комунальної власності мають право набувати на умовах оренди земельні ділянки для ведення індивідуального або колективного садівництва. |
| **4. До земель загального користування садівницького товариства належать земельні ділянки, зайняті захисними смугами, дорогами, проїздами, будівлями і спорудами загального користування. Землі загального користування садівницького товариства безоплатно передаються йому у власність за клопотанням вищого органу управління товариства до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування на підставі документації із землеустрою, за якою здійснювалося формування земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**  **5. Приватизація земельної ділянки громадянином – членом садівницького товариства здійснюється без згоди на те інших членів цього товариства.** | 4. До земель загального користування садівницького товариства належать земельні ділянки, зайняті захисними смугами, дорогами, проїздами, будівлями і спорудами загального користування.  **Норму виключено.** |
| **Стаття 40.**Земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва  **Громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами.** | **Стаття 40.**Земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва  Громадяни України із земель державної і комунальної власності мають право набувати на умовах оренди земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва. |
| **Стаття 41.**Земельні ділянки житлово-будівельних (житлових) і гаражно-будівельних кооперативів  **1. Житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.**  2. Житлово-будівельні (житлові) та гаражно-будівельні кооперативи можуть набувати земельні ділянки у власність за цивільно-правовими угодами. | **Стаття 41.** Земельні ділянки житлово-будівельних (житлових) і гаражно-будівельних кооперативів  **Норму виключено.**  2. Житлово-будівельні (житлові) та гаражно-будівельні кооперативи можуть набувати земельні ділянки у власність за цивільно-правовими угодами. |
| **Стаття 42.** Земельні ділянки багатоквартирних будинків  …  **2. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.**  …  **5. У разі знищення (руйнування) багатоквартирного будинку майнові права на земельну ділянку, на якій розташовано такий будинок, а також належні до нього будівлі, споруди та прибудинкова територія, зберігаються за співвласниками багатоквартирного будинку.** | **Стаття 42.** Земельні ділянки багатоквартирних будинків  …  Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, надаються в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку.  …  5. У разі знищення (руйнування) багатоквартирного будинку право постійного користування на земельну ділянку, на якій розташовано такий будинок, а також належні до нього будівлі, споруди та прибудинкова територія, припиняється. |
| **Стаття 52.** Використання земель рекреаційного призначення  …  **2. Землі загального користування дачного кооперативу безоплатно передаються йому у власність за клопотанням вищого органу управління кооперативу до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування на підставі документації із землеустрою, за якою здійснювалося формування земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). До земель загального користування дачного кооперативу належать земельні ділянки, зайняті захисними смугами, дорогами, проїздами, будівлями і спорудами загального користування.**  … | **Стаття 52.** Використання земель рекреаційного призначення  …  2. До земель загального користування дачного кооперативу належать земельні ділянки, зайняті захисними смугами, дорогами, проїздами, будівлями і спорудами загального користування.  … |
| **Стаття 56.** Власність на землі лісогосподарського призначення  …  2. Громадянам та юридичним особам за рішенням органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади можуть **безоплатно або** за плату передаватись у власність замкнені земельні ділянки лісогосподарського призначення загальною площею до 5 гектарів у складі угідь селянських, фермерських та інших господарств.  … | **Стаття 56.** Власність на землі лісогосподарського призначення  …  2. Громадянам та юридичним особам за рішенням органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади можуть за плату передаватись у власність замкнені земельні ділянки лісогосподарського призначення загальною площею до 5 гектарів у складі угідь селянських, фермерських та інших господарств.  … |
| **Стаття 59.** Право на землі водного фонду  …  **2. Громадянам та юридичним особам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть безоплатно передаватись у власність замкнені природні водойми (загальною площею до 3 гектарів). Власники на своїх земельних ділянках можуть у встановленому порядку створювати рибогосподарські, протиерозійні та інші штучні водойми.**  … | **Стаття 59.** Право на землі водного фонду  …  2. Власники на своїх земельних ділянках можуть у встановленому порядку створювати рибогосподарські, протиерозійні та інші штучні водойми.  … |
| **Стаття 81.** Право власності на землю громадян  1. Громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі:  а) придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами;  **б) безоплатної передачі із земель державної і комунальної власності;**  **в) приватизації земельних ділянок, що були раніше надані їм у користування;**  г) прийняття спадщини;  ґ) виділення в натурі (на місцевості) належної їм земельної частки (паю). | **Стаття 81.** Право власності на землю громадян  1. Громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі:  а) придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами;  **Норму виключено.**  **Норму виключено.**  г) прийняття спадщини;  ґ) виділення в натурі (на місцевості) належної їм земельної частки (паю). |
| **Стаття 92.** Право постійного користування земельною ділянкою  1. Право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.  2. Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:  а) підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності;  б) громадські організації осіб з інвалідністю України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації;  в) релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;  г) публічне акціонерне товариство залізничного транспорту загального користування, утворене відповідно до [Закону України “Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4442-17)”;  ґ) заклади освіти незалежно від форми власності;  д) співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку;  е) оператор газотранспортної системи та оператор системи передачі.  … | **Стаття 92.** Право постійного користування земельною ділянкою  1. Право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.  2. Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:  а) підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності;  б) громадські організації осіб з інвалідністю України, їх підприємства (об’єднання), установи та організації;  в) релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;  г) публічне акціонерне товариство залізничного транспорту загального користування, утворене відповідно до [Закону України “Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4442-17)”;  ґ) заклади освіти незалежно від форми власності;  д) співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку;  е) оператор газотранспортної системи та оператор системи передачі;  **є) підприємства, установи і організації, які здійснюють управління багатоквартирними будинками для обслуговування цих будинків, а також належних до них будівель, споруд та прибудинкових територій.**  … |
| **Стаття 116.**Підстави набуття права на землю із земель державної та комунальної власності  …  2. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом **передачі** земельних ділянок у власність або надання їх у користування.  **3. Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі:**  **а) приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;**  **б) одержання земельних ділянок внаслідок приватизації державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;**  **в) одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом.**  **4. Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення.**  5. Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, **передаються у власність чи** користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом. | **Стаття 116.**Підстави набуття права на землю із земель державної та комунальної власності  …  2. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом **продажу** земельних ділянок у власність або надання їх у користування.  **3. Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі одержання земельних ділянок внаслідок приватизації державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.**  **Норму виключено.**  5. Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, **продаються** **чи надаються у** користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом. |
| **Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами**  1. Громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.  До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України “Про землеустрій” технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.  2. У випадку, визначеному частиною першою цієї статті, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приймає рішення про її затвердження та передачу земельної ділянки у власність або вмотивоване рішення про відмову.  3. Громадяни – працівники державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонери з їх числа, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні цих підприємств, установ та організацій, звертаються з клопотанням про розроблення проекту землеустрою щодо приватизації цих земель до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.  4. Відповідний орган місцевого самоврядування або орган виконавчої влади в місячний термін розглядає клопотання і надає дозвіл підприємствам, установам та організаціям на розробку проекту землеустрою щодо приватизації земель.  5. Передача земельних ділянок у власність громадянам – працівникам державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонерам з їх числа провадиться після затвердження проекту землеустрою щодо приватизації земель у порядку, встановленому цим Кодексом.  6. Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, клопотання подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.  7. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.  У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність особи, якій належить право власності на об’єкт нерухомості (жилий будинок, іншу будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці, або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.  Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб’єктами господарювання, які є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.  У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування, що передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов’язані протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або з дня повідомлення особою, зацікавленою в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, про замовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у порядку, передбаченому цією частиною, відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, зазначити дату та номер відповідного рішення, а також майбутнє цільове призначення земельної ділянки. Зазначена інформація оприлюднюється на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.  9. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.  10. Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.  11. У разі відмови органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду питання вирішується в судовому порядку. | **Норму виключено.** |
|  |
| **Стаття 119.** **Набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність)**  **1. Громадяни, які добросовісно, відкрито і безперервно протягом п’ятнадцяти років користуються земельною ділянкою, але не мають документів, що засвідчують наявність у них прав на зазначену земельну ділянку, можуть звернутися до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу такої земельної ділянки у їхню власність.**  **2. Набуття громадянами права власності на земельну ділянку за давністю користування здійснюється в порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами згідно із статтею 118 цього Кодексу в межах норм, визначених статтею 121 цього Кодексу.** | **Норму виключено.** |
| **Стаття 120.** Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду  …  6. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об’єкти, крім об’єктів державної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації.  Укладення договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що пов'язане з переходом права на частину земельної ділянки, здійснюється після виділення цієї частини в окрему земельну ділянку та присвоєння їй окремого кадастрового номера.  **У разі набуття права власності на жилий будинок (крім багатоквартирного), який розташований на землях державної або комунальної власності, що перебувають у користуванні іншої особи, та необхідності поділу земельної ділянки площа земельної ділянки, що формується, не може бути меншою, ніж максимальний розмір земельних ділянок відповідного цільового призначення, визначених статтею 121 Земельного кодексу України (крім випадків, коли формування земельної ділянки в такому розмірі є неможливим).** | **Стаття 120.** Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду  …  6. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об’єкти, крім об’єктів державної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації.  Укладення договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що пов'язане з переходом права на частину земельної ділянки, здійснюється після виділення цієї частини в окрему земельну ділянку та присвоєння їй окремого кадастрового номера.  **Норму виключено.** |
| **Стаття 121. Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам**  **1. Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:**  **а) для ведення фермерського господарства – в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство. Якщо на території сільської, селищної, міської ради розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається як середній по цих підприємствах. У разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території відповідної ради розмір земельної частки (паю) визначається як середній по району;**  **б) для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;**  **в) для ведення садівництва – не більше 0,12 гектара;**  **г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 гектара, в селищах – не більше 0,15 гектара, в містах – не більше 0,10 гектара;**  **ґ) для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 гектара;**  **д) для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 гектара.**  **2. Розмір земельних ділянок, що передаються безоплатно громадянину для ведення особистого селянського господарства, може бути збільшено у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).**  **3. Розмір земельної ділянки, що передається безоплатно громадянину у власність у зв’язку з набуттям ним права власності на жилий будинок, не може бути меншим, ніж максимальний розмір земельної ділянки відповідного цільового призначення, встановлений частиною першою цієї статті (крім випадків, якщо розмір земельної ділянки, на якій розташований будинок, є меншим).** | **Стаття 121. Пільги щодо купівлі та оренди земельних ділянок державної власності громадянами України**  **1. При купівлі та оренді земельних ділянок державної власності кожен громадянин України має право вимоги до держави на загальну суму 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка може бути використана виключно шляхом зарахування в рахунок ціни земельної ділянки (кількох земельних ділянок) державної власності, що купується (купуються), або орендної плати при оренді таких земельних ділянок.**  **2. Використання права, передбаченого частиною першою цієї статті, здійснюється за заявою громадянина, яка подається в електронному вигляді до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, що купується або орендується, суми, в рахунок якої здійснюється зарахування, реєстраційного номера облікової картки платника податків або номера та серії паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний податковий орган і мають відмітку у паспорті) покупця або набувача права оренди та яка засвідчується його кваліфікованим електронним підписом.**  **3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не пізніше ніж протягом наступного робочого дня після отримання заяви оприлюднює заяву на своєму офіційному веб-сайті у відкритому доступі, забезпечивши можливість пошуку інформації про заяви, подані однією особою.**  **4. Зарахування зустрічних вимог здійснюється в момент публікації заяви на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.**  **5. Підставою для відмови в опублікуванні заяви є перевищення суми, вказаної у частині першій цієї статті, а також відсутність у заявника статусу громадянина України.** |
| **Стаття 132. Зміст угод про перехід права власності на земельні ділянки**  **1. Угоди про перехід права власності на земельні ділянки укладаються в письмовій формі та нотаріально посвідчуються.**  **2. Угоди повинні містити:**  **а) назву сторін (прізвище, ім’я та по батькові громадянина, назва юридичної особи);**  **б) вид угоди;**  **в) предмет угоди (земельна ділянка з визначенням місця розташування, площі, цільового призначення, складу угідь, правового режиму тощо);**  **г) документ, що підтверджує право власності на земельну ділянку;**  **ґ) відомості про відсутність заборон на відчуження земельної ділянки;**  **д) відомості про відсутність або наявність обмежень щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням (застава, оренда, сервітути тощо);**  **е) договірну ціну;**  **є) права та обов’язки сторін;**  **ж) кадастровий номер земельної ділянки;**  **з) момент переходу права власності на земельну ділянку.** | **Норму виключено.** |
| **Стаття 134.** Обов’язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах)  …  **3. Земельні торги не проводяться при наданні (передачі) земельних ділянок громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 цього Кодексу, а також передачі земель загального користування садівницькому товариству та дачному кооперативу. Земельні торги не проводяться при безоплатній передачі земельних ділянок особам, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”.** | **Стаття 134.** Обов’язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах)  …  **Норму виключено.** |
| **Стаття 141.** Підстави припинення права користування земельною ділянкою  Підставами припинення права користування земельною ділянкою є:  а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;  б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;  в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;  г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;  ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;  д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;  е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;  є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;  ж) передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об’єктом державно-приватного партнерства або об’єктом концесії. | **Стаття 141.** Підстави припинення права користування земельною ділянкою  Підставами припинення права користування земельною ділянкою є:  а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;  б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;  в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;  г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;  ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;  д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;  е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;  є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;  ж) передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об’єктом державно-приватного партнерства або об’єктом концесії;  **з) знищення (руйнування) багатоквартирного будинку.** |
| **Розділ X** **ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ**  …  8. Сільськогосподарські підприємства, які до введення у дію цього Кодексу уклали з власниками земельних часток (паїв) договори оренди, можуть, за бажанням власників цих часток (паїв), замовити землевпорядній організації виконання землевпорядних робіт, необхідних для виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості), видачі їх власникам державних актів на право власності на землю та оплатити виконання таких робіт. Сільськогосподарське підприємство має переважне право на оренду земельних ділянок у таких громадян на строк, що був обумовлений у договорі оренди земельної частки (паю), або, за погодженням сторін, на інший строк.  Члени колективних сільськогосподарських підприємств, сільськогосподарських кооперативів, сільськогосподарських акціонерних товариств та працівники державних і комунальних закладів освіти, культури та охорони здоров'я, розташованих на території відповідної ради, а також пенсіонери з їх числа, які на час набрання чинності цим Кодексом не приватизували земельні ділянки шляхом оформлення права на земельну частку (пай), мають право на їх приватизацію в порядку, встановленому статтями 25 **та 118**цього Кодексу. В сільськогосподарських акціонерних товариствах право на земельну частку (пай) мають лише їх члени, які працюють у товаристві, а також пенсіонери з їх числа.  При обчисленні розміру земельної частки (паю) враховуються сільськогосподарські угіддя, які були передані в оренду із земель державної чи комунальної власності або які на час набрання чинності Земельним кодексом України належали цим підприємствам на праві колективної власності чи перебували у постійному користуванні, за винятком земель, що не підлягають приватизації або залишаються у державній чи комунальній власності відповідно до цього Кодексу. | **Розділ X** **ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ**  …  8. Сільськогосподарські підприємства, які до введення у дію цього Кодексу уклали з власниками земельних часток (паїв) договори оренди, можуть, за бажанням власників цих часток (паїв), замовити землевпорядній організації виконання землевпорядних робіт, необхідних для виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості), видачі їх власникам державних актів на право власності на землю та оплатити виконання таких робіт. Сільськогосподарське підприємство має переважне право на оренду земельних ділянок у таких громадян на строк, що був обумовлений у договорі оренди земельної частки (паю), або, за погодженням сторін, на інший строк.  Члени колективних сільськогосподарських підприємств, сільськогосподарських кооперативів, сільськогосподарських акціонерних товариств та працівники державних і комунальних закладів освіти, культури та охорони здоров'я, розташованих на території відповідної ради, а також пенсіонери з їх числа, які на час набрання чинності цим Кодексом не приватизували земельні ділянки шляхом оформлення права на земельну частку (пай), мають право на їх приватизацію в порядку, встановленому статтею 25 цього Кодексу. В сільськогосподарських акціонерних товариствах право на земельну частку (пай) мають лише їх члени, які працюють у товаристві, а також пенсіонери з їх числа.  При обчисленні розміру земельної частки (паю) враховуються сільськогосподарські угіддя, які були передані в оренду із земель державної чи комунальної власності або які на час набрання чинності Земельним кодексом України належали цим підприємствам на праві колективної власності чи перебували у постійному користуванні, за винятком земель, що не підлягають приватизації або залишаються у державній чи комунальній власності відповідно до цього Кодексу. |
| **Цивільний кодекс України** | |
| **Стаття 344.**Набувальна давність | **Стаття 344.**Набувальна давність |
| 1. Особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом десяти років або рухомим майном – протягом п'яти років, набуває право власності на це майно (набувальна давність), якщо інше не встановлено цим Кодексом.  Набуття права власності на земельну ділянку за набувальною давністю регулюється законом.  … | 1. Особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом десяти років або рухомим майном – протягом п'яти років, набуває право власності на це майно (набувальна давність), якщо інше не встановлено цим Кодексом.  **Норму виключено.** |
| **Лісовий кодекс України** | |
| **Стаття 12.** Набуття права приватної власності на ліси  **Громадяни та юридичні особи України можуть безоплатно або за плату набувати у власність у складі угідь селянських, фермерських та інших господарств замкнені земельні лісові ділянки загальною площею до 5 гектарів. Ця площа може бути збільшена в разі успадкування лісів згідно із законом.**  Громадяни та юридичні особи можуть мати у власності ліси, створені ними на набутих у власність у встановленому порядку земельних ділянках деградованих і малопродуктивних угідь, без обмеження їх площі.  Ліси, створені громадянами та юридичними особами на земельних ділянках, що належать їм на праві власності, перебувають у приватній власності цих громадян і юридичних осіб. | **Стаття 12.** Набуття права приватної власності на ліси  **Норму виключено.**  Громадяни та юридичні особи можуть мати у власності ліси, створені ними на набутих у власність у встановленому порядку земельних ділянках деградованих і малопродуктивних угідь, без обмеження їх площі.  Ліси, створені громадянами та юридичними особами на земельних ділянках, що належать їм на праві власності, перебувають у приватній власності цих громадян і юридичних осіб. |
| **Закон України “Про фермерське господарство”** | |
| **Стаття 1.**Поняття фермерського господарства  1. Фермерське господарство є формою підприємницької діяльності громадян, які виявили бажання виробляти товарну сільськогосподарську продукцію, здійснювати її переробку та реалізацію з метою отримання прибутку **на земельних ділянках, наданих їм у власність та/або користування, у тому числі в оренду, для ведення фермерського господарства, товарного сільськогосподарського виробництва, особистого селянського господарства, відповідно до закону.**  … | **Стаття 1.**Поняття фермерського господарства  Фермерське господарство є формою підприємницької діяльності громадян, які виявили бажання виробляти товарну сільськогосподарську продукцію, здійснювати її переробку та реалізацію з метою отримання прибутку.  … |
| **Стаття 5.**Громадяни, які мають право на створення фермерського господарства  Право на створення фермерського господарства має кожний дієздатний громадянин України, який досяг 18-річного віку та виявив бажання створити фермерське господарство.  **Громадяни, що створили фермерське господарство, мають право облаштувати житло в тій частині наданої для ведення фермерського господарства земельної ділянки, з якої забезпечується зручний доступ до всіх виробничих об’єктів господарства. Якщо житло членів фермерського господарства знаходиться за межами населених пунктів, то вони мають право на створення відокремленої фермерської садиби, якій надається поштова адреса.**  … | **Стаття 5.**Громадяни, які мають право на створення фермерського господарства  Право на створення фермерського господарства має кожний дієздатний громадянин України, який досяг 18-річного віку та виявив бажання створити фермерське господарство.  **Члени фермерського господарства мають право облаштовувати відокремлену фермерську садибу за межами населених пунктів, якій надається поштова адреса.**  … |
| **Стаття 7. Надання земельних ділянок для ведення фермерського господарства із земель державної та комунальної власності**  **1. Надання земельних ділянок державної та комунальної власності у власність або користування для ведення фермерського господарства здійснюється в порядку, передбаченому Земельним кодексом України.** | **Норму виключено.** |
| **Стаття 8. Державна реєстрація фермерського господарства**  **1. Фермерське господарство підлягає державній реєстрації у порядку, встановленому законом для державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, за умови набуття громадянином України або кількома громадянами України, які виявили бажання створити фермерське господарство, права власності або користування земельною ділянкою.** | **Норму виключено.** |
| **Стаття 13. Приватизація земельних ділянок членами фермерських господарств**  **1. Члени фермерського господарства мають право на одержання безоплатно у власність із земель державної і комунальної власності земельних ділянок у розмірі земельної частки (паю).**  **2. Членам фермерських господарств передаються безоплатно у приватну власність із раніше наданих їм у користування земельні ділянки у розмірі земельної частки (паю) члена сільськогосподарського підприємства, розташованого на території відповідної ради. Земельні ділянки, на яких розташовані житлові будинки, господарські будівлі та споруди фермерського господарства, передаються безоплатно у приватну власність у рахунок земельної частки (паю).**  **3. Дія частин першої та другої цієї статті не поширюється на громадян, які раніше набули права на земельну частку (пай).**  **4. Громадяни України, які до 1 січня 2002 року отримали в постійне користування або оренду земельні ділянки для ведення фермерського господарства, мають переважне право на придбання (викуп) земельних ділянок розміром до 100 гектарів сільськогосподарських угідь, у тому числі до 50 гектарів ріллі, у власність з розстрочкою платежу до 20 років.** | **Норму виключено.** |
| **Закон України “Про особисте селянське господарство”** | |
| **Стаття 3. Сфера дії Закону**  **Дія цього Закону поширюється на фізичних осіб, яким у встановленому законом порядку передано у власність або оренду земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства.** | **Норму виключено.** |
| **Стаття 5. Земельні ділянки особистого селянського господарства**  **Для ведення особистого селянського господарства використовують земельні ділянки розміром не більше 2,0 гектара, передані фізичним особам у власність або оренду в порядку, встановленому законом.**  **Розмір земельної ділянки особистого селянського господарства може бути збільшений у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) та її спадкування членами особистого селянського господарства відповідно до закону.**  **Земельні ділянки особистого селянського господарства можуть бути власністю однієї особи, спільною сумісною власністю подружжя та спільною частковою власністю членів особистого селянського господарства відповідно до закону.**  **Земельні ділянки особистого селянського господарства можуть використовуватися для ведення особистого селянського господарства, товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства.**  **Членам особистого селянського господарства земельні частки (паї) можуть виділятися в натурі (на місцевості) єдиним масивом у спільну часткову власність та спільну сумісну власність (подружжя) відповідно до закону.**  **У разі виходу з особистого селянського господарства кожен його член має право на виділення належної йому земельної ділянки в натурі (на місцевості).**  **Громадяни України, які реалізували своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для ведення особистого підсобного господарства в розмірі менше 2,0 гектара, мають право на збільшення земельної ділянки в межах норм, установлених статтею 121 Земельного кодексу України для ведення особистого селянського господарства.** | **Норму виключено.** |
| **Закон України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв)”** | |
| **Стаття 1.**Особи, які мають право на земельну частку (пай)  Право на земельну частку (пай) мають:  колишні члени колективних сільськогосподарських підприємств, сільськогосподарських кооперативів, сільськогосподарських акціонерних товариств, у тому числі створених на базі радгоспів та інших державних сільськогосподарських підприємств, а також пенсіонери з їх числа, які отримали сертифікати на право на земельну частку (пай) у встановленому законодавством порядку;  громадяни – спадкоємці права на земельну частку (пай), посвідченого сертифікатом;  громадяни та юридичні особи України, які відповідно до законодавства України набули право на земельну частку (пай);  **громадяни України, евакуйовані із зони відчуження, відселені із зони безумовного (обов’язкового) або зони гарантованого добровільного відселення, а також громадяни України, що самостійно переселилися з територій, які зазнали радіоактивного забруднення, і які на момент евакуації, відселення або самостійного переселення були членами колективних або інших сільськогосподарських підприємств, а також пенсіонери з їх числа, які проживають у сільській місцевості.**  **Громадянам, зазначеним в абзаці п’ятому частини першої цієї статті, земельні ділянки в натурі (на місцевості) виділяються із земель запасу чи резервного фонду в розмірі земельної частки (паю) члена сільськогосподарського підприємства, розташованого на території відповідної ради. У разі відсутності на території відповідної ради необхідних площ земель запасу чи резервного фонду земельна ділянка за їх згодою може бути виділена в натурі (на місцевості) меншого розміру або за рахунок земель запасу чи резервного фонду, розташованих на території іншої ради в межах області.**  Право особи на земельну частку (пай) може бути встановлено в судовому порядку. | **Стаття 1.**Особи, які мають право на земельну частку (пай)  Право на земельну частку (пай) мають:  колишні члени колективних сільськогосподарських підприємств, сільськогосподарських кооперативів, сільськогосподарських акціонерних товариств, у тому числі створених на базі радгоспів та інших державних сільськогосподарських підприємств, а також пенсіонери з їх числа, які отримали сертифікати на право на земельну частку (пай) у встановленому законодавством порядку;  громадяни – спадкоємці права на земельну частку (пай), посвідченого сертифікатом;  громадяни та юридичні особи України, які відповідно до законодавства України набули право на земельну частку (пай).  **Норму виключено.**  **Норму виключено.**  Право особи на земельну частку (пай) може бути встановлено в судовому порядку. |
| **Закон України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”** | |
| **Стаття 12.** Пільги учасникам бойових дій та особам, прирівняним до них  Учасникам бойових дій (статті 5, 6) надаються такі пільги:  …  14) першочергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, та **першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва,** першочерговий ремонт жилих будинків і квартир цих осіб та забезпечення їх паливом.  Учасники бойових дій, які дістали поранення, контузію або каліцтво під час участі в бойових діях чи при виконанні обов’язків військової служби, забезпечуються жилою площею, у тому числі за рахунок жилої площі, що передається міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями у розпорядження місцевих рад та державних адміністрацій, – протягом двох років з дня взяття на квартирний облік;  **Норма відсутня.**  … | **Стаття 12.** Пільги учасникам бойових дій та особам, прирівняним до них  Учасникам бойових дій (статті 5, 6) надаються такі пільги:  …  14) першочергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, та першочерговий ремонт жилих будинків і квартир цих осіб та забезпечення їх паливом;  Учасники бойових дій, які дістали поранення, контузію або каліцтво під час участі в бойових діях чи при виконанні обов’язків військової служби, забезпечуються жилою площею, у тому числі за рахунок жилої площі, що передається міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями у розпорядження місцевих рад та державних адміністрацій, – протягом двох років з дня взяття на квартирний облік;  **141) право на додаткове зменшення грошових зобов’язань при купівлі та оренді земельних ділянок державної власності на суму 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;**  … |
| **Стаття 13.** Пільги особам з інвалідністю внаслідок війни  Особам з інвалідністю внаслідок війни та прирівняним до них особам (стаття 7) надаються такі пільги:  …  18) позачергове забезпечення житлом осіб, які потребують поліпшення житлових умов, у тому числі за рахунок жилої площі, що передається міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, підприємствами та організаціями у розпорядження місцевих рад та державних адміністрацій. Особи, зазначені в цій статті, забезпечуються жилою площею протягом двох років з дня взяття на квартирний облік, а особи з інвалідністю I групи з числа учасників бойових дій на території інших країн – протягом року.  Органи виконавчої влади, виконавчі комітети місцевих рад зобов’язані подавати допомогу особам з інвалідністю внаслідок війни у будівництві індивідуальних жилих будинків. **Земельні ділянки для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва відводяться зазначеним особам у першочерговому порядку;**  **Норма відсутня.**  … | **Стаття 13.** Пільги особам з інвалідністю внаслідок війни  Особам з інвалідністю внаслідок війни та прирівняним до них особам (стаття 7) надаються такі пільги:  …  18) позачергове забезпечення житлом осіб, які потребують поліпшення житлових умов, у тому числі за рахунок жилої площі, що передається міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, підприємствами та організаціями у розпорядження місцевих рад та державних адміністрацій. Особи, зазначені в цій статті, забезпечуються жилою площею протягом двох років з дня взяття на квартирний облік, а особи з інвалідністю I групи з числа учасників бойових дій на території інших країн – протягом року.  **Органи виконавчої влади, виконавчі комітети місцевих рад зобов’язані надавати допомогу особам з інвалідністю внаслідок війни у будівництві індивідуальних жилих будинків;**  **181) право на додаткове зменшення грошових зобов’язань при купівлі та оренді земельних ділянок державної власності на суму 3000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;**  … |
| **Стаття 14.** Пільги для учасників війни  Учасникам війни (статті 8, 9) надаються такі пільги:  …  13) першочергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, та **першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва,** першочерговий ремонт жилих будинків і квартир цих осіб та забезпечення їх паливом;  … | **Стаття 14.** Пільги для учасників війни  Учасникам війни (статті 8, 9) надаються такі пільги:  …  13) першочергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, та першочерговий ремонт жилих будинків і квартир цих осіб, а також забезпечення їх паливом;  … |
| **Стаття 15.** Пільги особам, на яких поширюється чинність цього Закону  Особам, на яких поширюється чинність цього Закону (стаття 10), надаються такі пільги:  …  15) позачергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, у тому числі за рахунок жилої площі, що передається міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, підприємствами та організаціями у розпорядження місцевих рад та державних адміністрацій. Особи, зазначені в цій статті, забезпечуються жилою площею протягом двох років з дня взяття на квартирний облік.  Органи виконавчої влади, виконавчі комітети місцевих рад зобов’язані подавати допомогу особам з інвалідністю внаслідок війни і сім’ям загиблих військовослужбовців у будівництві індивідуальних жилих будинків. **Земельні ділянки для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва відводяться зазначеним особам у першочерговому порядку;**  … | **Стаття 15.** Пільги особам, на яких поширюється чинність цього Закону  Особам, на яких поширюється чинність цього Закону (стаття 10), надаються такі пільги:  …  15) позачергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, у тому числі за рахунок жилої площі, що передається міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, підприємствами та організаціями у розпорядження місцевих рад та державних адміністрацій. Особи, зазначені в цій статті, забезпечуються жилою площею протягом двох років з дня взяття на квартирний облік.  Органи виконавчої влади, виконавчі комітети місцевих рад зобов’язані подавати допомогу особам з інвалідністю внаслідок війни і сім’ям загиблих військовослужбовців у будівництві індивідуальних жилих будинків;  … |
| **Закон України “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”** | |
| **Стаття 20.** Компенсації та пільги громадянам, віднесеним до категорії 1  Особам, віднесеним до категорії 1 (пункт 1 статті 14), надаються такі гарантовані державою компенсації та пільги:  …  **20) обов’язкове (протягом року після подання заяви) відведення місцевими радами земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва для тих, хто потребує поліпшення житлових умов та перебуває на квартирному обліку, а також відведення земельних ділянок для ведення особистого підсобного господарства, садівництва і городництва, будівництва індивідуальних гаражів і дач;**  … | **Стаття 20.** Компенсації та пільги громадянам, віднесеним до категорії 1  Особам, віднесеним до категорії 1 (пункт 1 статті 14), надаються такі гарантовані державою компенсації та пільги:  …  **20) право на додаткове зменшення грошових зобов’язань при купівлі та оренді земельних ділянок державної власності на суму 1500 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;**  … |
| **Стаття 21.** Компенсації та пільги громадянам, віднесеним до категорії 2  Особам, віднесеним до категорії 2 (пункт 2 статті 14), надаються такі гарантовані державою компенсації та пільги:  1) пільги, передбачені пунктами 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 17, 18, **20,** 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31 статті 20;  … | **Стаття 21.** Компенсації та пільги громадянам, віднесеним до категорії 2  Особам, віднесеним до категорії 2 (пункт 2 статті 14), надаються такі гарантовані державою компенсації та пільги:  1) пільги, передбачені пунктами 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31 статті 20;  … |
| **Стаття 32.** Забезпечення громадян, які евакуйовані, відселені (відселяються) або самостійно переселилися (переселяються), жилими приміщеннями  …  4. Громадяни мають право на індивідуальне житлове будівництво **з позачерговим одержанням земельних ділянок** з гарантованим забезпеченням необхідними будівельними матеріалами, укладанням договорів з підрядними організаціями на будівництво будинків садибного типу, а також на позачерговий вступ до житлово-будівельних (житлових) кооперативів незалежно від строків проживання і реєстрації місця проживання у даному населеному пункті. При цьому громадянам Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними, Київською і Севастопольською міськими державними адміністраціями за місцем будівництва житла виділяються кошти з розрахунку 13,65 квадратного метра на кожного члена сім’ї.  … | **Стаття 32.** Забезпечення громадян, які евакуйовані, відселені (відселяються) або самостійно переселилися (переселяються), жилими приміщеннями  …  4. Громадяни мають право на індивідуальне житлове будівництво з гарантованим забезпеченням необхідними будівельними матеріалами, укладанням договорів з підрядними організаціями на будівництво будинків садибного типу, а також на позачерговий вступ до житлово-будівельних (житлових) кооперативів незалежно від строків проживання і реєстрації місця проживання у даному населеному пункті. При цьому громадянам Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними, Київською і Севастопольською міськими державними адміністраціями за місцем будівництва житла виділяються кошти з розрахунку 13,65 квадратного метра на кожного члена сім’ї.  … |
| **Стаття 35.** Компенсація громадянам за майно, втрачене у зв’язку з евакуацією, відселенням або самостійним переселенням  …  Громадяни, евакуйовані із зони відчуження, відселені із зони безумовного (обов’язкового) або зони гарантованого добровільного відселення, а також громадяни, що самостійно переселилися з територій, які зазнали радіоактивного забруднення і які на момент евакуації, відселення або самостійного переселення були членами колективних або інших сільськогосподарських підприємств, а також пенсіонери з їх числа, що до набрання чинності цим Законом проживали у сільській місцевості, **мають право на отримання земельної частки (паю) за новим місцем роботи (проживання) із земель запасу та резервного фонду в розмірі та в порядку, визначених законодавством.** | **Стаття 35.** Компенсація громадянам за майно, втрачене у зв’язку з евакуацією, відселенням або самостійним переселенням  …  Громадяни, евакуйовані із зони відчуження, відселені із зони безумовного (обов’язкового) або зони гарантованого добровільного відселення, а також громадяни, що самостійно переселилися з територій, які зазнали радіоактивного забруднення і які на момент евакуації, відселення або самостійного переселення були членами колективних або інших сільськогосподарських підприємств, а також пенсіонери з їх числа, що до набрання чинності цим Законом проживали у сільській місцевості, **мають право на додаткове зменшення грошових зобов’язань при купівлі та оренді земельних ділянок державної власності на суму 3000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.** |
| **Закон України “Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні”** | |
| **Стаття 7.**Пільги ветеранам праці  Ветеранам праці надаються такі пільги:  …  **7) переважне право на забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, та відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва, першочерговий ремонт жилих будинків і квартир цих осіб та забезпечення їх паливом;**  … | **Стаття 7.**Пільги ветеранам праці  Ветеранам праці надаються такі пільги:  …  **7) переважне право на забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, першочерговий ремонт жилих будинків і квартир цих осіб та забезпечення їх паливом, та додаткове зменшення грошових зобов’язань при купівлі та оренді земельних ділянок державної власності на суму 3000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;**  … |
| **Закон України “Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні”** | |
| **Стаття 30.** Житло (жиле приміщення), займане особами з інвалідністю або сім’ями, у складі яких вони є, під’їзди, сходові площадки будинків, в яких мешкають особи з інвалідністю, мають відповідати вимогам щодо безперешкодного доступу та бути пристосованими до потреб таких осіб, а також обладнане телефонним зв’язком.  …  **Органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання.**  … | **Стаття 30.** Житло (жиле приміщення), займане особами з інвалідністю або сім’ями, у складі яких вони є, під’їзди, сходові площадки будинків, в яких мешкають особи з інвалідністю, мають відповідати вимогам щодо безперешкодного доступу та бути пристосованими до потреб таких осіб, а також обладнане телефонним зв’язком.  …  **Особи з інвалідністю мають право на додаткове зменшення грошових зобов’язань при купівлі та оренді земельних ділянок державної власності на суму 3000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.**  … |
| **Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”** | |
| **Стаття 161.**Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади  1. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі – комплексний план) розробляється на всю територію територіальної громади.  Комплексний план не розробляється, якщо територія громади включає лише територію населеного пункту.  …  10. Проектні рішення комплексного плану включають відомості про:  визначення складу угідь;  віднесення земель до відповідних категорій;  межі та правові режими всіх режимоутворюючих об’єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту комплексного плану (у тому числі межі та правові режими територій і об’єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду, прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, пляжних зон, інших охоронних зон);  межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць, внесених до Списку історичних населених місць України (можуть включатися при затвердженні генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади), зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель);  положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади;  розрахунок потреб у будівництві об’єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла, об’єктів громадського обслуговування, комунальної та інженерно-транспортної інфраструктури;  перспективну функціонально-планувальну структуру;  параметри демографічного, економічного, екологічного, соціального і територіального розвитку територіальної громади;  параметри територіального розвитку населених пунктів;  створення центрів обслуговування, інженерно-транспортної інфраструктури та дорожньої мережі з метою формування повноцінного життєвого середовища;  визначення територій, на яких передбачено здійснення заходів перспективного (довгострокового) та першочергового (короткострокового і середньострокового) будівництва та благоустрою;  встановлення правового режиму використання територій;  формування мережі закладів освіти, охорони здоров’я з дотриманням нормативних відстаней;  землі (території) загального користування;  межі територій, необхідних для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;  території для заповідання, заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем;  земельні ділянки для передачі у комунальну власність;  **землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;**  землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;  землі (території) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;  звіт про стратегічну екологічну оцінку (розділ "Охорона навколишнього природного середовища");  ландшафтне планування;  заходи з охорони навколишнього природного середовища (земель, вод, лісів та інших природних ресурсів), формування екомережі та виконання затверджених Кабінетом Міністрів України планів управління річковими басейнами;  заходи з інженерної підготовки та захисту територій;  заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам’яток культурної спадщини, захисту традиційного середовища.  … | **Стаття 161.**Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади  1. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі – комплексний план) розробляється на всю територію територіальної громади.  Комплексний план не розробляється, якщо територія громади включає лише територію населеного пункту.  …  10. Проектні рішення комплексного плану включають відомості про:  визначення складу угідь;  віднесення земель до відповідних категорій;  межі та правові режими всіх режимоутворюючих об’єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту комплексного плану (у тому числі межі та правові режими територій і об’єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду, прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, пляжних зон, інших охоронних зон);  межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць, внесених до Списку історичних населених місць України (можуть включатися при затвердженні генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади), зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель);  положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади;  розрахунок потреб у будівництві об’єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла, об’єктів громадського обслуговування, комунальної та інженерно-транспортної інфраструктури;  перспективну функціонально-планувальну структуру;  параметри демографічного, економічного, екологічного, соціального і територіального розвитку територіальної громади;  параметри територіального розвитку населених пунктів;  створення центрів обслуговування, інженерно-транспортної інфраструктури та дорожньої мережі з метою формування повноцінного життєвого середовища;  визначення територій, на яких передбачено здійснення заходів перспективного (довгострокового) та першочергового (короткострокового і середньострокового) будівництва та благоустрою;  встановлення правового режиму використання територій;  формування мережі закладів освіти, охорони здоров’я з дотриманням нормативних відстаней;  землі (території) загального користування;  межі територій, необхідних для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;  території для заповідання, заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем;  земельні ділянки для передачі у комунальну власність;  **Норму виключено**  землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;  землі (території) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;  звіт про стратегічну екологічну оцінку (розділ "Охорона навколишнього природного середовища");  ландшафтне планування;  заходи з охорони навколишнього природного середовища (земель, вод, лісів та інших природних ресурсів), формування екомережі та виконання затверджених Кабінетом Міністрів України планів управління річковими басейнами;  заходи з інженерної підготовки та захисту територій;  заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам’яток культурної спадщини, захисту традиційного середовища.  … |
| **Закон України “Про Державний земельний кадастр”** | |
| **Стаття 24.**Державна реєстрація земельної ділянки  …  3. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою:  особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;  власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;  органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності);  замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (у разі внесення до Державного земельного кадастру за результатами проведення інвентаризації земель масиву земель сільськогосподарського призначення відомостей про земельну ділянку, що входить до такого масиву);  замовника документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки державної, комунальної власності, у випадках, коли розроблення такої документації відбувається без дозволу органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;  власника земельної частки (паю) або його спадкоємця (у разі формування земельної ділянки в порядку виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв);  **особи, визначені частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, у тому числі** власника нерухомого майна (будівлі, споруди), розташованої на земельній ділянці, що надається (передається) із земель державної чи комунальної власності, або його спадкоємця.  … | **Стаття 24.**Державна реєстрація земельної ділянки  …  3. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою:  особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;  власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;  органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності);  замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (у разі внесення до Державного земельного кадастру за результатами проведення інвентаризації земель масиву земель сільськогосподарського призначення відомостей про земельну ділянку, що входить до такого масиву);  замовника документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки державної, комунальної власності, у випадках, коли розроблення такої документації відбувається без дозволу органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;  власника земельної частки (паю) або його спадкоємця (у разі формування земельної ділянки в порядку виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв);  власника нерухомого майна (будівлі, споруди), розташованої на земельній ділянці, що надається (передається) із земель державної чи комунальної власності, або його спадкоємця.  … |

Перший заступник Голови Державної служби України

з питань геодезії, картографії та кадастру Анатолій МІРОШНИЧЕНКО