

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про затвердження Типової форми договору про встановлення земельного**  
**сервіту для розміщення об'єктів енергетики та передачі**  
**електричної енергії»**

**I. Визначення проблеми**

У 2019 році у рейтингу простоти ведення підприємницької діяльності «Doing business», який щороку формується Світовим банком, за параметром легкості приєднання до електричних мереж Україна зайняла 128 місце із 189 країн світу.

Зазначена позиція України залишається майже незмінною з 2016 року.

Процедура приєднання до електричних мереж є складною, бюрократизованою та довготривалою. У деяких випадках приєднання до електричних мереж може тривати роками. При цьому вартість приєднання до електричних мереж для бізнесу є однією з найвищих у світі.

Зазначене негативно впливає на загальну позицію України в рейтингу, гальмує розвиток бізнесу та знижує інвестиційну привабливість країни в цілому. Зокрема, бюрократизована процедура приєднання до електричних мереж, яка існує на сьогодні, є максимально часозатратною, а тому робить ціну ведення бізнесу в Україні дуже високою.

Україна відстає від передових країн стосовно процедури приєднання до електромереж, а тому необхідність вирішення питання є нагальною.

Одним із наших головних пріоритетів має бути забезпечення умов, коли послуги, пов'язані з приєднанням до електричних мереж, надаються компаніям у найкоротший можливий строк та у найбільш зручний та простий спосіб. Це сприятиме посиленню конкурентних переваг України та її привабливості для іноземних інвесторів, оскільки часозатратність отримання послуги з приєднання є дуже важливим критерієм для залучення інвесторів.

Однак це питання стосується не лише інвестицій. Очевидно, що, коли процедури, правила та норми є чіткими і зрозумілими, створення бізнесу полегшується не лише для великих компаній, але й для менших, які відповідно мають менше капіталу та ресурсів. Створюючи відкрите та справедливе економічне середовище, легкість ведення бізнесу може принести користь великому та малому бізнесу, а також споживачам шляхом збільшення доступу до економічних можливостей.

Крім того, це дасть змогу зменшити корупційні ризики, адже велика кількість кроків та складних процесів робить систему сприятливою для корупції.

Отже, спрощення процедури приєднання до електромереж є ключовим компонентом боротьби з корупцією.

Сьогодні для приєднання, наприклад, невеликої пекарні чи виробничого приміщення (цеху) до електричних мереж підприємцю необхідно витратити більше ніж 280 днів.

Серед основних негативних факторів, які впливають на процедуру приєднання електроустановок замовників до електричних мереж, слід виокремити:

складну і бюрократизовану процедуру оформлення прав на земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів енергетики;

наявність необґрунтованих та складних бюрократичних процедур, значної кількості необхідних погоджень, довідок тощо.

Положеннями статті 16 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» визначено, що підприємства, які будують чи експлуатують об'єкти енергетики та передачі електричної енергії, мають право використовувати земельні ділянки за договором про встановлення земельного сервітуту з власником чи користувачем земельної ділянки або за рішенням суду для розміщення об'єктів, зазначених у частинах другій та четвертій цієї статті, на праві постійних або строкових земельних сервітутів.

У договорі про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії зазначаються: зміст земельного сервітуту, кадастровий номер земельної ділянки, щодо якої встановлюється земельний сервітут (за наявності), площа земельної ділянки, на яку поширюється дія земельного сервітуту, місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер, розмір плати за встановлення сервітуту, строк дії сервітуту. Типова форма договору про встановлення земельного сервітуту затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до підпункту 3 пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 15 липня 2021 року № 1657-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення процедури приєднання до електричних мереж» Кабінету Міністрів України необхідно протягом двох місяців з дня опублікування цього Закону розробити та затвердити типову форму договору про встановлення земельного сервітуту.

З огляду на викладене та з метою виконання пункту 4 доручення Прем'єр-міністра України Дениса Шмигала від 15.09.2021 № 39490/1/1-21, а також відповідно до листа Міністерства аграрної політики та продовольства України від 17.09.2021 № 21-1210.1-05.1/7662 стосовно подання на розгляд Уряду проекту акта про затвердження типової форми договору про встановлення земельного сервітуту Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типової форми договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії».

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава	Так	–
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	–

## II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є визначення та затвердження основних положень договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, що суттєво спростить процедуру розміщення електричних мереж та істотного зменшення витрат часу на укладання і підготовку таких видів договорів.

Прийняття проекту постанови забезпечить:

встановлення загального вигляду договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, що забезпечить економію часу пов'язаного із підготовкою відповідного договору і як наслідок коштів, що були б затрачені на оплату праці додатково найманого персоналу;

виконання вимоги Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» стосовно затвердження Кабінетом Міністрів України типової форми договору про встановлення земельного сервітуту.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути збереження чинного регулювання зазначених питань, визначених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України та іншими нормативно-правовими актами.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1  Збереження поточної ситуації	<p>Збереження ситуації, за якої:</p> <p>не встановлено Типової форми договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії;</p> <p>залишається значна витрата часу (пошук обов'язкових складових договору та встановлених законодавством можливих особливостей щодо його укладання) на оформлення про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії і оплату праці додаткового персоналу, що займатиметься його підготовкою;</p> <p>невиконання вимог Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» стосовно затвердження Кабінетом Міністрів України типової форми договору про встановлення земельного сервітуту.</p>
Альтернатива 2  Прийняття проекту акта	<p>1. Встановлення Типової форми договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.</p> <p>2. Значно зменшується затрата часу на підготовку та оформлення договору про встановлення земельного сервітуту і як наслідок фінансових витрат на його підготовку через залучення додаткового персоналу.</p> <p>3. Виконання прямої вимоги Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» стосовно затвердження Кабінетом Міністрів України типової форми договору про встановлення земельного сервітуту.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оскільки законодавством не встановлено чіткої форми договору про встановлення земельного сервітуту, зокрема, для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, витрачається багато часу на підготовку та оформлення такого договору, що зумовлено необхідністю пошуку в законодавстві положень, що регламентують його встановлення такого сервітуту, та подальшого їх узагальнення для укладення угоди між сторонами, тому перша альтернатива є неприйнятною.

Крім того, слід звернути увагу, що у зв'язку з необхідністю пошуку в законодавстві вимог щодо оформлення договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії та у зв'язку з необхідністю узагальнення цих вимог існує необхідність залучення додаткових спеціалістів для підготовки такого договору, що призводить до додаткових витрат на оплату праці.

Встановлення типової форми договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії дасть змогу встановити загальні параметри, що регламентують укладання такого договору.

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1  Збереження поточної ситуації	Відсутні.	<p>При збереженні правового регулювання, яке існує сьогодні, проблема не розв'язується, оскільки залишатимуться відсутніми єдині вимоги до розроблення типової форми договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, що призводить до значної витрати часу на оформлення такого договору, і як наслідок гальмує розвиток бізнесу у сфері електроенергетики та знижує інвестиційну привабливість країни в цілому (розрахунки наведено в розділах V та VIII).</p> <p>Невиконання вимог Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» стосовно затвердження Кабінетом Міністрів України типової</p>

		форми договору про встановлення земельного сервітуту.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту постанови дасть змогу встановити типову форму договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії і сприятиме спрощенню ведення бізнесу у сфері електроенергетики та підвищуватиме інвестиційну привабливість країни в цілому.	Додаткових витрат з державного бюджету не потребує.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Відсутні.	При збереженні правового регулювання, яке існує сьогодні, питання не вирішується. Відсутність встановленої типової форми договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії призводить до значної втрати часу сторонами на його підготовку та укладення (розрахунки наведено в розділах V та VIII).
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дасть змогу визначити основні положення договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, що значно скоротить строки його укладення.	Додаткових витрат не потребує. Розрахунок орієнтовних витрат, що несуть суб'єкти господарювання під час оформлення договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної

		енергії на сьогодні та розрахунки орієнтовної економії яка може бути після прийняття відповідного акта наведено в розділах V та VIII.
--	--	---

Слід зазначити, що неможливо спрогнозувати кількість громадян, які виявлять бажання укласти договори про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, оскільки їх укладення проводиться за бажанням, згодою та на основі вільного волевиявлення суб'єктів (власників, користувачів земельних ділянок).

#### *Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Затвердження основних положень договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії матиме безпосередній вплив на фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, які мають у власності та/або у користуванні земельні ділянки, на яких планується розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Усього
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	328	2 275	7	24	2 634
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	12,45	86,37	0,27	0,91	100*

\*Згідно з Реєстром суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сферах енергетики та комунальних послуг, діяльність яких регулюється НКРЕКП (<https://www.nerc.gov.ua>).

Слід зазначити, що із загальної кількості суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сферах енергетики та комунальних послуг, діяльність яких регулюється НКРЕКП не можливо точно виділити кількість підприємств, що відносяться до певної категорії через відсутність даних щодо кількості працюючих в них працівників.

Також неможливо спрогнозувати кількість суб'єктів, які виявлять бажання укласти договори про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, оскільки їх укладення проводиться за бажанням, згодою та на основі вільного волевиявлення суб'єктів (власників, користувачів земельних ділянок, органів місцевого самоврядування та органів державної влади).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1  Збереження поточної ситуації	Відсутні.	При збереженні існуючого правового регулювання проблема не розв'язується. Відсутність встановленої типової форми договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії призводить до значної втрати часу на оформлення такого договору і оплату праці додаткового персоналу, що займатиметься його підготовкою (розрахунки наведено в розділах V та VIII).
Альтернатива 2  Прийняття проекту акта	Встановлення типової форми договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії значно скоротить строки його укладення та як наслідок витрат на оплату праці додаткового персоналу, що займатиметься його підготовкою (розрахунки наведено в розділах V та VIII).	Ознайомлення суб'єктів господарювання з прийнятим регуляторним актом. Витрати становлять суму, визначену в додатку 3.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») та для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення	3 759 773,20 грн 44 776,4 грн

аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») та для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	751 954,64 грн 8 955,28 грн

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	1	Цілей державного регулювання не досягнуто
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	3	Основних цілей державного регулювання буде досягнуто

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Вигоди відсутні	Витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва та для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва становлять:  3 759 773,20 грн 44 776,4 грн	Проблема продовжує існувати



Альтернатива 2  Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дасть змогу встановити типову форму договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, що приведе до економії коштів суб'єктами господарювання витрачених на оплату праці додаткового персоналу, що займатиметься підготовкою таких договорів	Витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва та для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва становитимуть:  751 954,64 грн 8 955,28 грн	Реалізація проекту постанови дасть змогу узагальнити загальні вимоги щодо типового договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії що спростить процедуру його підготовки і оформлення та приведе до економії коштів суб'єктами господарювання витрачених на оплату праці додаткового персоналу, що займатиметься підготовкою таких договорів.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінювання ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 1  Збереження поточної ситуації	Існування проблеми	Ризиків не очікується	
Альтернатива 2  Прийняття проекту акта	Вирішення проблеми	Ризиків не очікується	

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

### 1. Механізм дії регуляторного акта

Основним механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є затвердження типової форми договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.

На сьогодні витрати часу на складання 1 договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії

становлять орієнтовно 40 годин які коштують суб'єкту господарювання 1444,4 грн (36,11 грн/год\*40 годин).

Встановлення загального вигляду договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, забезпечить скорочення часу пов'язаного із підготовкою відповідного договору до 8 годин і як наслідок коштів, що були б затрачені на оплату праці додатково найманого персоналу.

Таким чином, економія часу становитиме близько 32 годин (що економить 1155,52 грн (36,11 грн/год\*32 години)) на складання 1 договору. Як наслідок, сумарна економія коштів всіх суб'єктів господарювання становитиме орієнтовно 3 043 639,68 гривень (розрахунки наведено також в розділі VIII).

## *2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію*

Для впровадження проекту постанови необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Держгеокадастру.

Ризиків впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можливої шкоди у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Метою прийняття проекту постанови є встановлення загального вигляду договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні, оскільки не запроваджуються нові адміністративні збори і платежі.

Бюджетні витрати, що безпосередньо пов'язані з реалізацією акта, відсутні.

М-тест додається.

Додаткових витрат з державного бюджету не потребує.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати у часі, оскільки укладання договорів про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, має постійний характер через те, що в Україні постійно здійснюється підприємницька діяльність в сфері енергетики, для спрощення якої необхідно встановити типову форму договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики.

Крім того, набрання чинності регуляторним актом відбувається відповідно до вимог законодавства – після його офіційного оприлюднення.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта, – не передбачається.

2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на які поширюватиметься дія акта:

велике та середнє підприємництва – 2603;

мале підприємництво – 31.

фізичні особи – неможливо спрогнозувати кількість громадян, які виявлять бажання укласти договори про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, оскільки їх укладення здійснюється за бажанням, згодою та на основі вільного волевиявлення суб'єктів (власників, користувачів земельних ділянок).

3. Розмір коштів та час, які на сьогодні витрачаються суб'єктами господарювання на підготовку відповідного договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики:

$36,11 \text{ грн/год} * 40 \text{ години} * 2\ 603 \text{ суб'єктів} = 3\ 759\ 773,20 \text{ гривні};$

$36,11 \text{ грн/год} * 40 \text{ години} * 31 \text{ суб'єктів} = 44\ 776,4 \text{ гривні}.$

Розмір коштів та час, які на витратимуться суб'єктами господарювання, після встановлення типової форми договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики:

$36,11 \text{ грн/год} * 8 \text{ години} * 2\ 603 \text{ суб'єктів} = 751\ 954,64 \text{ гривні};$

$36,11 \text{ грн/год} * 8 \text{ години} * 31 \text{ суб'єктів} = 8\ 955,28 \text{ гривні}.$

Таким чином сумарна економія коштів суб'єктами господарювання становитиме орієнтовно 3 043 639,68 гривень.

4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта середній, оскільки повідомлення про оприлюднення проекту акта та аналіз регуляторного впливу акта розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<https://land.gov.ua>).

Показниками результативності проекту регуляторного акта будуть:

кількість укладених договорів про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії;

кількість суб'єктів які уклали договір про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії;

кількість скарг/пропозицій до органів виконавчої влади щодо форми типового договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.

## **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через один рік після набрання чинності регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде здійснено через два роки після набрання чинності регуляторним актом, у результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, такі питання буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться зі значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, – статистичні дані.

**В. о. Голови Державної  
служби України з питань  
геодезії, картографії та  
кадастру**

**Сергій ЗАВАДСЬКИЙ**

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу до  
проекту постанови Кабінету Міністрів  
України «Про затвердження Правил  
розроблення робочих проектів  
землеустрою»

### ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше, гривень <i>ознайомлення з нормативно-правовим актом</i>	288,88 (8 год. по 36,11 грн)	288,88 (8 год. по 36,11 грн)
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	288,88	288,88

10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2 603	2 603
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	751 954,64 грн	751 954,64 грн

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0	0

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування	Витрати на оплату	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	-----------------------------	-------------------	--------------	------------------------

	заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)		
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0	0

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0
--	---	---	---

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0



Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу до  
проекту постанови Кабінету Міністрів  
України «Про затвердження Правил  
розроблення робочих проектів  
землеустрою»

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього**  
**підприємництва**

Витрати на адміністрування регулювання для органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємства	—	—	—

Додаток 3  
до аналізу регуляторного впливу до  
проекту постанови Кабінету Міністрів  
України «Про затвердження Правил  
розроблення робочих проектів  
землеустрою»

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінювання впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 10.09.2021.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі, а також узагальнені пропозиції від установ та організацій які представляють інтереси галузі.	10	Регулювання суб'єктами підприємницької діяльності сприймається

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 31 (одиниця), у тому числі малого підприємництва 7 (одиниць) та мікропідприємництва 24 (одиниці);

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 1,18 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	<p>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</p> <p>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання <math>X</math> вартість одиниці</p>	0	0	0
2	<p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість процедур обліку за рік) <math>X</math> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	0	0	0
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)</p> <p>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) <math>X</math> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	0	0	0

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) $X$ кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання $X$ кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	0	0	0
5	Інші процедури, гривень ознайомлення з нормативно-правовим актом	288,88 (8 год. по 36,11 грн)	0	288,88 (8 год. по 36,11 грн)
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	288,88	0	288,88
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	31		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» $X$ кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 $X$ рядок 7)	8 955,28	0	8 955,28
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) $X$ оціночна кількість форм	0	0	0

10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку</i>	0	0	0

	<i>контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>			
13	Інші процедури (уточнити)	–	–	–
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	0	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	0		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	0	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника а органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	–	–	–	–	–
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	–	–	–	–	–
камеральні	–	–	–	–	–
виїзні	–	–	–	–	–

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	0	0

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	8 955,28 грн	8 955,28 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	8 955,28 грн	8 955,28 грн



4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8 955,28 грн	8 955,28 грн

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

Не передбачається розроблення пом'якшувальних заходів.